

# **Condomínio Residencial Duque de Caxias**

**PRESTAÇÃO DE CONTAS**

**Janeiro/2022**

 **[44] 3029-2030**

 **[www.globalselect.com.br](http://www.globalselect.com.br)**

 **Avenida João Paulino Vieira Filho, n. 625 – 12º Andar – Sala 1205  
Zona 01 – CEP: 87.020-015 – Maringá-PR**

**Sumário:**

- ➔ **Parecer da Síndica**
- ➔ **Rateio e Relação de Boletos**
- ➔ **Folha de Pagamento Mensal**
- ➔ **CNDs e Situação Fiscal**
- ➔ **Demonstrativo de Receitas e Despesas**
- ➔ **Extratos Bancários**
- ➔ **Movimentação Bancária**

# Parecer do Conselho Fiscal

## Condomínio Residencial Duque de Caxias

### Parecer do Conselho Consultivo Fiscal: ATESTADO

Cristina Mariko Garcia, brasileira, síndica, residente e domiciliado neste condomínio, apartamento 301, inscrito no CPF/MF nº 029.132.499-14, representante deste Condomínio Residencial Duque de Caxias, com inscrição no CNPJ sob o nº 79.264.941/0001-92, situado à Rua Rui Barbosa, nº 30, Zona 07, comarca de Maringá, estado do Paraná, no exercício de minhas atribuições legais, atesto para os devidos fins de análise de Prestação de Contas referente ao período de 01/2022, o que segue:

1. Que os documentos apresentados, notadamente Notas Fiscais, Recibos, Cópias de Cheques, Comprovantes de Pagamentos, Contratos e congêneres são regulares, verídicos e idôneos;
2. Que os referidos documentos foram efetivamente empregados na realização das atividades necessárias a continuidade deste Condomínio, em conformidade a Convenção e Regimento Interno;
3. Que os valores constantes nas Notas Fiscais, Recibos, Cópias de Cheques, Comprovantes de Pagamentos, Contratos e congêneres são compatíveis com os praticados no mercado e adequados à sua destinação final, conforme orçamentos e cotações/tomada de preços apresentados ao Plano de Trabalho.

E por derradeiro atesto finalmente, o pleno atendimento aos princípios da Legalidade, Impessoalidade, Moralidade, Publicidade, Eficiência e Economicidade, seguindo o presente assinado por mim e pelos representantes do Conselho Consultivo Fiscal deste Condomínio.

Maringá-PR, 31 de janeiro de 2022.

\_\_\_\_\_  
Síndica

\_\_\_\_\_  
Subsíncico

\_\_\_\_\_  
1º Conselheiro

\_\_\_\_\_  
2ª Conselheiro

\_\_\_\_\_  
3º Conselheiro



## Condomínio Residencial Duque de Caxias

### Parecer do Conselho Consultivo Fiscal: APROVAÇÃO

Nós, abaixo assinado, membros do Conselho Consultivo Fiscal, após exames das Previsões Orçamentárias e de todos os documentos apresentados do Condomínio Residencial Duque de Caxias, com inscrição no CNPJ sob o nº 79.264.941/0001-92, situado à Rua Rui Barbosa, nº 30, Zona 07, comarca de Maringá, estado do Paraná, referente ao período de 01/2022, somos do parecer que as contas encontram-se corretas, motivo pelo qual sugerimos a aprovação das mesmas pela Assembleia Geral Ordinária nos termos da Lei nº 4.591/64, Capítulo VI, artigo 23º, parágrafo único.

\_\_\_\_\_  
Cristina Mariko Noda  
Síndica

Parecer Síndica (opcional):

\_\_\_\_\_  
Samuel Peres Ferreira  
Subsíndico

Parecer Subsíndico (opcional):

\_\_\_\_\_  
Eni de Arruda Garcia  
Conselheira

Parecer 1º Conselheiro (opcional):

\_\_\_\_\_  
Kazinori Maebara  
Conselheiro

Parecer 2º Conselheiro (opcional):

\_\_\_\_\_  
Mônica Eliza Piovan  
Conselheira

Parecer 3º Conselheiro (opcional):

# **Previsão Orçamentária e Relação de Boletos**

# Rateio Principal

Dez/2021; Com complemento; Com fundo de reserva; Com frações; Com subtotal

Despesas	Documento	%	Valor
<b>Com Pessoal</b>			
Salário		15,88	832,00
INSS		7,37	386,28
FGTS		2,88	150,99
PIS		0,36	18,87
Vale Transporte - 42 passes		4,01	210,00
Vale Alimentação	NF 639566	7,98	418,13
Plano de Saúde		2,59	135,50
Provisão - 13º salário, férias e encargos		4,15	217,58
<b>Total de Com Pessoal:</b>		<b>45,23</b>	<b>2.369,35</b>
<b>Despesas Mensais</b>			
Energia elétrica - Uc 7419147		5,98	313,16
Honorários Administradora		7,64	400,00
Seguro Predial - 1 de 6		7,01	367,09
Monitoramento	NF 1997	7,64	400,00
<b>Total de Despesas Mensais:</b>		<b>28,26</b>	<b>1.480,25</b>
<b>Manutenção</b>			
<b>Manutenção</b>			
Manutenção de Elevador		3,91	205,00
Manutenção e Reparos - desentupimento da rede pluvial e infiltrações no telhado 2 de 5		10,69	560,00
Manutenção da Bomba d água - 6 de 6		8,87	464,41
<b>Total de Manutenção:</b>		<b>23,47</b>	<b>1.229,41</b>
<b>Despesas Administrativas</b>			
Despesas bancárias - Manutenção da conta		0,82	42,90
Despesas bancárias - Tarifa de boletos		0,45	23,50
Cartório - registro ata		1,77	92,91
<b>Total de Despesas Administrativas:</b>		<b>3,04</b>	<b>159,31</b>
<b>Total</b>			<b>5.238,32</b>

Fração (%)	Qtd unidades	Valor por unidade	Total
9,09091	11	476,21	5.238,31
<b>100,00% para "Taxa Cond"</b>			<b>5.238,31</b>

Fração (%)	Qtd unidades	Valor por unidade	Total
9,09091	11	47,62	523,82
<b>10,00% para "Fundo de Reserva"</b>			<b>523,82</b>

<b>Total rateado:</b>			<b>5.762,13</b>
-----------------------	--	--	-----------------



## Simulação das arrecadações ordinárias de Jan/2022

Em 22/12/2021

Unidade/Bloco	Vencimento	Chamada de Capital	Água	Taxa Cond	Fundo de Reserva	Provisão de 13	Consumo de água	Gás	Taxa de Mudança	Total
						Salário - Férias e Encargos				
101	10/01/2022	150,00	77,60	476,21	47,62	19,78	32,22	47,44	0,00	850,87
102	10/01/2022	150,00	77,60	476,21	47,62	19,78	16,11	1,32	0,00	788,64
201	10/01/2022	150,00	77,60	476,21	47,62	19,78	0,00	0,00	0,00	771,21
202	10/01/2022	150,00	77,60	476,21	47,62	19,78	32,22	14,22	0,00	817,65
301	10/01/2022	150,00	77,60	0,00	0,00	0,00	96,66	19,21	0,00	343,47
302	10/01/2022	150,00	77,60	476,21	47,62	19,78	64,44	74,40	0,00	910,05
401	10/01/2022	150,00	77,60	476,21	47,62	19,78	32,22	29,21	0,00	832,64
402	10/01/2022	150,00	77,60	476,21	47,62	19,78	64,44	36,64	0,00	872,29
501	10/01/2022	150,00	77,60	476,21	47,62	19,78	0,00	0,00	150,00	921,21
502	10/01/2022	150,00	77,60	476,21	47,62	19,78	48,33	52,15	0,00	871,69
601	10/01/2022	150,00	77,60	476,21	47,62	19,78	48,33	25,47	0,00	845,01
602	10/01/2022	150,00	77,60	476,21	47,62	19,78	16,11	21,73	0,00	809,05
<b>12 cobranças</b>		<b>1.800,00</b>	<b>931,20</b>	<b>5.238,31</b>	<b>523,82</b>	<b>217,58</b>	<b>451,08</b>	<b>321,79</b>	<b>150,00</b>	<b>9.633,78</b>



Avenida Carneiro Leão, 71 - Sobreloja Sala 23  
 Edifício Transamérica  
 Celular (44) 999187003 whatsapp

## Simulação das arrecadações extraordinárias de Jan/2022

Em 22/12/2021

Unidade/Bloco	Vencimento	Total
0 cobranças		0,00



Avenida Carneiro Leão, 71 - Sobreloja Sala 23  
Edifício Transamérica  
Celular (44) 999187003 whatsapp



# Folha de Pagamento Mensal

PJ: 79.264.941/0001-92  
Culo: Folha Mensal  
npetência: 01/2022

Emissão: 04/02/2022  
Horas: 10:27:42

### EXTRATO MENSAL

nr.:	1 AMELIA VIEIRA LIBERTO	Situação: Trabalhando	CPF: 006.217.049-03	PIS: 126.78693.49-1
jo:	1 ZELADOR	Vínculo: Celetista	Adm: 12/09/2016	CTPS/Série: 0083718/001
	1	Depto: 1	Filial: 1	Salário: 934,86

1 HORAS NORMAIS	30,00	934,86 P	48 VALE TRANSPORTE	28,05	28,05 D
91 ANUENIO	5,00	46,74 P	201 REVERSÃO SALARIAL 1,5%	1,50	14,72 D
			998 I.N.S.S.	7,50	73,62 D

0 Proventos:	981,60	Descontos:	116,39	Informativa:	496,65	Informativa Dedutora:	0	Líquido:	865,21
0 Base INSS:	981,60	Excedente INSS:	0,00	Base FGTS:	981,60	Valor FGTS:	78,52	Base IRRF:	907,98

Total Geral Proventos:	981,60	Total Geral Descontos:	116,39
		Líquido Geral:	865,21

### sumo por Rubrica

1 HORAS NORMAIS	30,00	934,86 P	48 VALE TRANSPORTE	28,05	28,05 D
91 ANUENIO	5,00	46,74 P	201 REVERSÃO SALARIAL 1,5%	1,50	14,72 D
			998 I.N.S.S.	7,50	73,62 D

Líquido Geral: 865,21

### Situações

mero de empregados:	1	Salário contribuição empregados:	981,60	Base IRRF Mensal:	907,98
mero de estagiários:	0	Salário contribuição contribuintes:	0,00	Valor IRRF Mensal:	0,00
alhando:	1	Excedente:	0,00	Base IRRF Férias:	0,00
estado direitos integrais:	0	Base total:	981,60	Valor IRRF Férias:	0,00
estado acidente de trabalho:	0	Segurados:	73,62	Base IRRF Partic. Lucros:	0,00
estado serviço militar:	0	Empresa:	196,32	Valor IRRF Partic. Lucros:	0,00
irio maternidade:	0	RAT:	9,82	Base IRRF Exterior:	0,00
irio maternidade INSS:	0	Contribuintes:	0,00	Valor IRRF Exterior:	0,00
nça:	0	Terceiros:	44,16	Base IRRF 13º Salário:	0,00
nça Profissional:	0	Total INSS:	323,92	Valor IRRF 13º Salário:	0,00
nça sem vencimento:	0	Base INSS Receita Bruta:	0,00	Valor Total do IRRF:	0,00
ritido:	0	(-) Compensação DCOMP:	0,00	IRRF Aluguéis:	0,00
transferido:	0	(-) Salário Família:	0,00	IRRF contribuintes:	0,00
as:	0	(-) Salário Maternidade:	0,00	Base do FGTS:	981,60
idato sindical:	0	(-) Retenções:	0,00	Valor do FGTS:	78,52
sentadoria:	0	Valores pagos a Cooperativas:	0,00	Base do FGTS Aprendiz:	0,00
ic. curso/programa de qualificação:	0	Total:	323,92	Valor do FGTS Aprendiz:	0,00
ência justificada:	0			Base FGTS - GRRF:	0,00
ros motivos de afastamento:	0			FGTS - GRRF:	0,00
missões:	0			Base FGTS mes ant. - GRRF:	0,00
mero de contribuintes:	0			FGTS mes ant. - GRRF:	0,00
				Base PIS:	981,60
				Valor PIS:	9,82
				Base ISS:	0,00
				Valor ISS:	0,00

Líquido Geral: 865,21

MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE  
GFIP - SEFIP 8.40 (30/07/2021) TABELAS 44.0 (25/01/2022)

MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

DATA: 04/02/2022  
HORA: 10:33:28  
PÁG : 0001/0004

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP  
MODALIDADE : "BRANCO"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

858500000002 785201792200 207661050874 926494100010

EMPRESA: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

COMP: 01/2022 COD REC: 115 COD GPS: 2100

FPAS: 566

OUTRAS ENT: 0099

SIMPLES: 1

RAT: 2,0

INSCRIÇÃO: 79.264.941/0001-92

FAP: 0,50 RAT AJUSTADO: 1,00

TOMADOR/OBRA:

INSCRIÇÃO:

NOME TRABALHADOR	REM 13°SAL	PIS/PASEP/CI BASE CÁL 13°SAL PREV SOC BASE CÁL PREV SOCIAL	ADMISSÃO CONTRIB SEG DEVIDA	CAT	OCOR	DATA/COD MOVIMENTAÇÃO DEPÓSITO	CBO JAM
AMELIA VIEIRA LIBERTO	981,60	126.78693.49-1 0,00	12/09/2016 73,62	01		78,52	05141 0,00

TOTAIS DA EMPRESA/TOMADOR  
981,60

0,00

0,00

73,62

78,52

0,00

MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE  
GFIP - SEFIP 8.40 (30/07/2021) TABELAS 44.0 (25/01/2022)

MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

DATA: 04/02/2022  
HORA: 10:33:28  
PÁG : 0002/0004

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP  
RESUMO DO FECHAMENTO - EMPRESA  
MODALIDADE : "BRANCO"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA  
858500000002 785201792200 207661050874 926494100010

EMPRESA: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS  
COMP: 01/2022 COD REC:115 COD GPS: 2100  
TOMADOR/OBRA:

N° DE CONTROLE: EF5h3Mtf5q00000-9

FPAS: 566 OUTRAS ENT: 0099 SIMPLES: 1 RAT: 2.0

N° ARQUIVO: CFCQ44kCOHU0000-2  
INSCRIÇÃO: 79.264.941/0001-92  
FAP: 0.50 RAT AJUSTADO: 1.00  
INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: R RUI BARBOSA 30

BAIRRO: ZONA 07

CIDADE: MARINGÁ

UF: PR

CEP: 87020-090

CNAE PREPONDERANTE: 8112500

CNAE: 8112500

CAT	QUANT	REMUNERAÇÃO SEM 13°	REMUNERAÇÃO 13°	BASE CÁL PREV SOC	BASE CÁL 13° PREV SOC
01	1	981,60	0,00	981,60	0,00
TOTAIS:	1	981,60	0,00	981,60	0,00

MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE  
GFIP - SEFIP 8.40 (30/07/2021) TABELAS 44.0 (25/01/2022)

MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

DATA: 04/02/2022  
HORA: 10:33:28  
PÁG : 0003/0004

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP  
RESUMO DO FECHAMENTO - EMPRESA  
FGTS

858500000002 785201792200 207661050874 926494100010

EMPRESA: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS  
COMP: 01/2022 COD REC:115 COD GPS: 2100  
TOMADOR/OBRA:

Nº DE CONTROLE: EF5h3Mtf5q00000-9

FPAS: 566 OUTRAS ENT: 0099 SIMPLES: 1 RAT: 2.0

Nº ARQUIVO: CFCQ44kCOHU0000-2  
INSCRIÇÃO: 79.264.941/0001-92  
FAP: 0.50 RAT AJUSTADO: 1.00  
INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: R RUI BARBOSA 30

BAIRRO: ZONA 07

CIDADE: MARINGA

UF: PR

CEP: 87020-090

CNAE PREPONDERANTE: 8112500

CNAE: 8112500

MODALIDADE : "Branco"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

FGTS - 8%

REMUNERAÇÃO SEM 13º SALÁRIO

981,60

REMUNERAÇÃO 13º SALARIO

0,00

QUANTIDADE TRABALHADORES

1

VALORES DO FGTS

DATA DE RECOLHIMENTO ATÉ 07/02/2022

DEPÓSITO FGTS

78,52

ENCARGOS FGTS

0,00

CONTRIB SOCIAL

0,00

ENCARGOS CONTRIB SOCIAL

0,00

TOTAL RECOLHER

78,52



RESUMO DAS INFORMAÇÕES À PREVIDÊNCIA SOCIAL CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP  
EMPRESA

EMPRESA: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS  
COMP: 01/2022 COD REC: 115 COD GPS: 2100  
TOMADOR/OBRA:

Nº DE CONTROLE: EF5h3Mtf5q00000-9

FPAS: 566 OUTRAS ENT: 0099 SIMPLES: 1 RAT: 2.0

Nº ARQUIVO: CFCQ44kCOHU0000-2  
INSCRIÇÃO: 79.264.941/0001-92  
FAP: 0.50 RAT AJUSTADO: 1.00  
INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: R RUI BARBOSA 30  
CIDADE: MARINGÁ

UF: PR

CEP: 87020-090

BAIRRO: ZONA 07

TELEFONE: 0044 3029 2030

CNAE PREPONDERANTE: 8112500

CNAE: 8112500

VALOR DEV PREV SOC CALCULADO SEFIP:	323.92	CONTRIB SEGURADOS - DEVIDA:	73.62
SALÁRIO FAMÍLIA:	0.00	RECEITA EVENTO DESP/PATROCÍNIO:	0.00
SALÁRIO MATERNIDADE:	0.00	PERC DE ISENÇÃO DE FILANTROPIA:	0.00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - SEM ADICIONAL:	0.00	13º SALÁRIO MATERNIDADE:	0.00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 15 ANOS:	0.00	COM PRODUÇÃO PJ:	0.00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 20 ANOS:	0.00	COM PRODUÇÃO PF:	0.00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 25 ANOS:	0.00	VALOR DAS FATURAS EMITIDAS PARA O TOMADOR:	0.00

COMPENSAÇÃO  
PERÍODO INICIAL:  
VALOR ABATIDO:

PERÍODO FINAL:  
0.00 VALOR A COMPENSAR:

VALOR SOLICITADO: 0.00  
0.00 VALOR EXCEDENTE AO LIMITE DOS 30%: 0.00

RETENÇÃO (LEI 9.711/98)

VALOR INFORMADO: 0.00 VALOR ABATIDO PELO SEFIP: 0.00 VALOR A COMPENSAR/RESTITUIR: 0.00

BASE DE CÁLCULO APOSENTADORIA ESPECIAL/OCORRÊNCIA

15 ANOS:	0.00	20 ANOS:	0.00	25 ANOS:	0.00
QUANTIDADE:	0	QUANTIDADE:	0	QUANTIDADE:	0

QUANTIDADE DE MOVIMENTAÇÕES / CÓDIGOS

H :	0	I1:	0	I2:	0	I3:	0	I4:	0	I5:	0	J :	0	K :	0	L :	0	M :	0
N1:	0	N2:	0	N3:	0	O1:	0	O2:	0	O3:	0	P1:	0	P2:	0	P3:	0	Q1:	0
Q2:	0	Q3:	0	Q4:	0	Q5:	0	Q6:	0	Q7:	0	R :	0	R1:	0	S2:	0	S3:	0
T1:	0	T2:	0	U1:	0	U2:	0	U3:	0	V3:	0	W :	0	X :	0	X1:	0	Y :	0
Z1:	0	Z2:	0	Z3:	0	Z4:	0	Z5:	0	Z6:	0	Z6:	0						

# **Certidões Negativas e Situação Fiscal**



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**  
**CNPJ: 79.264.941/0001-92**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 04:01:38 do dia 09/12/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 07/06/2022.

Código de controle da certidão: **52CE.F647.24D5.DE80**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

## **Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 79.264.941/0001-92

**Razão Social:** CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

**Endereço:** R RUI BARBOSA SN QD 38 DATA 21 / ZONA SETE / MARINGA / PR /  
87020-090

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 12/02/2022 a 13/03/2022

**Certificação Número:** 2022021201245697230200

Informação obtida em 14/02/2022 12:26:47

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 79.264.941/0001-92

Certidão nº: 5387980/2022

Expedição: 14/02/2022, às 12:27:15

Validade: 13/08/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **79.264.941/0001-92**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
Secretaria Especial de Previdência e Trabalho  
Secretaria de Trabalho  
Subsecretaria de Inspeção do Trabalho

CERTIDÃO DE DÉBITOS  
**NEGATIVA**

**EMPREGADOR:** CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

**CNPJ:** 79.264.941/0001-92

**DATA E HORA DA EMISSÃO:** 14/02/2022, às 13h27

CERTIFICA-SE, de acordo com às informações registradas no sistema CPMR - Controle de Processos de Multas e Recursos que, nesta data, **NÃO CONSTAM** débitos decorrentes de autuações em face do empregador acima identificado.

1. Esta certidão abrange todos os estabelecimentos do empregador.

2. A presente certidão não modifica a situação do empregador que conste do cadastro previsto na Portaria Interministerial MTE/SDH nº 2, de 12 de maio de 2011, que disciplina o Cadastro de Empregadores que tenham submetido trabalhadores a condições análogas a de escravo.

**3. Conforme artigo 5º§ único da portaria 1421/2014 do MTE, a certidão ora instituída refletirá sempre a última situação ocorrida em cadastros administrativos pelo emitente, de modo que, havendo processos enviados à Procuradoria da Fazenda Nacional - PFN, quanto a estes, poderá ser obtida certidão perante aquele órgão, visando a demonstrar a situação atualizada dos mesmos.**

4. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no endereço <http://www.mte.gov.br/certidao/infracoes/debitos> utilizando o código **4VmWQKL**.

5. Expedida com base na Portaria MTE nº 1.421, de 12 de setembro de 2014. Emitida gratuitamente.



**ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

**Certidão Negativa de Débitos Nº 29600/2022**

**Certificamos**, conforme requerido por **GLOBAL SELECT**, CPF/CNPJ nº **28.420.118/0001-98**, para fins **DE VERIFICAÇÃO DE DÉBITOS**, que **NÃO CONSTAM DÉBITOS MUNICIPAIS** (impostos, taxas, contribuições, receitas não tributárias, inscritos em dívida ativa ou não dos Cadastros Mobiliários e Imobiliários) até a presente data em nome de **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**, CPF/CNPJ nº **79.264.941/0001-92**, situado(a) na cidade de Maringá.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal em cobrar débitos posteriormente apurados, mesmo referentes a períodos compreendidos nesta Certidão.

---

Emitida em: **14/02/2022**

Válida até: **15/04/2022**

Certidão emitida com base nas normas:

CTN - Código Tributário Nacional

CTM - Código Tributário Municipal

Decreto Municipal nº 1500/2017

Código de Autenticação: **0EBA6B6AB6C537F1F50971D605258E80**

Para verificar a autenticidade, consulte o site: <http://venus.maringa.pr.gov.br:8090/portal-contribuinte>



## Protocolo de Entrega da DMS-e

### Prestador de Serviços

CPF/CNPJ  
79.264.941/0001-92

Nome/Razão social  
CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Protocolo Código  
5988161

Competência  
01/2022

Entregue em  
04/02/2022 08:59:50

DMS-e situação  
Encerrado Normal

#### SERVIÇOS PRESTADOS

Quantidade NFS-e  
Valor total de serviço  
Base de cálculo próprio  
ISS a recolher próprio  
Base de cálculo retido  
ISS retido por terceiros  
  
Total do ISS Próprio a Recolher

0,00  
0,00  
0,00  
0,00  
0,00  
0,00

#### SERVIÇOS TOMADOS

Quantidade de NFS-e recebidas  
Valor total das NFS-e recebidas  
Base cálculo do ISS retido de terceiros NFS-e  
Quantidade recebida  
Valor total de serviço tomado  
Base cálculo ISS retido  
  
ISS Retido de Terceiros a Recolher

6  
2.356,50  
0,00  
6,00  
2.356,50  
0,00  
0,00

Encerrado por  
28.420.118/0001-98 - SELECT ADMINISTRADORA DE CONDOMINIOS LTDA - ME



Declarante: 79.264.941/0001-92 - CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Cancelada?	Competência	Data inicial	Data final	CPF/CNPJ do prestador	Número	Série	Exigibilidade de ISS	Tipo recolhimento
-	01/2022	-	-	-	-	-	-	-

