

Pasta de Prestação de Contas

Novembro de 2021

(01/11/2021 até 30/11/2021)

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE
CAXIAS**

APRESENTAÇÃO DA PASTA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO CONDOMÍNIO:

Para facilitar a leitura e análise, incluímos abaixo o índice e as seções em que estão dispostos os conteúdos da pasta.

Obrigado pela atenção e boa leitura/análise.

Aguardamos seu parecer, crítica e sugestões,

Atenciosamente.

Índice da Pasta Mensal de Prestação de Contas dos Condomínios

1. Folha de Rosto;
2. Folha para pareceres dos Conselheiros;
3. Balancetes de Receitas e Despesas;
4. Extrato da Conta Corrente;
5. Extrato da Caderneta de Poupança do Fundo de Reserva (se houver);
6. Outros extratos bancários (se houver);
7. Previsão de Orçamento Mensal;
8. Quadro de Rateio;
9. Demonstrativo das taxas Extras (se houver);
10. Mapa do Consumo de água e gás (se houver);
11. Recebimentos;
12. Inadimplência;
13. Certidões;
14. Documentos contábeis referente aos pagamentos efetuados no período do extrato, segundo a ordem cronológica do mesmo.

Seções da Pasta

1. Balancetes e Extratos
2. Demonstrativo das despesas/receitas e mapas de gás e água
3. Recebimentos
4. Certidões
5. Pagamentos

****Nota:*** A *Company Gestão Condominial* reforça a importância de realizar os pagamentos das despesas através de Nota Fiscal ou RPA (Recebimento de Pagamento de Autônomo), obedecendo aos recolhimentos previstos em lei e mantendo o condomínio em situação financeira REGULAR frente aos órgãos competentes. O trabalho de conscientização junto aos representantes do condomínio tem sido realizado e como Administradora nos colocamos à disposição para sanar qualquer dúvida a respeito do assunto. Pedimos a colaboração do síndico em não aceitar "recibo simples" e exigir Nota Fiscal ou RPA, o que é direito de todo consumidor. Ajude a manter o seu condomínio legal.

Atenciosamente.

À Administração


EXCLUSIVA
CONDOMÍNIOS

Prestação de contas

Carta de prestação de contas

Maringá, 30/11/2021

CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Prezado(a) Síndico(a), CRISTINA MARIKO NODA

A seguir estamos enviando a pasta de prestação de contas relativa ao mês 11 de 2021 desse condomínio, para análise e aprovação.

Caso não seja devolvida em 30 dias para eventuais explicações/correções, estamos considerando devidamente aprovada.

Atenciosamente,

Company Gestão Condominial.



Avenida Carneiro Leão, 71 - Sobreloja Sala 23
Edifício Transamérica
Celular (44) 999187003 whatsapp

Parecer do Conselho

Maringá, 30/11/2021

CRISTINA MARIKO NODA (Síndico)

Assinatura: _____ Data: ____/____/____

Parecer: _____

SAMUEL PERES FERREIRA (Sub-Síndico)

Assinatura: _____ Data: ____/____/____

Parecer: _____

ENI DE ARRUDA GARCIA (Conselho)

Assinatura: _____ Data: ____/____/____

Parecer: _____

KAZINORI MAEBARA (Conselho)

Assinatura: _____ Data: ____/____/____

Parecer: _____



MONICA ELIZA PIOVAN (Conselho)

Assinatura: _____ Data: ____/____/____

Parecer: _____



Avenida Carneiro Leão, 71 - Sobreloja Sala 23
Edifício Transamérica
Celular (44) 999187003 whatsapp