Número	Emitido em	Valor serviços	Valor ISS	CPF/CNPJ	Prestador	NFS-e status
185	25/01/2022 12:50	R\$1.056,00	R\$0,00	40.638.978/0001-06	JAIRO GERALDINO MORAES 04146033977	Normal
7982	24/01/2022 09:09	R\$205,00	R\$8,61	28.215.003/0001-61	SDS ELEVADORES EIRELI	Normal
1951	06/01/2022 09:04	R\$160,00	R\$4,51	05.430.001/0001-90	STOP FIRE COMERCIO DE EXTINTORES E EQUIP DE SEGURANCA LTDA	Normal
4107	04/01/2022 15:05	R\$135,50	R\$2,71	25.281.027/0001-20	ODOUTORATENDE MARINGA CLINICA MEDICA LTDA	Normal
18	04/01/2022 12:40	R\$400,00	R\$0,00	44.519.468/0001-62	EXCLUSIVA MARINGA - ASSESSORIA A CONDOMINIOS LTDA	Normal
2078	03/01/2022 16:21	R\$400,00	R\$12,00	25.321.730/0001-15	EVERESTE SEGURANCA E TECNOLOGIA LTDA - ME	Normal
<b>Subtotais</b>		<b>R\$2.356,50</b>	<b>R\$27,83</b>			
<b>Totais</b>		<b>R\$2.356,50</b>	<b>R\$27,83</b>			

6 registros  
6 registros

# Demonstrativo de Receitas e Despesas



**Demonstrativo de Receitas e Despesas Analítico**

Entre 01/01/2022 e 31/01/2022; Com fornecedor/descrição; Com documento; Com liquidação; Com porcentagem

**Saldo em 31/12/2021**

Conta Principal	7.042,50
RDC - Fundo de Reserva	9.281,58
Conta Capital	1.127,39
Poupança Cooperada - Provisão de 13º	3.105,88
	<b>20.557,35</b>

**Receitas**

		Valor
<b>Quota Condominial (99,28%)</b>		
<b>Quota Condominial</b>		
Quota Condominial Apto 101	9,62%	850,87
Quota Condominial Apto 401	9,42%	832,64
Quota Condominial Apto 201	8,72%	771,21
Quota Condominial Apto 102	8,92%	788,64
Quota Condominial Apto 202	9,25%	817,65
Quota Condominial Apto 301	3,88%	343,47
Quota Condominial Apto 302	10,29%	910,05
Quota Condominial Apto 501	10,42%	921,21
Quota Condominial Apto 502	9,86%	871,69
Quota Condominial Apto 602	9,15%	809,05
Quota Condominial Apto 601	9,75%	862,18
<b>Total de Quota Condominial</b>	<b>99,28%</b>	<b>8.778,66</b>
<b>Total de Quota Condominial</b>	<b>99,28%</b>	<b>8.778,66</b>
<b>Receitas Financeiras (0,72%)</b>		
<b>Rendimento de Aplicação Financeira</b>		
Rendimento de Aplicação Financeira	0,16%	14,28
Rendimento de Aplicação Financeira	0,56%	49,66
<b>Total de Rendimento de Aplicação Financeira</b>	<b>0,72%</b>	<b>63,94</b>
<b>Total de Receitas Financeiras</b>	<b>0,72%</b>	<b>63,94</b>
<b>Total de Receitas</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.842,60</b>

**Despesas**

	Liquidação	Documento		Valor
<b>Despesas de Consumo (32,73%)</b>				
<b>Energia Elétrica</b>				
COPEL Distribuidor de Energia S.A 12/2021	12/01/2022		6,05%	313,16
<b>Total de Energia Elétrica</b>			<b>6,05%</b>	<b>313,16</b>
<b>Água e Esgoto</b>				
Sanepar - Companhia de Saneamento do Paraná 12/2021	07/01/2022		26,69%	1.382,42
<b>Total de Água e Esgoto</b>			<b>26,69%</b>	<b>1.382,42</b>
<b>Total de Despesas de Consumo</b>			<b>32,73%</b>	<b>1.695,58</b>
<b>Despesas Administrativas (7,72%)</b>				
<b>Taxa de Administração</b>				
Exclusiva Maringá Assessoria a Condomínios Ltda 12/2021	07/01/2022	NF-18	7,72%	400,00
<b>Total de Taxa de Administração</b>			<b>7,72%</b>	<b>400,00</b>
<b>Total de Despesas Administrativas</b>			<b>7,72%</b>	<b>400,00</b>
<b>Despesas com Pessoal (34,09%)</b>				
<b>Salários</b>				
Amélia Vieira Liberto 12/2021	06/01/2022		16,06%	832,00
<b>Total de Salários</b>			<b>16,06%</b>	<b>832,00</b>
<b>Vale Alimentação</b>				
Ticket Serviços S.A.	03/01/2022	NF-523807	8,28%	429,13
<b>Total de Vale Alimentação</b>			<b>8,28%</b>	<b>429,13</b>
<b>Vale Transporte</b>				
Amélia Vieira Liberto 42 passes	06/01/2022		4,05%	210,00
<b>Total de Vale Transporte</b>			<b>4,05%</b>	<b>210,00</b>
<b>FGTS</b>				
Receita Federal do Brasil 12/2021	10/01/2022		3,08%	159,29
<b>Total de FGTS</b>			<b>3,08%</b>	<b>159,29</b>
<b>Assistência Médica</b>				

O Doutor Atende Maringa Clínica Médica Ltda	07/01/2022		2,62%	135,50
Total de Assistência Médica			2,62%	135,50
Total de Despesas com Pessoal			34,09%	1.765,92
Despesas com Conservação e Manutenção (17,08%)				
Manutenção de Elevadores				
SDS Elevadores Eireli Me	06/01/2022		3,96%	205,00
Total de Manutenção de Elevadores			3,96%	205,00
Manutenção de Extintores				
Stop Fire - Recarga extintores e teste das mangueiras - Parcela 1 de 2	10/01/2022		5,41%	280,00
Total de Manutenção de Extintores			5,41%	280,00
Segurança e Monitoramento				
Everest Segurança e Tecnologia Ltda	04/01/2022	NF-2078	7,72%	400,00
Total de Segurança e Monitoramento			7,72%	400,00
Total de Despesas com Conservação e Manutenção			17,08%	885,00
Despesas Financeiras (1,28%)				
Despesas Bancárias				
Sicoob - Liquidação boletos	04/01/2022		0,08%	4,40
Sicoob - Liquidação boletos	07/01/2022		0,04%	2,20
Sicoob - Liquidação boletos	10/01/2022		0,28%	14,70
Sicoob - Manutenção conta	10/01/2022		0,83%	42,90
Sicoob - Liquidação boletos	11/01/2022		0,04%	2,20
Total de Despesas Bancárias			1,28%	66,40
Total de Despesas Financeiras			1,28%	66,40
Despesas Diversas (7,09%)				
Seguros				
Sicoob - Predial - Parcela 2 de 6	20/01/2022		7,09%	367,11
Total de Seguros			7,09%	367,11
Total de Despesas Diversas			7,09%	367,11
Total de Despesas			100,00%	5.180,01
Mov. Líquido(Receitas-Despesas)				3.662,59
Saldo em 31/01/2022				
Conta Principal				10.641,15
RDC - Fundo de Reserva				9.331,24
Conta Capital				1.127,39
Poupança Cooperada - Provisão de 13°				3.120,16
				24.219,94

# Extratos Bancários

**Resumo Financeiro**

De 01/01/2022 até 31/01/2022

Conta	Saldo ant.	Créditos*	Débitos*	Saldo final
Conta Principal	7.042,50	8.778,66	5.180,01	10.641,15
RDC - Fundo de Reserva	9.281,58	49,66	0,00	9.331,24
Conta Capital	1.127,39	0,00	0,00	1.127,39
Poupança Cooperada - Provisão de 13º	3.105,88	14,28	0,00	3.120,16
<b>Saldo final</b>	<b>20.557,35</b>	<b>8.842,60</b>	<b>(5.180,01)</b>	<b>24.219,94</b>

(\*) Inclui transferência entre contas.

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

11/02/2022

**EXTRATO CONTA CORRENTE**

11:59:40

**COOP.:** 4340-0 - SICOOB METROPOLITANO**CONTA:** 123.452-8 - CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

DATA	DOCUMENTO	HISTÓRICO	VALOR
28/12/2021		SALDO ANTERIOR	7.042,50C
28/12/2021		SALDO BLOQUEADO ANTERIOR	0,00*
03/01/2022	31513289	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	429,13D
		SALDO DO DIA =====>	6.613,37C
04/01/2022	31513339	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	400,00D
04/01/2022	1741147	CRÉD.LIQUIDAÇÃO COBRANÇA	1.683,51C
04/01/2022	1744256	TARIFA COBRANÇA	4,40D
		SALDO DO DIA =====>	7.892,48C
06/01/2022	31513368	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	205,00D
06/01/2022	000.172	CHEQUE PAGO CAIXA	210,00D
06/01/2022	000.173	CHEQUE PAGO CAIXA	832,00D
		SALDO DO DIA =====>	6.645,48C
07/01/2022	SANEPAR PR	DÉB.CONV.SANEAMENTO	1.382,42D
07/01/2022	31513409	DÉB.TIT. COBRANÇA EFETIVADO	135,50D
07/01/2022	31647667	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	400,00D
07/01/2022	1758718	CRÉD.LIQUIDAÇÃO COBRANÇA	771,21C
07/01/2022	1760292	TARIFA COBRANÇA	2,20D
		SALDO DO DIA =====>	5.496,57C
10/01/2022	31722321	DÉBITO CONV. FGTS	159,29D
10/01/2022	31722399	DÉB.TÍTULO COBRANÇA	280,00D
10/01/2022	129	DÉBITO PACOTE SERVIÇOS	42,90D
10/01/2022	1765007	CRÉD.LIQUIDAÇÃO COBRANÇA	5.461,76C
10/01/2022	1766067	TARIFA COBRANÇA	14,70D
		SALDO DO DIA =====>	10.461,44C
11/01/2022	1771968	CRÉD.LIQUIDAÇÃO COBRANÇA	862,18C
11/01/2022	1773794	TARIFA COBRANÇA	2,20D
		SALDO DO DIA =====>	11.321,42C
12/01/2022	COPEL - PR	DÉB.CONV.EN.ELETRICA E GÁS	313,16D
		SALDO DO DIA =====>	11.008,26C
20/01/2022	PORTO SEGU	DÉB. CONV. SEGUROS	367,11D
		SALDO DO DIA =====>	10.641,15C

**RESUMO**

<b>SALDO EM CONTA CORRENTE(+):</b>	10.641,15C
<b>SALDO EM CONTA INVESTIMENTO(+):</b>	0,00C
<b>LIMITE CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(+):</b>	1.700,00C
<b>SALDO DISPONÍVEL(=):</b>	12.341,15C



SALDO BLOQUEADO EM CONTA CORRENTE:	0,00
SALDO BLOQUEADO EM CONTA INVESTIMENTO:	0,00
VENCIMENTO CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL:	28/02/2022
TAXA CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(a.m.):	8,98%
PREVISÃO CPMF:	0,00D
PREVISÃO IOF:	0,00D
PREVISÃO ENCARGOS:	0,00D
PREVISÃO TARIFAS:	0,00D

---

**SALDO DE APLICAÇÕES EM 10/02/2022**

DATA	HISTÓRICO	VALOR
31/01/2022	RDC - LONGO CDI	9.331,24C

---

**MENSAGENS**

Conquiste seu veículo com segurança e facilidade: fale com o seu gerente e saiba mais sobre nossos consórcios

---

**EXTRATO No.:000**

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

---

SICCOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

11/02/2022

Extrato Poupança Cooperada

12:00:47

Agência: 4340 / BANCO SICCOOB

Conta: 62.719.468-0 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Data	Documento Histórico	Débito	Crédito	Saldo
01/01/2022	SALDO ANTERIOR			3.105,88+
03/01/2022	CORREÇÃO MONETÁRIA - SELIC		0,21+	3.106,09+
03/01/2022	JUROS - SELIC		1,92+	3.108,01+
03/01/2022	I.R.R.F APL. FIN - SELIC	0,48-		3.107,53+
14/01/2022	CORREÇÃO MONETÁRIA - SELIC		1,51+	3.109,04+
14/01/2022	JUROS - SELIC		7,37+	3.116,41+
14/01/2022	I.R.R.F APL. FIN - SELIC	2,00-		3.114,41+
21/01/2022	CORREÇÃO MONETÁRIA - SELIC		1,43+	3.115,84+
21/01/2022	JUROS - SELIC		5,99+	3.121,83+
21/01/2022	I.R.R.F APL. FIN - SELIC	1,67-		3.120,16+

## Saldo por Sub-Conta Grupo 01

Conta	Saldo Disponível	Saldo Bloqueado	Saldo Sub-Conta
-------	------------------	-----------------	-----------------

## Saldo por Sub-Conta Grupo 02

Conta	Saldo Disponível	Saldo Bloqueado	Saldo Sub-Conta
1	439,45+	0,00+	439,45+
14	1.479,75+	0,00+	1.479,75+
21	1.202,86+	0,00+	1.202,86+

## Resumo do Saldo Atual

Saldo Total Subcontas:	3.122,06+
Grupo 01:	
Grupo 02:	3.122,06+
Créditos do Período(+):	
Débitos do Período(-):	
Saldo Atual(=):	3.122,06+
Previsão CPMF(-):	0,00-
Bonificação CPMF(+):	0,00+
Saldo Bloqueado(-):	0,00+
Saldo Bloqueio Judicial(-):	0,00+
Saldo Disponível para Saque:	3.122,06+

OUVIDORIA SICCOOB: 08007250996

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

15/02/2022

**EXTRATO CONTA CAPITAL**

08:34:48

**COOP.:** 4340 - SICOOB METROPOLITANO**MATRÍCULA:** 264963 - CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**SUBSCRIÇÃO**

DATA	HISTÓRICO	VALOR
31/12/2021	SALDO ANTERIOR	1.127,39
	SALDO =====>	1.127,39

**INTEGRALIZAÇÃO**

DATA	HISTÓRICO	VALOR
31/12/2021	SALDO ANTERIOR	1.127,39
	SALDO =====>	1.127,39

**RESUMO**

SALDO SUBSCRITO:	1.127,39
SALDO INTEGRALIZADO:	1.127,39
SALDO DEVOLVER:	0,00
SALDO VALORES DIVERSOS:	0,00
SALDO VALOR BLOQUEADO:	0,00
SALDO TOTAL:	1.127,39

**OUVIDORIA SICOOB: 08007250996**

# Movimentação Bancária

SICCOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

11/01/2022

**Comprovante de Pagamento de Título**

16:21:55

**Coop.:** 4340-0 / COOPERATIVA DE CREDITO SICCOOB METROPOLITANO  
**Conta:** 123.452-8 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

<b>Linha digitável:</b>	34191.09040 61656.012939 81658.220009 4 88500000041813
<b>Nº documento:</b>	523807
<b>Nosso Número:</b>	29381658210904616560
<b>No. Agendamento:</b>	31.513.289
<b>Instituição Emissora:</b>	341-ITAU UNIBANCO S.A.
<b>Tipo Documento:</b>	Título
<b>Nome/Razão Social do Beneficiário:</b>	TICKET SERVICOS S/A
<b>Nome Fantasia Beneficiário:</b>	TICKET SERVICOS S/A
<b>CPF/CNPJ Beneficiário:</b>	47.866.934/0001-74
<b>Nome/Razão Social do Pagador:</b>	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE D
<b>Nome Fantasia Pagador:</b>	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE D
<b>CPF/CNPJ Pagador:</b>	79.264.941/0001-92
<b>Data Agendamento:</b>	03/01/2022-18:03:53
<b>Data Pagamento:</b>	03/01/2022
<b>Data Vencimento:</b>	30/12/2021
<b>Valor Documento:</b>	418,13
<b>(-) Desconto / Abatimento:</b>	0,00
<b>(+) Outros acréscimos:</b>	11,00
<b>Valor Pago:</b>	429,13
<b>Situação:</b>	EFETIVADO
<b>Autorizou pagar valor diferente do agendado:</b>	Não
<b>Autenticação:</b>	a353aadb-63fe-4a7a-a8bf-4fe852c79cec



## Instruções de Impressão

Imprimir em impressora jato de tinta (Ink jet) ou laser em qualidade normal. (Não use modo econômico).  
Utilize folha A4 (210 x 297 mm) ou Carta (216 x 279 mm) - Corte na linha indicada.

Corte na linha pontilhada  
Recibo do Pagador



Ticket Serviços S/A  
Avenida Dra. Ruth Cardoso, nº 7815, 3º e 6º andares, Torre II  
Pinheiros, CEP 05425-905, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo

**Itaú** Banco Itaú S.A. | **341-7** | **34191.09040 61656.012939 81658.220009 4 88500000041813**

Beneficiário <b>47.866.934/0001-74 TICKET SERVICOS S/A</b>	Agência/Código do Beneficiário <b>2938/16582-2</b>	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade	Nosso número <b>109/04616560-1</b>
Número do documento <b>1.MB-523807</b>	CPF/CNPJ <b>47.866.934/0001-74</b>	Vencimento <b>30/12/2021</b>	Valor Documento <b>418,13</b>	
(-) Desconto / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado

Pagador

CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do cedente)

Autenticação Mecânica

Obrigado por escolher a Edenred

Corte na linha pontilhada

**Itaú** Banco Itaú S.A. | **341-7** | **34191.09040 61656.012939 81658.220009 4 88500000041813**

Local de Pagamento <b>PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA ATÉ O VENCIMENTO</b>	Vencimento <b>30/12/2021</b>			
Beneficiário <b>47.866.934/0001-74 TICKET SERVICOS S/A</b>	Agência/Código do Beneficiário <b>2938/16582-2</b>			
Data do Documento <b>17/12/2021</b>	No documento <b>1.MB-523807</b>	Espécie Doc <b>DS</b>	Aceite <b>NAO</b>	Data do Processamento <b>17/12/2021</b>
Uso do Banco	Carteira	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade	Valor Documento <b>418,13</b>

Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do cedente)

COBRAR 2% DE MULTA APOS O VENCIMENTO

COBRAR MORA DIARIA DE: R\$0,67

\*\*\* VALOR DE MORA DIARIA EXPRESSO EM REAIS \*\*\*

TITULO SUJEITO A PROTESTO APOS O VENCIMENTO

COBRANCA ESCRITURAL SEM EMISSAO DE DUPLICATA

NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

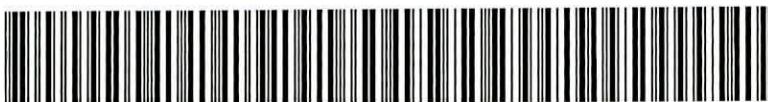
79.264.941/0001-92

R RUI BARBOSA 30 - ZONA 07 - 87020090 - MARINGA - PR

Cód. baixa

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada



# NOTA DE DEBITO

Número  
523807-ND

Data de Emissão  
17/12/2021

CPF/CNPJ: 47.866.934/0001-74 Inscrição Municipal: 59871202  
Nome/Razão Social: TICKET SERVICOS S/A  
Endereço: AV DOUTORA RUTH CARDOSO 7815, ANDAR 3 E 6 BLOCO TORRE II - PINHEIROS - CEP: 05425-905  
Município: SAO PAULO UF: SP

## CLIENTE

CPF/CNPJ: 79.264.941/0001-92 Inscrição Municipal:  
Nome/Razão Social: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS  
Endereço: R RUI BARBOSA, 30 - ZONA 07 - CEP: 87020-090  
Município: MARINGA UF: PR

## DISCRIMINAÇÃO

TA DISPONIBILIZACAO DE BENEFICIO QTD 1 R\$418,13  
Pedido Web: 12268861 Ped GP: 36634906 Contrato: 4224800002091 IE:ISENTO IM:

**VALOR TOTAL:** R\$ 418,13

## DESCRIÇÃO:

DISPONIBILIZACAO DE BENEFICIOS / CUPONS

NOTA DE DEBITO Nº	VALOR DE NOTA DE DEBITO	FORMA DE PAGAMENTO
523807-ND	R\$ 418,13	30/12/2021

## OUTRAS INFORMAÇÕES

Este(a) NOTA DE DEBITO é relativa a RPS 523807 de 17/12/2021.

**OUVIDORIA SICOOB: 08007250996**

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

11/01/2022

**Comprovante de Pagamento de Título**

16:21:55

**Coop.:** 4340-0 / COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO  
**Conta:** 123.452-8 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

<b>Linha digitável:</b>	00190.00009 03181.763008 00051.931178 4 88550000040000
<b>Nº documento:</b>	--
<b>Nosso Número:</b>	--
<b>No. Agendamento:</b>	31.513.339
<b>Instituição Emissora:</b>	001-BANCO DO BRASIL S.A.
<b>Tipo Documento:</b>	Título
<b>Nome/Razão Social do Beneficiário:</b>	EVERESTE SEGURANCA E TECNOLOGIA LTDA
<b>Nome Fantasia Beneficiário:</b>	EVERESTE SEGURANCA E TECNOLOGIA LTDA
<b>CPF/CNPJ Beneficiário:</b>	25.321.730/0001-15
<b>Nome/Razão Social do Pagador:</b>	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIA
<b>Nome Fantasia Pagador:</b>	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIA
<b>CPF/CNPJ Pagador:</b>	79.264.941/0001-92
<b>Data Agendamento:</b>	03/01/2022-18:05:12
<b>Data Pagamento:</b>	04/01/2022
<b>Data Vencimento:</b>	04/01/2022
<b>Valor Documento:</b>	400,00
<b>(-) Desconto / Abatimento:</b>	0,00
<b>(+) Outros acréscimos:</b>	0,00
<b>Valor Pago:</b>	400,00
<b>Situação:</b>	EFETIVADO
<b>Autorizou pagar valor diferente do agendado:</b>	Não
<b>Autenticação:</b>	ddf2725f-aed5-418a-8b36-f6cbf630623e

**OUVIDORIA SICOOB: 08007250996**






<b>Pagador</b>	<b>N° Documento</b>	<b>Vencimento</b>
00001953 CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS -	0000252677	04/01/2022
<b>Mensagem</b>	<b>Chave</b>	<b>Ref.Duplicata: 00000767 - 01</b>

<b>Nosso Numero</b>	<b>Especie Moed</b>	<b>Quantidade Moe</b>	<b>Valor Documento</b>	<b>Espécie Doc.</b>	<b>Ag./ Cod.Cedente</b>
31817630000051931	R\$		400,00	DM	3284-0 / 00049680-4
<b>Sacador/ Avalista:</b>				Autenticação Mecânica	

<b>BANCO DO BRASIL</b>		<b>001-9</b>	<b>00190.00009 03181.763008 00051.931178 4 88550000040000</b>		
Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO.					Vencimento 04/01/2022
Beneficiário EVERESTE SEGURANCA E TECNOLOGIA LTDA - CNPJ: 25.321.730/ 0001-15 R JOSE FIRMINO BARBOSA, 146 - JARDIM INTERNORTE - MARINGA/PR - CEP:87045-050 FONE: (44) 3037-4107					Ag./ Cod.Beneficiário 3284-0 / 00049680-4
Data do Documento 16/12/2021	N° Documento 0000252677	Esp. Doc. DM	Aceite N	Data do Documento 16/12/2021	Nosso Numero 31817630000051931
Uso do Banco	Carteira 17-019	Especie Moeda R\$	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 400,00
Texto de Responsabilidade do Beneficiário MULTA DE R\$ 16,00 APOS O VENCIMENTO JUROS DE R\$ 0,80 AO DIA NEGATIVAÇÃO AUTOMATICA APÓS 7 DIAS DO VENCIMENTO					(-) Desconto
					(-) Outras Deduções/Abatimento
Pagador 00001953 CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS - R RUI BARBOSA,30 - ZONA 07 - MARINGA/PR - 87020-090 - Sacador/Avalista:					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros Acrecimos
Ref.Duplicata: 00000767 - 01					(=) Valor Cobrado
79.264.941/0001-92					Chave

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação



 <b>Prefeitura do Município de Maringá</b> Secretaria de Fazenda <b>Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e</b>		Número <b>2.078</b> Código verificação <b>6AE-948-8AC</b> Emitido em <b>03/01/2022 16:21:35</b>		
RPS Nº 1770 Série RPS de 03/01/2022 Lote 2121				
<b>Prestador de Serviços</b>				
CNPJ:	25.321.730/0001-15		Inscrição Municipal:	179448
Razão Social:	EVERESTE SEGURANÇA E TECNOLOGIA LTDA - ME			
Nome Fantasia	EVEREST SEGURANÇA & TECNOLOGIA			
Endereço:	RUA JOSE FIRMINO BARBOSA, 146, Internorte Jardim			
Município:	MARINGÁ - PR		CEP:	87.045-050
Email:	vendas@everestseguranca.com.br		Fone:	(44) 3037-4107
				