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
CNPJ: 79.264.941/0001-92

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
CNPJ: 79.264.941/0001-92

BALANCETES E EXTRATOS

Demonstrativo de Receitas e Despesas

Nov/2021

	%	Valor
Saldo em 31/10/2021		31.407,90
Receitas		
Taxa Cond	51,20%	4.075,40
Rendimento de Investimentos	1,37%	108,65
Gás	4,99%	397,53
Água		
Água	10,72%	853,60
Consumo de água	3,38%	268,62
Total de Água	14,10%	1.122,22
Fundo de Reserva	5,12%	407,50
Chamada de Capital	20,73%	1.650,00
Provisão de 13 Salário - Férias e Encargos	2,49%	197,80
Total de Receitas	100,00%	7.959,10
Despesas		
Com Pessoal		
Salário	4,35%	380,51
INSS	4,20%	367,00
FGTS	1,02%	88,93
PIS	0,24%	20,98
Vale Transporte	2,29%	200,00
Vale Alimentação	4,79%	418,13
Plano de Saúde	1,55%	135,50
Terceirização de Serviços de Limpeza	7,10%	620,00
Reversão Salarial	0,16%	14,16
Total de Com Pessoal	25,69%	2.245,21
Despesas Mensais		
Energia elétrica	3,51%	306,65
Água e Esgoto	13,83%	1.208,56
Honorários Administradora	4,58%	400,00
Monitoramento	4,58%	400,00
Total de Despesas Mensais	26,50%	2.315,21
Manutenção		
Manutenção		
Manutenção de Elevador	3,10%	271,00
Manutenção e Reparos	32,04%	2.800,00
Manutenção Rede Pluvial	9,02%	788,00
Conserto	2,86%	250,00
Total de Manutenção	47,02%	4.109,00
Total de Manutenção	47,02%	4.109,00
Despesas Administrativas		
Despesas bancárias	0,49%	42,90
Tarifa de cobrança	0,27%	23,50
I.R. Recolhido	0,03%	2,39
Total de Despesas Administrativas	0,79%	68,79
Total de Despesas	100,00%	8.738,21
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)		720,89
Saldo em 30/11/2021		30.628,79



Demonstrativo de Receitas e Despesas Analítico

Entre 01/11/2021 e 30/11/2021; Com fornecedor/descrição; Com documento; Com competência; Com liquidação; Com porcentagem

Saldo em 31/10/2021

Conta Principal	6.355,55
Conta Provisão 13°	3.180,64
Fundo de Reserva	21.871,71
	31.407,90

Receitas	Competência		Valor
Taxa Cond (51,20%)			
10 cobranças	10/2021	51,20%	4.075,40
Total de Taxa Cond		51,20%	4.075,40
Rendimento de Investimentos (1,37%)			
Rendimento de Investimentos	11/2021	0,13%	10,59
Rendimento de Investimentos	11/2021	1,23%	98,06
Total de Rendimento de Investimentos		1,37%	108,65
Gás (4,99%)			
9 cobranças	10/2021	4,99%	397,53
Total de Gás		4,99%	397,53
Água (14,10%)			
Água			
11 cobranças	10/2021	10,72%	853,60
Total de Água		10,72%	853,60
Consumo de água			
9 cobranças 317,60 Dividido por 26 moradores 12,21	10/2021	3,38%	268,62
Total de Consumo de água		3,38%	268,62
Total de Água		14,10%	1.122,22
Fundo de Reserva (5,12%)			
10 cobranças	10/2021	5,12%	407,50
Total de Fundo de Reserva		5,12%	407,50
Chamada de Capital (20,73%)			
11 cobranças 4 de 6	10/2021	20,73%	1.650,00
Total de Chamada de Capital		20,73%	1.650,00
Provisão de 13 Salário - Férias e Encargos (2,49%)			
10 cobranças	10/2021	2,49%	197,80
Total de Provisão de 13 Salário - Férias e Encargos		2,49%	197,80
Total de Receitas		100,00%	7.959,10