<b>Tomador de Serviços</b>				
CNPJ:	79.264.941/0001-92			
Razão Social:	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS			
Endereço:	R Rui Barbosa, 30, Zona 07			
Município:	MARINGÁ - PR		CEP:	87.020-090
Email:	administrativo@companygc.com.br		Fone:	(44) 99935-6765
<b>Discriminação dos Serviços</b>				
MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA EM SISTEMAS DE SEGURANCA ELETRONICA PERIODO JANEIRO/2022				
<b>Valor Total da NFS-e</b>				<b>R\$ 400,00</b>
<b>Item da Lista de Serviços</b>				
01.07 - Suporte técnico em informática, inclusive instalação, configuração e manutenção de programas de computação e bancos de dados.				
Valor Total Deduções	Desc. Incondicionado	Base de Cálculo	Aliquota (%)	Valor do ISSQN
0,00	0,00	400,00	3,00	12,00
Valor do PIS	Valor da COFINS	Valor do INSS	Valor do IRRF	Valor do CSLL
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Retenções	Desc. Condicionado	Valor Líquido	Competência	Resp. Recolhimento do ISS
0,00	0,00	400,00	01/2022	Prestador
Optante Simples	Regime	Situação da NFS-e	Natureza Operação	Município Credor
Não	Normal	Normal	1 - Exigível	Maringá - PR
<b>Outras Informações</b>				
Consulte a autenticidade deste documento em <a href="https://ecity.maringa.pr.gov.br">https://ecity.maringa.pr.gov.br</a>				



SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

11/01/2022

**Comprovante de Pagamento de Título**

16:21:55

Coop.: 4340-0 / COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO  
Conta: 123.452-8 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Linha digitável:	00190.00009 03045.987009 00017.578170 8 88580000020500
Nº documento:	--
Nosso Número:	--
No. Agendamento:	31.513.368
Instituição Emissora:	001-BANCO DO BRASIL S.A.
Tipo Documento:	Título
Nome/Razão Social do Beneficiário:	SDS ELEVADORES EIRELI
Nome Fantasia Beneficiário:	SDS ELEVADORES EIRELI
CPF/CNPJ Beneficiário:	28.215.003/0001-61
Nome/Razão Social do Pagador:	CONDOMINIO ED. DUQUE DE CAXIAS
Nome Fantasia Pagador:	CONDOMINIO ED. DUQUE DE CAXIAS
CPF/CNPJ Pagador:	79.264.941/0001-92
Data Agendamento:	03/01/2022-18:06:11
Data Pagamento:	06/01/2022
Data Vencimento:	07/01/2022
Valor Documento:	205,00
(-) Desconto / Abatimento:	0,00
(+) Outros acréscimos:	0,00
Valor Pago:	205,00
Situação:	EFETIVADO
Autorizou pagar valor diferente do agendado:	Não
Autenticação:	dcf2b023-cfba-49a7-89e1-cc39db60c02d

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996


**BANCO DO BRASIL** | 001-9 | 00190.00009 03045.987009 00017.578170 8 88580000020500 **Recibo de Entrega**

Beneficiário SDS ELEVADORES EIRELI ME CNPJ: 28.215.003/0001-61		Agência / Código Cedente 8053-5 / 1710-8	
Pagador CONDOMINIO ED. DUQUE DE CAXIAS CNPJ: 79.264.941/0001-92		Nosso Numero 30459870000017578	
Vencimento 07/01/2022	Nº Documento 17578	Espécie DM	Moeda R\$
Recebi(emos) o bloqueto com essas características.		Assinatura	
Data da Entrega		Nome	

Local do Pagamento

Pagável em qualquer banco até o vencimento. Após, atualize o boleto no site bb.com.br.

**BANCO DO BRASIL** | 001-9 | 00190.00009 03045.987009 00017.578170 8 88580000020500 **Recibo do Pagador**

Local de Pagamento		Uso do Banco	
Pagável em qualquer banco até o vencimento. Após, atualize o boleto no site bb.com.br.			
Beneficiário SDS ELEVADORES EIRELI ME CNPJ: 28.215.003/0001-61		Vencimento 07/01/2022	
Endereço do Beneficiário AVENIDA SÃO JUDAS TADEU, 2641, JARDIM DIAMANTE, MARINGÁ/PR, CEP: 87024-000		Agência / Código Cedente 8053-5 / 1710-8	
Data do Documento 29/11/2021	Nº Documento 17578	Espécie doc. DM	Aceite N
Data Process. 10/12/2021		Nosso Número 30459870000017578	
Carteira 17-019	Espécie R\$	Quantidade	xValor
Informações de Responsabilidade do Beneficiário Após o vencimento cobrar juros bancários. Boleto: 1/13		(-) Valor do Documento 205,00	
		(-) Desconto / Abatimento	
		(-) Outras Deduções	
		(+) Mora / Multa	
		(+) Outros Acréscimos	
		(-) Valor Cobrado	

Pagador:

CONDOMINIO ED. DUQUE DE CAXIAS CNPJ: 79.264.941/0001-92  
RUA RUI BARBOSA 30, 30  
ZONA 06, MARINGÁ/PR, CEP: 87020-090

Pagador / Avalista:

Este recibo somente terá validade com a autenticação mecânica ou acompanhado do recibo de pagamento emitido pelo banco.  
Recebimento através do cheque nº \_\_\_\_\_ do banco  
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque acima pelo banco do pagador.

Autenticação Mecânica

**BANCO DO BRASIL** | 001-9 | 00190.00009 03045.987009 00017.578170 8 88580000020500

Local de Pagamento		Data de Vencimento 07/01/2022	
Pagável em qualquer banco até o vencimento. Após, atualize o boleto no site bb.com.br.		Agência/Código do Beneficiário 8053-5 / 1710-8	
Beneficiário SDS ELEVADORES EIRELI ME CNPJ: 28.215.003/0001-61		Nosso-Número 30459870000017578	
Data do Documento 29/11/2021	Nº Documento 17578	Espécie DOC DM	Aceite N
Data do Processamento 10/12/2021		(-) Valor do Documento 205,00	
Carteira 17-019	Espécie R\$	Quantidade	xValor
Informações de Responsabilidade do Beneficiário Após o vencimento cobrar juros bancários. Boleto: 1/13		(-) Desconto Abatimento	
		(-) Outras Deduções	
		(+) Mora / Multa	
		(+) Outros Acréscimos	
		(-) Valor Cobrado	

Pagador:

CONDOMINIO ED. DUQUE DE CAXIAS CNPJ: 79.264.941/0001-92  
RUA RUI BARBOSA 30, 30  
ZONA 06, MARINGÁ/PR, CEP: 87020-090

Pagador / Avalista:



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação





**Prefeitura do Município de Maringá**  
**Secretaria de Fazenda**  
**Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e**

Número **7.839**  
 Código verificação **03F-49E-528**  
 Emitido em **08/12/2021 10:57:32**

**Prestador de Serviços**

CNPJ: **28.215.003/0001-61** Inscrição Municipal: **188550**  
 Razão Social: **SDS ELEVADORES EIRELI**  
 Endereço: **AVENIDA SAO JUDAS TADEU, 2641, Jardim Diamante**  
 Município: **MARINGÁ - PR**  
 Email: **elevadores.sds@gmail.com**

CEP: **87.024-000**  
 Fone: **(44) 3041-2049**

**Tomador de Serviços**

CNPJ: **79.264.941/0001-92**  
 Razão Social: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**  
 Nome Fantasia: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**  
 Endereço: **Rua Rui Barbosa, 30, Zona 07**  
 Município: **MARINGÁ - PR**  
 Email:

CEP: **87.020-090**  
 Fone:

**Discriminação dos Serviços**

Manutenção ref. ao mês de Dezembro.

**Valor Total da NFS-e****R\$ 205,00****Item da Lista de Serviços**

14.01 - Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).

Valor Total Deduções	Desc. Incondicionado	Base de Cálculo	Alíquota (%)	Valor do ISSQN
0,00	0,00	205,00	*	*
Valor do PIS	Valor da COFINS	Valor do INSS	Valor do IRRF	Valor do CSLL
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Retenções	Desc. Condicionado	Valor Líquido	Competência	Resp. Recolhimento do ISS
0,00	0,00	205,00	12/2021	Prestador
Optante Simples	Regime	Situação da NFS-e	Natureza Operação	Município Credor
Sim	Simples Nac.(ME EPP)	Normal	1 - Exigível	Maringá - PR

**Outras Informações**

\* Alíquota e valor do ISS definido no encerramento do PGDAS de acordo com as regras da Legislação Federal do Simples Nacional.

Consulte a autenticidade deste documento em <https://ecity.maringa.pr.gov.br>



## Manutenção Preventiva Itens para verificação a cada manutenção mensal

S.D.S ELEVADORES eireli-me  
CNPJ: 28.215.003/0001-61

FONE (44) 3041-2049 - CEL.: 99166-6852  
elevadores.sds@gmail.com

Mês: 20 DE JANEIRO 2022

Cliente: DUQUE DE CAYAS

Endereço: R- Rui BARBOSA.

### Serviços

( ) OK / ( ) Não aplica

### Geral

(✓) Solicitar informações quanto ao funcionamento do elevador

### Cabina

(✓) Botões de chamada, alarme, emergência, abre porta, aspecto geral

(✓) Placas informativas, endereço, capacidade, IPD'S, aspecto geral

(✓) Teto falso, iluminação, acrílicos, painéis, piso, aspecto geral

(✓) Aceleração, desaceleração, ruído, vibração, folgas, parada e nivelamento

### Pavimentos

(✓) Trincos, ganchos, amortecedores, botoeiras de chamada, sinalização, nivelamento

(✓) Funcionamento das portas, fechadores, guias, alavancas, dobradiças, puxadores e visores

### Casa de máquinas o Controle

(✓) Acesso, chave geral, iluminação, infiltração, limpeza geral

(✓) Controle - contadores, relés, fusíveis, fiação, terminais ajustes

(✓) Máquina, freio, óleo ruído, temperatura, vazamentos, polias e cabos de aço

(✓) Seletor - limpeza fina, ajustes dos componentes

(✓) Limitador - contatos, roldanas, lacres, polia, cabo de aço

(✓) Tirantes - regulagem das molas dos cabos de tração

### Caixa - Passadiço

(✓) Limites - superiores, parada, alta, baixa, curso

(✓) Guias - limpeza e lubrificação

(✓) Cabos de aço - equalização, limpeza, lubrificação, desgaste natural, quebras de arames

(✓) Cabo do limitador - desgaste natural, limpeza, quebras por passo, ferrugem

(✓) Contrapeso - polia, coxins, fixação, limpeza geral

(✓) Topo do carro - suspensão, operador de porta, corrediças, folhas, regulagem dos painéis

(✓) Topo do carro - rampa, operador de porta fiação, caixa de inspeção, limpeza geral

### Poço

( ) PAP, limites inferiores, polia, para-choque, freio de segurança

( ) Limpeza do piso, equipamentos, aspecto geral

Observações:

FAVOR VERIFICAR SE OS SERVIÇOS FORAM EFETIVAMENTE EXECUTADOS ANTES DA ASSINATURA.

20 / 01 / 2022

Data

Assinatura do Técnico

Cliente / Responsável



## Recibo de Pagamento

R\$ 210,00#

Recebi(emos) de **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS** - CPF/CNPJ nº **79.264.941/0001**, a importância de **duzentos e dez reais** referente à **VALE TRANSPORTE - 22 DIAS / 44 PASSES**.

Para maior clareza firmo(amos) o presente recibo para que produza os seus efeitos, dando plena, rasa e irrevogável quitação, pelo valor recebido.

Maringá, 27 de dezembro de 2021

*Amelia V. Liberto*

AMELIA VIEIRA LIBERTO

006.217.049-03



Termo de consentimento para tratamento de dados pessoais conforme a LGPD (Lei nº 13.709/2018)

Escanear pelo seu celular o QRCode ou digite o endereço abaixo acessar o termo.

<http://termos.sibrax.com.br/lqpd-funcionarios?documentoUsuario=00621704903&codigoEscritorio=43&sistema=folha>

216 - CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS CNPJ: 79.264.941/0001-92			Recibo de Pagamento de Salário Competência: Dezembro/2021		
Matrícula	Nome		Data Admissão	CTPS	
1	AMELIA VIEIRA LIBERTO		12/09/2016	008371800001PR	
Função:	ZELADOR (A)				
Código	Nomenclatura	Ref.	Vencimentos	Descontos	
1	SALARIO	30D	898,60		
190	ANUENIO	5A	44,93		
900	ARREDONDAMENTO DE SALARIOS (G)		0,34		
601	VALE TRANSPORTE	3P		26,96	
1473	CONTRIBUIÇÃO CONFEDERATIVA			14,15	
	I.N.S.S.	7,5%		70,76	
			Total de Vantagens	Total de Descontos	
			943,87	111,87	
			Valor Líquido	832,00	
Demonstrativo - Recibo Vale Transporte Tipo: Municipal Quantidade: 52		Salário Base	Base FGTS	F.G.T.S	Base INSS
		898,60	943,53	75,48	943,53
					Base IRRF
					872,77

DECLARO TER RECEBIDO A IMPORTANCIA LIQUIDA DISCRIMINADA NESTE RECIBO

*Amelia V. Liberto*  
ASSINATURA  
07/01/2022  
DATA



**CONTA**
**FONE SANEPAR: 0800 - 200 - 0115**

NOME DO CLIENTE COND RESID DUQUE DE CAXIAS		MATRÍCULA 0743.9032
ENDEREÇO R RUI BARBOSA Q38 D21 EDIF. DUQUE DE CAXIAS	NÚMERO 30	Nº LADO - Nº FRENTE
CEP 87.020-090	LOCAL MARINGÁ	
ROTEIRO DE LEITURA 167-13-04-005-41520	HIDRÔMETRO A182R0033809-5-1	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 711 012 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fúlor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	222	222	222	-1	222	
Nº Amostras Realizadas	240	240	240	126	240	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	240	240	240	126	240	
Conclusão: TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO						

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO											
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov
2020	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2021	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO

FAIXAS DE CONSUMO			VOLUME	VALOR M3/RS	TOTAIS
				ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo			60		517,32 413,86
De 6 a 10m3			60	1,33	79,80 63,84
De 11 a 15m3			23	7,43	170,89 136,71

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
01/21	02/21	03/21	04/21	05/21	06/21	07/21	08/21	09/21	10/21	11/21	
174	145	163	168	168	131	149	147	133	130	146	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
31		20/12/2021		5081		5224		143		12/2021	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO			
				141				07/01/2022			
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
19/01/2022		768,01		614,41				1.382,42			

 COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.  
 ATENDIMENTO: MARINGA@SANEPAR.COM.BR

 TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 112,67  
 AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

**AVISO DE VENCIMENTO - VALOR A SER DEBITADO**
**EM SUA C/C - NÃO VALE COMO RECIBO**

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

11/01/2022

**Comprovante de Pagamento de Título**

16:21:55

**Coop.:** 4340-0 / COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO  
**Conta:** 123.452-8 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

<b>Linha digitável:</b>	75691.43402 01217.455300 01131.780015 1 88610000013550
<b>Nº documento:</b>	012022
<b>Nosso Número:</b>	01021745530000113178
<b>No. Agendamento:</b>	31.513.409
<b>Instituição Emissora:</b>	756-BANCO SICOOB S.A.
<b>Tipo Documento:</b>	Título
<b>Nome/Razão Social do Beneficiário:</b>	ODOUTORATENDE MARINGA CLINICA MEDICA LTDA
<b>Nome Fantasia Beneficiário:</b>	ODOUTORATENDE MARINGA CLINICA MEDICA LTDA
<b>CPF/CNPJ Beneficiário:</b>	25.281.027/0001-20
<b>Nome/Razão Social do Pagador:</b>	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
<b>Nome Fantasia Pagador:</b>	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
<b>CPF/CNPJ Pagador:</b>	79.264.941/0001-92
<b>Data Agendamento:</b>	03/01/2022-18:07:17
<b>Data Pagamento:</b>	07/01/2022
<b>Data Vencimento:</b>	10/01/2022
<b>Valor Documento:</b>	135,50
<b>(-) Desconto / Abatimento:</b>	0,00
<b>(+) Outros acréscimos:</b>	0,00
<b>Valor Pago:</b>	135,50
<b>Situação:</b>	EFETIVADO
<b>Autorizou pagar valor diferente do agendado:</b>	Não
<b>Autenticação:</b>	e112df03-aacb-4800-a2aa-2fa8194c6b39

**OUVIDORIA SICOOB: 08007250996**



Beneficiário		Vencimento	Valor do Documento
ODOUTORATENDE MARINGA CLINICA MEDICA LTDA		10/01/2022	135,50
HERVAL 844 TERREOLOJA 03		(+) Outros acréscimos	(+) Mora / Multa
ZONA 01		(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras deduções
MARINGÁ - PR		(=) Valor cobrado	
Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)		Data de Emissão	
A partir 11/01/2022 Juros 0,03%/dia		16/12/2021	
A partir 11/01/2022 multa de 2,00%		Coop Contr/Cód. Beneficiário	
Não conceder desconto.		4340/2174553	
		Nosso Número	113178

## Dados do Pagador

Dados do Pagador		Número do Documento	
Nome do pagador CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS		012022	
Endereço Rua Rui Barbosa			
Bairro / Distrito Zona 07			
Município Maringa		UF PR	CEP 87020-090
Mensagem Pagador			

Este recibo somente terá validade com a autenticação mecânica ou acompanhado do recibo de pagamento emitido pelo Banco. Recebimento através do cheque n. do banco Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Autenticação mecânica - Recibo do pagador



756

75691.43402 01217.455300 01131.780015 1 88610000013550

Local de pagamento					Vencimento
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO SICOOB					10/01/2022
Beneficiário					Cooperativa contratante/Cód. Beneficiário
ODOUTORATENDE MARINGA CLINICA MEDICA LTDA					4340/2174553
25.281.027/0001-20					
Data do documento	N. documento	Espécie	Aceite	Data processamento	Nosso número
16/12/2021	012022	DM	N	16/12/2021	113178
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor documento
	1	R\$	0,00		135,50
Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros acréscimos
EMITIDO PELA COOPERATIVA CONTRATANTE SEM RESPONSABILIDADE DO BANCOOB					(=) Valor cobrado
COOPERATIVA CONTRATANTE 4340 SICOOB METROPOLITANO					
Pagador					
CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS					
Rua Rui Barbosa					
Zona 07					
Maringa - PR					
Beneficiário Final					



Autenticação mecânica - Ficha de compensação





**Prefeitura do Município de Maringá**  
**Secretaria de Fazenda**  
**Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e**

Número **4.107**  
 Código verificação **685-5FE-55D**  
 Emitido em **04/01/2022 15:05:14**



RPS Nº 758 Série RPI de 04/01/2022 Lote 758

**Prestador de Serviços**

CNPJ: **25.281.027/0001-20** Inscrição Municipal: 186309  
 Razão Social: **ODOUTORATENDE MARINGA CLINICA MEDICA LTDA**  
 Nome Fantasia: **ODOUTORATENDE**  
 Endereço: **AVENIDA HERVAL, 844, EDIFICIO NEW PLAZA RESIDENCE, Zona 01**  
 Município: **MARINGA - PR**  
 Email: **esc.pedrotaques@gmail.com**

CEP: 87.013-110  
 Fone: (44) 3028-3164



**Tomador de Serviços**

CNPJ: **79.264.941/0001-92**  
 Razão Social: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**  
 Endereço: **Rua Rui Barbosa, 30, ATE 1569/1570, Zona 07**  
 Município: **MARINGA - PR**  
 Email: **select@selectadm.com.br**

CEP: 87.020-090  
 Fone: (44) 9918-7003

**Discriminação dos Serviços**

Serviço de assistência médica e odontologia Clínica O Dr. Atende Maringá. ref. Dezembro/2021

**Valor Total da NFS-e** **R\$ 135,50**

**Item da Lista de Serviços**

04.03 - Hospitais, clínicas, laboratórios, sanatórios, manicômios, casas de saúde, prontos-socorros, ambulatórios e congêneres.

Valor Total Deduções	Desc. Incondicionado	Base de Cálculo	Aliquota (%)	Valor do ISSQN
0,00	0,00	135,50	2,00	2,71
Valor do PIS	Valor da COFINS	Valor do INSS	Valor do IRRF	Valor do CSLL
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Retenções	Desc. Condicionado	Valor Líquido	Competência	Resp. Recolhimento do ISS
0,00	0,00	135,50	01/2022	Prestador
Optante Simples	Regime	Situação da NFS-e	Natureza Operação	Município Credor
Não	Normal	Normal	1 - Exigível	Maringá - PR

**Outras Informações**

Consulte a autenticidade deste documento em <https://ecity.maringa.pr.gov.br>

SICCOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

11/01/2022

**Comprovante de Pagamento de Título**

16:21:55

**Coop.:** 4340-0 / COOPERATIVA DE CREDITO SICCOB METROPOLITANO  
**Conta:** 123.452-8 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

<b>Linha digitável:</b>	10491.15197 62000.100040 00078.404134 8
<b>Nº documento:</b>	88570000040000
<b>Nosso Número:</b>	00000784041
<b>No. Agendamento:</b>	00140000000007840410
<b>Instituição Emissora:</b>	31.647.667
<b>Tipo Documento:</b>	104-CAIXA ECONOMICA FEDERAL
<b>Nome/Razão Social do Beneficiário:</b>	Título
<b>Nome Fantasia Beneficiário:</b>	EXCLUSIVA MARINGA - ASSESSORIA A CONDOMI
<b>CPF/CNPJ Beneficiário:</b>	EXCLUSIVA MARINGA - ASSESSORIA A CONDOMI
<b>Nome/Razão Social do Pagador:</b>	44.519.468/0001-62
<b>Nome Fantasia Pagador:</b>	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAX
<b>CPF/CNPJ Pagador:</b>	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAX
<b>Data Agendamento:</b>	79.264.941/0001-92
<b>Data Pagamento:</b>	07/01/2022-17:51:06
<b>Data Vencimento:</b>	07/01/2022
<b>Valor Documento:</b>	06/01/2022
<b>(-) Desconto / Abatimento:</b>	400,00
<b>(+) Outros acréscimos:</b>	0,00
<b>Valor Pago:</b>	0,00
<b>Situação:</b>	400,00
<b>Autorizou pagar valor diferente do agendado:</b>	EFETIVADO
<b>Autenticação:</b>	Não
	d384d269-c58e-4544-87be-7848e84b2397


OUVIDORIA SICCOB: 08007250996



		<b>Recibo do Pagador</b>									
		Local de Pagamento <b>PAGAVEL PREFERENCIAMENTE EM QUAQUER AGENCIA DA CAIXA</b>									
		Beneficiário / Condomínio <b>EXCLUSIVA MARINGA ASSESSORIA A CONDOMÍNIOS LTDA - Avenida Brasil, 4312 - Zona 01 - MARINGÁ/PR -</b>									
		CNPJ/CPF: 44.519.468/0001-62									
Uso do Banco	Carteira	Data do Documento	Num. do Documento	Espécie Moeda	Data do Processamento						
	RG	04/01/2022	08/008	R\$	04/01/2022						
<div style="text-align: right;"> VÁLIDO COMO RECIBO APÓS  COMPENSAÇÃO DO CHEQUE SEM  EMENDAS OU RASURAS </div>											
						Vencimento <div style="text-align: right;"><b>06/01/2022</b></div>					
						Agência / Código do Beneficiário <div style="text-align: right;"><b>3068 / 1151962-2</b></div>					
						Nosso Número <div style="text-align: right;"><b>14000000000784041-7</b></div>					
						(=) Valor do Documento <div style="text-align: right;"><b>400,00</b></div>					
<b>COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 01/2022</b>											
HONORARIOS ADMINISTRATIVOS- HONORÁRIOS REF. 12/2021		400,00		(-) Desconto							
				(-) Outras Deduções / Abatimento							
				(+) Mora/Multa/Juros							
				(+) Outros Acréscimos							
Pagador: <b>CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE D CNPJ:79.264.941/0001-92</b>		<b>EXCLUSIVA MARINGA</b> <b>Unidade: 08</b>		(=) Valor Cobrado							

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 44.77/2.6.40.11 - (AC)