Despesas	Liquidação	Documento	Valor
Com Pessoal (25,69%)			
Salário			
AMELIA VIEIRA LIBERTO	03/11/2021		4,35%
Total de Salário			4,35%
INSS			
INSS	16/11/2021		4,20%
Total de INSS			4,20%
FGTS			
FGTS Ref 09/2021	03/11/2021		1,02%
Total de FGTS			1,02%
PIS			
DARF PIS Ref 09/2021	15/11/2021		0,24%
Total de PIS			0,24%
Vale Transporte			
AMELIA VIEIRA LIBERTO	03/11/2021		2,29%
Total de Vale Transporte			2,29%
Vale Alimentação			
COOPER TICKET	08/11/2021	NF-395409	4,79%
Total de Vale Alimentação			4,79%
Plano de Saúde			
DR ATENDE	09/11/2021		1,55%
Total de Plano de Saúde			1,55%



Terceirização de Serviços de Limpeza					
D R A CONDOMINIOS SERVICOS TERCEIRIZADOS	05/11/2021	NF-77	7,10%	620,00	
Total de Terceirização de Serviços de Limpeza			7,10%	620,00	
Reversão Salarial					
SECRIATH - SIND.EMPREG.CONDOMINIOS MARINGA Ref	09/11/2021		0,16%	14,16	
09/2021					
Total de Reversão Salarial			0,16%	14,16	
Total de Com Pessoal			25,69%	2.245,21	
Despesas Mensais (26,50%)					
Energia elétrica					
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A	12/11/2021		3,51%	306,65	
Total de Energia elétrica			3,51%	306,65	
Água e Esgoto					
SANEPAR COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ	08/11/2021		13,83%	1.208,56	
Total de Água e Esgoto			13,83%	1.208,56	
Honorários Administradora					
EXCLUSIVA ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS	03/11/2021	NF-170	4,58%	400,00	
Total de Honorários Administradora			4,58%	400,00	
Monitoramento					
EVERESTE SEGURANÇA E TECNOLOGIA LTDA ME	09/11/2021		4,58%	400,00	
Total de Monitoramento			4,58%	400,00	
Total de Despesas Mensais			26,50%	2.315,21	
Manutenção (47,02%)					
Manutenção					
Manutenção de Elevador					
SDS ELEVADORES EIRELI ME + 3 correções	05/11/2021	NF-7434	3,10%	271,00	
Total de Manutenção de Elevador			3,10%	271,00	
Manutenção e Reparos					
E APARECIDO DE MACEDO SERVIÇOS	18/11/2021	NF-55	32,04%	2.800,00	
ADMINISTRATIVOS desentupimento da rede pluvial e infiltrações no telhado - Entrada de 2.800,00 e 2x de 1500,00					
Total de Manutenção e Reparos			32,04%	2.800,00	
Manutenção Rede Pluvial					
EDNA RODRIGUES OLIVEIRA Serviço de limpeza saída do	11/11/2021	NF-33	9,02%	788,00	
ralo do cano pluvial com cabos rotativos especial					
Total de Manutenção Rede Pluvial			9,02%	788,00	
Conserto					
F BALDAVE - REFRIGERAÇÕES placa da lavadora eletrolux	16/11/2021	NF-153	2,86%	250,00	
Total de Conserto			2,86%	250,00	
Total de Manutenção			47,02%	4.109,00	
Total de Manutenção			47,02%	4.109,00	
Despesas Administrativas (0,79%)					
Despesas bancárias					
Despesas bancárias	10/11/2021		0,49%	42,90	
Total de Despesas bancárias			0,49%	42,90	
Tarifa de cobrança					
Tarifa de cobrança	30/11/2021		0,27%	23,50	
Total de Tarifa de cobrança			0,27%	23,50	
I.R. Recolhido					
I.R. Recolhido	30/11/2021		0,03%	2,39	
Total de I.R. Recolhido			0,03%	2,39	
Total de Despesas Administrativas			0,79%	68,79	
Total de Despesas			100,00%	8.738,21	
Mov. Líquido(Receitas-Despesas)					-779,11
Saldo em 30/11/2021					
Conta Principal				3.004,35	
Conta Provisão 13°				3.406,42	
Fundo de Reserva				24.218,02	
				30.628,79	



Caixa: Conta Principal

Período em Nov/2021

Data	Descrição	Débito/ Crédito	Valor	Saldo
31/10/21	Saldo Anterior			6.355,55
01/11/21	Cobrança #21979 (401 venc. 10/11/2021)	C	774,30	7.129,85
03/11/21	FGTS	D	88,93	7.040,92
03/11/21	AMELIA VIEIRA LIBERTO ch.167	D	200,00	6.840,92
03/11/21	AMELIA VIEIRA LIBERTO	D	380,51	6.460,41
03/11/21	COMPANY GESTÃO CONDOMINIAL LTDA (170)	D	400,00	6.060,41
05/11/21	SDS ELEVADORES EIRELI ME (7434)	D	271,00	5.789,41
05/11/21	D R A CONDOMINIOS SERVICOS TERCEIRIZADOS (77)	D	620,00	5.169,41
08/11/21	COOPER TICKET (395409)	D	418,13	4.751,28
08/11/21	SANEPAR COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ	D	1.208,56	3.542,72
08/11/21	Cobrança #21983 (601 venc. 10/11/2021)	C	760,42	4.303,14
08/11/21	Cobrança #21984 (602 venc. 10/11/2021)	C	733,40	5.036,54
09/11/21	SECRIATH - SIND.EMPREG.CONDOMINIOS MARINGA	D	14,16	5.022,38
09/11/21	DR ATENDE	D	135,50	4.886,88
09/11/21	EVERESTE SEGURANÇA E TECNOLOGIA LTDA ME	D	400,00	4.486,88
09/11/21	Cobrança #21973 (101 venc. 10/11/2021)	C	776,18	5.263,06
09/11/21	Cobrança #21977 (301 venc. 10/11/2021)	C	328,94	5.592,00
10/11/21	Cobrança #21974 (102 venc. 10/11/2021)	C	707,88	6.299,88
10/11/21	Cobrança #21975 (201 venc. 10/11/2021)	C	695,67	6.995,55
10/11/21	Cobrança #21976 (202 venc. 10/11/2021)	C	745,56	7.741,11
10/11/21	Cobrança #21978 (302 venc. 10/11/2021)	C	838,04	8.579,15
10/11/21	Cobrança #21981 (501 venc. 10/11/2021)	C	696,99	9.276,14
10/11/21	Cobrança #21982 (502 venc. 10/11/2021)	C	793,07	10.069,21
10/11/21	Despesas bancárias	D	42,90	10.026,31
11/11/21	EDNA RODRIGUES OLIVEIRA (33)	D	788,00	9.238,31
12/11/21	COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A	D	306,65	8.931,66
15/11/21	DARF PIS	D	20,98	8.910,68
16/11/21	F BALDAVE - REFRIGERAÇÕES (153)	D	250,00	8.660,68
16/11/21	INSS	D	367,00	8.293,68
18/11/21	E APARECIDO DE MACEDO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS (55)	D	2.800,00	5.493,68
30/11/21	Transf. da conta ' Principal' para a conta 'Fundo de Reserva' ref. fundo de reserva (10/2021) ref. fundo de reserva (10/2021)	D	40,75	5.452,93
30/11/21	Transf. da conta ' Principal' para a conta ' Provisão 13"	D	217,58	5.235,35
30/11/21	Transf. da conta ' Principal' para a conta 'Fundo de Reserva'	D	407,50	4.827,85
30/11/21	Transf. da conta ' Principal' para a conta 'Fundo de Reserva' ref. chamada de capital ref. chamada de capital	D	1.800,00	3.027,85
30/11/21	Tarifa de cobrança	D	23,50	3.004,35

Resumo

Saldo em 31/10/2021	6.355,55
Créditos (+)	7.850,45
Débitos (-)	11.201,65
Saldo em 30/11/2021	3.004,35



Caixa: Fundo de Reserva

Período em Nov/2021

Data	Descrição	Débito/ Crédito	Valor	Saldo
31/10/21	Saldo Anterior			21.871,71
30/11/21	Transf. da conta ' Principal' para a conta 'Fundo de Reserva' ref. fundo de reserva (10/2021) ref. fundo de reserva (10/2021)	C	40,75	21.912,46
30/11/21	Transf. da conta ' Principal' para a conta 'Fundo de Reserva'	C	407,50	22.319,96
30/11/21	Transf. da conta ' Principal' para a conta 'Fundo de Reserva' ref. chamada de capital ref. chamada de capital	C	1.800,00	24.119,96
30/11/21	Rendimento de Investimentos	C	98,06	24.218,02

Resumo

Saldo em 31/10/2021	21.871,71
Créditos (+)	2.346,31
Débitos (-)	0,00
Saldo em 30/11/2021	24.218,02



SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

14/12/2021

EXTRATO CONTA CORRENTE

14:14:56

COOP.: 4340-0 - SICOOB METROPOLITANO

CONTA: 123.452-8 - CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

DATA	DOCUMENTO	HISTÓRICO	VALOR
29/10/2021		SALDO ANTERIOR	6.355,55C
29/10/2021		SALDO BLOQUEADO ANTERIOR	0,00*
01/11/2021	1501813	CRÉD.LIQUIDAÇÃO COBRANÇA	774,30C
01/11/2021	1503541	TARIFA COBRANÇA	2,20D
		SALDO DO DIA =====>	7.127,65C
03/11/2021	29936504	DÉB.TÍTULO COBRANÇA Company	400,00D
03/11/2021	29936596	DÉBITO CONV. FGTS	88,93D
03/11/2021	000.167	CHEQUE PAGO CAIXA	200,00D
03/11/2021	000.166	CHEQUE PAGO CAIXA	380,51D
		SALDO DO DIA =====>	6.058,21C
05/11/2021	29936637	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO Sds elevadores	271,00D
05/11/2021	30026779	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO Terceirizada	620,00D
		SALDO DO DIA =====>	5.167,21C
08/11/2021	SANEPAR PR	DÉB.CONV.SANEAMENTO	1.208,56D
08/11/2021	29936963	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO Vale alimentação	418,13D
08/11/2021	1524169	CRÉD.LIQUIDAÇÃO COBRANÇA	1.493,82C
08/11/2021	1527798	TARIFA COBRANÇA	4,40D
		SALDO DO DIA =====>	5.029,94C
09/11/2021	29936554	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO Reversão	14,16D
09/11/2021	30013203	DÉB.TIT. COBRANÇA EFETIVADO Dr atende	135,50D
09/11/2021	30113864	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO Manutenção preventiva	400,00D
09/11/2021	1531604	CRÉD.LIQUIDAÇÃO COBRANÇA	1.105,12C
09/11/2021	1534131	TARIFA COBRANÇA	4,40D
		SALDO DO DIA =====>	5.581,00C
10/11/2021	129	DÉBITO PACOTE SERVIÇOS	42,90D
10/11/2021	1536054	CRÉD.LIQUIDAÇÃO COBRANÇA	4.477,21C
10/11/2021	1540612	TARIFA COBRANÇA	12,50D
		SALDO DO DIA =====>	10.002,81C

11/11/2021	PIX	PIX EMITIDO OUTRA IF	788,00D
		Limpeza saída do ralo cano pluvial	
		SALDO DO DIA =====>	9.214,81C
12/11/2021	COPEL - PR	DÉB.CONV.EN.ELETRICA E GÁS	306,65D
		SALDO DO DIA =====>	8.908,16C
16/11/2021	29936709	DÉB.CONV.TRIBUTOS FEDERAIS - RFB	20,98D
16/11/2021	29936772	DÉBITO PAGAMENTO AGENDADO GPS	367,00D
16/11/2021	30190118	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	250,00D
		Conserto placa lavadora	
		SALDO DO DIA =====>	8.270,18C
18/11/2021	30363408	