Correio: S

		<b>104-0</b>		10491.15197 62000.100040 00078.404134 8 88570000040000	
Local de pagamento <b>PAGAVEL PREFERENCIAMENTE EM QUAQUER AGENCIA DA CAIXA</b>				Vencimento <div style="text-align: right;"><b>06/01/2022</b></div>	
Beneficiário: <b>EXCLUSIVA MARINGA ASSESSORIA A CONDOMÍNIOS LTDA - Avenida Brasil, 4312 - Zona 01 - 44.519.468/0001-62</b>				Agência / Código do Beneficiário <div style="text-align: right;"><b>3068 / 1151962-2</b></div>	
Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Acite	Data do Processamento	Nosso Número
04/01/2022	08/008	NS	N	04/01/2022	<b>14000000000784041-7</b>
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Qtd de moeda	xValor	(=) Valor do Documento
	RG	R\$		x	<b>400,00</b>
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário):					(-) Desconto
					(-) Outras Deduções / Abatimento
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador: <b>CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE D CNPJ:79.264.941/0001-92</b> <b>Rua Rui Barbosa, 30 Zona 07</b> <b>87020090 Maringá/PR</b>					
				<b>EXCLUSIVA MARINGA</b> <b>Unidade: 08</b>	
Sacador / Avalista:				CPF/CNPJ:	

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação





**Prefeitura do Município de Maringá**  
**Secretaria de Fazenda**  
**Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e**

Número **18**  
Código verificação **042-9D9-F41**  
Emitido em **04/01/2022 12:40:19**



**Prestador de Serviços**



CNPJ: **44.519.468/0001-62** Inscrição Municipal: **248070**  
Razão Social: **EXCLUSIVA MARINGA - ASSESSORIA A CONDOMINIOS LTDA**  
Nome Fantasia: **EXCLUSIVA MARINGA - ASSESSORIA A CONDOMINIOS LTDA**  
Endereço: **AVENIDA BRASIL, 4312, SOBRE LOJA 23 DTS 2 3 20 21, Zona 01**  
Município: **MARINGA - PR**  
Email: **superintendencia@exclusivaadm.com.br**

CEP: **87.013-934**  
Fone: **(41) 3374-6828**



**Tomador de Serviços**

CNPJ: **79.264.941/0001-92**  
Razão Social: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**  
Nome Fantasia: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**  
Endereço: **Rua Rui Barbosa, 30, Zona 07**  
Município: **MARINGA - PR**  
Email: **fiscal@asseconcontabilidade.com.br**

CEP: **87.020-090**  
Fone: **(41) 3026-0060**

**Discriminação dos Serviços**

HONORÁRIOS ADMINISTRATIVOS REF. 12/2021

**Valor Total da NFS-e**

**R\$ 400,00**

**Código de tributação**

17.01.01 - Assessoria ou consultoria de qualquer natureza, não contida em outros itens.

Valor Total Deduções	Desc. Incondicionado	Base de Cálculo	Aliquota (%)	Valor do ISSQN
0,00	0,00	400,00	*	*
Valor do PIS	Valor da COFINS	Valor do INSS	Valor do IRRF	Valor do CSLL
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Retenções	Desc. Condicionado	Valor Líquido	Competência	Resp. Recolhimento do ISS
0,00	0,00	400,00	01/2022	Prestador
Optante Simples	Regime	Situação da NFS-e	Natureza Operação	Município Credor
Sim	Simples Nac.(ME EPP)	Normal	1 - Exigível	Maringá - PR

**Outras Informações**

\* Aliquota e valor do ISS definido no encerramento do PGDAS de acordo com as regras da Legislação Federal do Simples Nacional.

Consulte a autenticidade deste documento em <https://ecity.maringa.pr.gov.br>

SICCOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

14/02/2022      **SISBR – SISTEMA DE INFORMATICA DO SICCOOB**      16:41:29

CONTA DEBITADA:	1234528
NOME:	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
CÓDIGO DE BARRAS:	85840000001592901792201106600548792649410001
CNPJ/CEI EMPRESA:	79.264.941/0001-92
COD. CONVÊNIO:	0179
DATA DE VENCIMENTO:	10/01/2022
COMPETÊNCIA:	12/2021
VALOR RECOLHIDO:	159,29
DESCRIÇÃO DO PAGAMENTO:	FGTS 122021
CÓDIGO DA OPERAÇÃO:	1
PAGAMENTO EFETUADO EM :	10/01/2022
AUTENTICAÇÃO:	CA2DA28B-20E7-4DCD-B791-0D3120D3CE2F



FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

GFIP - SEFIP 8.40

GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS

GERADA EM 10/01/2022 - 11:42:40

01-RAZÃO SOCIAL/NOME				02-DDD/TELEFONE	
CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS				(0043)33746800	
03-FPAS	04-SIMPLES	05-REMUNERAÇÃO	06-QTDE TRABALHADORES	07-ALÍQUOTA FGTS	
566	1	1.887,38	1	8	
08-CÓD RECOLHIMENTO	09-ID RECOLHIMENTO	10-INSCRIÇÃO/TIPO ( 8 )	11-COMPETÊNCIA	12-DATA DE VALIDADE	
115	017984-4	79.264.941/0001-92	12/2021	10/01/2022	
13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL		14-ENCARGOS	15-TOTAL A RECOLHER		
150,99		8,30	159,29		
**VALOR FGTS A RECOLHER EM 10/01/2022**					

858400000019 592901792202 110660054870 926494100010

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

GFIP - SEFIP 8.40

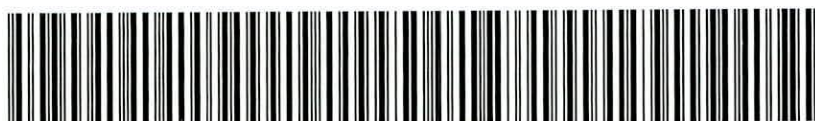
GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS

GERADA EM 10/01/2022 - 11:42:40

01-RAZÃO SOCIAL/NOME				02-DDD/TELEFONE	
CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS				(0043)33746800	
03-FPAS	04-SIMPLES	05-REMUNERAÇÃO	06-QTDE TRABALHADORES	07-ALÍQUOTA FGTS	
566	1	1.887,38	1	8	
08-CÓD RECOLHIMENTO	09-ID RECOLHIMENTO	10-INSCRIÇÃO/TIPO ( 8 )	11-COMPETÊNCIA	12-DATA DE VALIDADE	
115	017984-4	79.264.941/0001-92	12/2021	10/01/2022	
13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL		14-ENCARGOS	15-TOTAL A RECOLHER		
150,99		8,30	159,29		
**VALOR FGTS A RECOLHER EM 10/01/2022**					

858400000019 592901792202 110660054870 926494100010

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil  
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

11/01/2022

**Comprovante de Pagamento de Título**

16:21:55

**Coop.:** 4340-0 / COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO  
**Conta:** 123.452-8 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

<b>Linha digitável:</b>	75691.43402 01004.974307 00328.300017 4 88650000028000
<b>Nº documento:</b>	1951217101
<b>Nosso Número:</b>	01000497430000032830
<b>No. Agendamento:</b>	31.722.399
<b>Instituição Emissora:</b>	756-BANCO SICOOB S.A.
<b>Tipo Documento:</b>	Título
<b>Nome/Razão Social do Beneficiário:</b>	STOP FIRE COMERCIO DE EXTINTORES E EQUIPAMENTOS DE
<b>Nome Fantasia Beneficiário:</b>	STOP FIRE COMERCIO DE EXTINTORES E EQUIPAMENTOS DE
<b>CPF/CNPJ Beneficiário:</b>	05.430.001/0001-90
<b>Nome/Razão Social do Pagador:</b>	DUQUE DE CAXIAS COND EDIFICIO
<b>Nome Fantasia Pagador:</b>	DUQUE DE CAXIAS COND EDIFICIO
<b>CPF/CNPJ Pagador:</b>	79.264.941/0001-92
<b>Data Agendamento:</b>	10/01/2022-21:02:33
<b>Data Pagamento:</b>	10/01/2022
<b>Data Vencimento:</b>	14/01/2022
<b>Valor Documento:</b>	280,00
<b>(-) Desconto / Abatimento:</b>	0,00
<b>(+) Outros acréscimos:</b>	0,00
<b>Valor Pago:</b>	280,00
<b>Situação:</b>	EFETIVADO
<b>Autorizou pagar valor diferente do agendado:</b>	Não
<b>Autenticação:</b>	f90d6b97-b670-4673-b409-9d4e24aa845f

**OUVIDORIA SICOOB: 08007250996**



756

## Recibo do Pagador

Pagador DUQUE DE CAXIAS COND. EDIFICIO	Vencimento 14/01/2022	Coop Contr/Cód. Beneficiário 4340/49743	Espécie Moeda R\$	Quantidade 0,00
Beneficiário STOP FIRE COMERCIO DE EXTINTORES E EQUIPAMENTOS COLOMBO - 4451 MARINGÁ - PR	05.430.001/0001-90 ZONA 07 87045-000	Valor documento 280,00 Nosso Número 3283-0	(-) Desconto / Abatimento	(+) Mora/Multa (=) Valor cobrado
			Nº Documento	1951/2171-01

Autenticação Mecânica



756

75691.43402 01004.974307 00328.300017 4 88650000028000

Local de pagamento <b>PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO SICOOB</b>					Vencimento <b>14/01/2022</b>
Beneficiário <b>STOP FIRE COMERCIO DE EXTINTORES E EQUIPAMENTOS DE</b>					Cooperativa contratante/Cód. Beneficiário <b>4340/49743</b>
05.430.001/0001-90					
Data do documento <b>06/01/2022</b>	N. documento <b>1951/2171-01</b>	Espécie <b>DM</b>	Aceite <b>N</b>	Data processamento <b>06/01/2022</b>	Nosso número <b>3283-0</b>
Nº da Conta / Respons.	Carteira <b>1</b>	Espécie <b>R\$</b>	Quantidade <b>0,00</b>	Valor	Valor documento <b>280,00</b>
Instruções <b>A partir 15/01/2022 Juros 0,33%/dia</b> <b>A partir 15/01/2022 multa de 2,00%</b> <b>Não conceder desconto.</b>  EMITIDO PELA COOPERATIVA CONTRATANTE SEM RESPONSABILIDADE DO BANCOOB COOPERATIVA CONTRATANTE 4340 SICOOB METROPOLITANO					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor cobrado
Pagador: DUQUE DE CAXIAS COND. EDIFICIO RUA RUI BARBOSA, 30 CENTRO MARINGÁ - PR					79.264.941/0001-92  87020-090
Beneficiário Final:					

Autenticação mecânica - Ficha de compensação





DADOS ADICIONAIS	
<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b> I - "DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL"; II - "NÃO GERA DIREITO A CREDITO FISCAL DE ICMS, DE ISS E DE IPI". Você pagou aproximadamente: R\$ 118,40 de tributos federais R\$ 92,40 de tributos estaduais Fonte: IBPT/empresometro.com.br 41C617	RESERVADO AO FISCO



**Prefeitura do Município de Maringá**  
Secretaria de Fazenda  
**Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e**

Número **1.951**  
Código verificação **954-04E-E3C**  
Emitido em **06/01/2022 09:04:54**



**Prestador de Serviços**



CNPJ: **05.430.001/0001-90** Inscrição Municipal: 96565  
Razão Social: **STOP FIRE COMERCIO DE EXTINTORES E EQUIP DE SEGURANCA LTDA**  
Nome Fantasia: **STOP FIRE**  
Endereço: **AVENIDA COLOMBO, 4451, SALAO COMERCIAL, Zona 07**  
Município: **MARINGA - PR**  
Email: **contabilidade.garcia@hotmail.com**

CEP: 87.030-120  
Fone: (43) 3047-0201



**Tomador de Serviços**

CNPJ: **79.264.941/0001-92**  
Razão Social: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**  
Nome Fantasia: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**  
Endereço: **Rua Rui Barbosa, 30, Zona 07**  
Município: **MARINGA - PR**  
Email:

CEP: 87.020-090  
Fone:

**Discriminação dos Serviços**

08 TESTES HIDROSTÁTICO MANGUEIRAS HIDRANTE R\$160,00

**Valor Total da NFS-e**

**R\$ 160,00**

**Item da Lista de Serviços**

14.01 - Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).

<b>Valor Total Deduções</b>	<b>Desc. Incondicionado</b>	<b>Base de Cálculo</b>	<b>Aliquota (%)</b>	<b>Valor do ISSQN</b>
0,00	0,00	160,00	*	*
<b>Valor do PIS</b>	<b>Valor da COFINS</b>	<b>Valor do INSS</b>	<b>Valor do IRRF</b>	<b>Valor do CSLL</b>
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Outras Retenções</b>	<b>Desc. Condicionado</b>	<b>Valor Líquido</b>	<b>Competência</b>	<b>Resp. Recolhimento do ISS</b>
0,00	0,00	160,00	01/2022	Prestador
<b>Optante Simples</b>	<b>Regime</b>	<b>Situação da NFS-e</b>	<b>Natureza Operação</b>	<b>Município Credor</b>
Sim	Simplex Nac.(ME EPP)	Normal	1 - Exigível	Maringá - PR

**Outras Informações**

\* Alíquota e valor do ISS definido no encerramento do PGDAS de acordo com as regras da Legislação Federal do Simples Nacional.





**STOP FIRE**  
COM. DE EXTINTORES E EQUIP. DE SEGURANÇA

STOP FIRE COM. DE EXTINTORES E EQUIP. DE SEGURANÇA LTDA.  
Extintores - Cargas - Recargas - Mangueiras - Assistência Técnica  
REGISTRO INMETRO Nº 003717/2016  
Av. Colombo, 4451-Zona 07 - Fone Fax (0xx44) 3028-5327- Cep: 87030-120 - Maringá-Pr

DECLARAÇÃO

Declaramos que conforme norma NBR 12779, Item 4.1.2: "Toda mangueira deve ser inspecionada e ensaiada hidrostáticamente a cada seis e doze meses respectivamente. Recomenda-se maior frequência para mangueiras que estejam expostas a condições agressivas tais como ambientes quentes e úmidos.

Declaramos ainda que foi realizado TESTE HIDROSTÁTICO em (08) oito mangueiras de hidrante do estabelecimento Condomínio Edifício Duque de Caxias, todas aptas para uso até o momento.

E por ser a expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Maringá, 06 de Janeiro de 2022

  
\_\_\_\_\_  
STOP FIRE COM. DE EXTINTORES E EQUIP. DE SEGURANÇA LTDA.

✉ [shm-stopfire@hotmail.com](mailto:shm-stopfire@hotmail.com)

**EXTINTORES - CARGAS - RECARGAS - MANGUEIRAS  
ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA E TREINAMENTO  
COM PESSOAL ESPECIALIZADO**

## ☐ ORÇAMENTO

**PEDIDO**

№ 1553

**CLIENTE**

**ENDERECO.**

BAIRRO

CNPJ/CPF

CIDADE

### DESCRIÇÃO

VALOR UNIT.

VALOR

**NÃO VALE COMO RECIBO**

**VALOR  
TOTAL**

## CONDIÇÕES.

Amelia

**ASSINATURA DO COMPRADOR**

ben na 86 on kudy

ASSINATURA DO VENDEDOUR



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS  
R RUI BARBOSA, 30 - QD38 LT21  
ZONA 07 - MARINGÁ - PR - CEP: 87020-090

85148 01 047 318000  
CNPJ 79.264.941/0001-92

Mês de referência

Dezembro/2021

Vencimento

12/01/2022

Unidade Consumidora

7419147

VALOR A PAGAR

R\$ 313,16

Responsabilidade da Manutenção de Iluminação Pública: Município 156

FAT-01-20212380017982-8

## ALERTA: ECONOMIZE ENERGIA. BRASIL EM BANDEIRA DE ESCASSEZ HÍDRICA

### Informações Técnicas

Nº Medidor: MD 0752945123 - TRIFASICO

Comerc/Condomínios Prediais

Leitura Anterior	Leitura Atual	Medido	Constante de Multiplicação	Total Faturado	Consumo Médio Diário	Data de Emissão	Próxima Leitura Prevista
19/11/2021 4495	20/12/2021 4524	31 dias 290 kWh	10	290 kWh	9,35 kWh	21/12/2021	19/01/2022

### Histórico de Consumo e Pagamento

Mês	kWh	Dt.Pgto.	Valor
11/2021	300	13/12/2021	323,95
10/2021	290	12/11/2021	306,65
09/2021	300	13/10/2021	307,17
08/2021	310	13/09/2021	300,59
07/2021	290	12/08/2021	271,92
06/2021	410	12/07/2021	340,97
05/2021	390	14/06/2021	311,85
04/2021	400	12/05/2021	309,23
03/2021	410	12/04/2021	319,75
02/2021	370	12/03/2021	289,48
01/2021	400	12/02/2021	325,30
12/2020	400	12/01/2021	327,64

### Valores Faturados

#### NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA Nº 229.477.616 - SÉRIE B

Emitida em 21/12/2021

Produto Descrição	Un.	Consumo	Valor Unitário	Valor Total	Base Cál.	Aliq. ICMS
ENERGIA ELÉTRICA CONSUMO	kWh	290	0,861034	249,70	249,70	29,00%
ENERGIA CONS B ESCASSEZ HID	kWh			63,46	63,46	29,00%

### Informações Suplementares

Tarifas

ENERGIA ELET CONSUMO 0,558810

Tensão Contratada: 127/220 volts  
Limite Adequado Tensão: 117 a 133/202 a 231 volts

### Reaviso de Vencimento

Base de Cálculo do ICMS 313,16	Valor ICMS 90,81	Valor Total da Nota Fiscal 313,16
Reservado ao Fisco  5838.EE7B.5506.10A2.1110.C7FE.0148.00A2		

L 20554/21, alíquota ICMS composta por 27% ICMS e 2% Fundo de Combate à Pobreza. Programa de Redução Voluntária do Consumo. Sua média mensal em 2020 foi 388 kWh. A redução de set a dez foi de 411 kWh, correspondente à 25,82 da sua média. Para ter direito ao bônus, a redução deve ser igual ou superior à 10%. INCLUSO NA FATURA PIS/RS3,40 E COFINS R\$15,72 CONFORME RES. ANEEL 130/2005. FATURA DO MÊS 11/2021 ARRECADADA POR DÉBITO AUTOMÁTICO. A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações. Períodos Band.Tarif.: Escas.Hídri:20/11-20/12

Unidade Consumidora  
7419147

Mês  
12/2021

Autenticação Mecânica

Vencimento  
12/01/2022

Valor a Pagar  
313,16



## DADOS DA APÓLICE

**Apólice:** \*Renovação\*

**Número da proposta:** 19 45427261

**Número da apólice:** 116 07 4004473

**Ramo:** 116/351

**Vigência:** A partir das 24h do dia 12/12/2021 até as 24h do dia 12/12/2022.

**Processo SUSEP:** 15414.900937/2017

**Código C.I.:** 588TZJ9BU1LY91

## DADOS DO SEGURADO

**Razão Social:** CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

**CNPJ:** 79.264.941/0001-92

**Endereço:** Rua Rui Barbosa, 30

**Bairro:** Zona 07

**Cidade:** Maringa

**Estado:** PR

**CEP:** 87020-090

**Telefone:** 44 32620125

**Celular:** 44 999726177

**E-mail:** samuel.peres.ferreira@gmail.com

## DADOS DO CORRETOR

**Nome/Razão Social:** Begonia Adm e Corretora de Seguros Ltda

**SUSEP Porto:** 09999J

**SUSEP Oficial:** 202065841

**Telefone:** 44 32263226

**E-mail:** central@centralcorsegueros.com.br



## LOCAL SEGURADO

**Endereço:** Rua Rui Barbosa 30

**Bairro:** Zona 07

**Cidade:** Maringa

**Estado:** PR

**CEP:** 87020-090

**Tipo de condomínio:** Residencial





## COBERTURAS CONTRATADAS

NOME DA COBERTURA	L.M.I. <sup>1</sup> (R\$)	PREÇO (R\$)	P.O.S. <sup>2</sup>
<b>BÁSICA SIMPLES</b>	R\$ 5.000.000,00	R\$ 378,76	Não há
<b>VENDAVAL COM IMPACTO DE VEÍCULOS</b>	R\$ 100.000,00	R\$ 264,30	15% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.000,00.
<b>TUMULTO, GREVE, LOCK-OUT</b>	R\$ 20.000,00	R\$ 10,69	Não há
<b>QUEBRA DE VIDROS</b>	R\$ 3.000,00	R\$ 40,37	10% dos das indenizações com o mínimo de R\$ 150,00.
<b>DESMORONAMENTO</b>	R\$ 30.000,00	R\$ 93,98	20% das indenizações com o mínimo de R\$ 3.000,00.
<b>VAZAMENTO DE TANQUES OU TUBULAÇÕES</b>	R\$ 10.000,00	R\$ 196,19	20% das indenizações com o mínimo de R\$ 3.000,00.
<b>DANOS ELÉTRICOS</b>	R\$ 150.000,00	R\$ 626,17	20% das indenizações com o mínimo de R\$ 3.000,00.
<b>RESPONSABILIDADE CIVIL CONDOMÍNIO</b>	R\$ 150.000,00	R\$ 84,32	10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1.000,00.
<b>RESPONSABILIDADE CIVIL SÍNDICO</b>	R\$ 150.000,00	R\$ 104,32	Não há
<b>DANOS MORAIS</b>	R\$ 20.000,00	R\$ 44,21	Não há
<b>INCÊNDIO CONTEÚDO APARTAMENTOS RESIDENCIAIS</b>	R\$ 300.000,00	R\$ 73,14	Não há
<b>RESPONSABILIDADE CIVIL PORTÕES E CANCELAS</b>	R\$ 10.000,00	R\$ 134,81	10% das indenizações com o mínimo de R\$ 1000,00.

**PREÇO LÍQUIDO DAS COBERTURAS**

**R\$ 2.051,26**

1. Limite máximo de indenização. 2. Participação Obrigatória do Segurado.



## SERVIÇOS CONTRATADOS

**PLANO BÁSICO REDE REFERENCIADA GRATUITO - COND**

**EM CASO DE SINISTRO - 2 UTILIZAÇÕES POR SERVIÇO**

Cob. provisória de portas e janelas

Cobertura provisória de telhados

Limpeza



## SERVIÇOS CONTRATADOS

**PLANO BASICO REDE REFERENCIADA GRATUITO - COND**

**EMERGENCIAIS - ATÉ R\$ 360,00 DE LIMITE DE UTILIZAÇÃO**

Chaveiro comum

Desentupimento

Eletricista

Encanador

**PREÇO LÍQUIDO DO PLANO DE SERVIÇOS**

**R\$ 0,00**



## QUESTIONÁRIO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

**Quantidade de Blocos do Condomínio** 1

**Experiência do risco** Bônus 5

**Houve sinistro no local nos últimos 12 meses?** Não

**O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água?** Não

**O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água?** Não

**Possui Elevador e/ou CFTV (Circuito Fechado de Televisão)?** Somente Elevador

**Possui Elevador e/ou CFTV (Circuito Fechado de Televisão)?** Somente Elevador

**Contratar Valor de Novo (Sem Depreciação)?** Sim



## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

**DESCONTOS**

**Descontos por agrupamento de coberturas**

**CLÁUSULA PARTICULAR**

**Proteção de dados pessoais**

1. A porto seguro (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema. 2. A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas





## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

### CLÁUSULA PARTICULAR

formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais. 3. A porto seguro implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (i) exigências das leis de proteção de dados; e (ii) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado. 4. Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos. 5. A porto seguro possui uma política de privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço [www.Portoseguro.Com.Br](http://www.Portoseguro.Com.Br)



## VALORES DO SEGURO

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
<b>Preço líquido das coberturas</b>	R\$2.051,26
<b>IOF</b>	R\$ 151,38
<b>PREÇO TOTAL DO SEGURO</b>	<b>R\$ 2.202,64</b>



## DADOS DO PAGAMENTO

### FORMA DE PAGAMENTO

**DÉBITO EM CONTA** Banco: 756 Agência: 4340 Conta: 123452-8



## DADOS DO PAGAMENTO

### PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento
01	R\$ 367,09	20/12/2021
02	R\$ 367,11	20/01/2022
03	R\$ 367,11	20/02/2022
04	R\$ 367,11	20/03/2022
05	R\$ 367,11	20/04/2022
06	R\$ 367,11	20/05/2022



## INFORMAÇÕES E CLÁUSULAS GERAIS

### Admissão via fone /chat/e-mail

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É facultado ao segurado, através do seu corretor de seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no código de defesa do consumidor, caso não tenha sido utilizado nenhum serviço da apólice. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

Para validade do presente contrato, a seguradora, representada por seu diretor - presidente, assina esta apólice

**Jarbas Medeiros**

**Marcelo Picanço**

Parana, 10 Dezembro 2021.

Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais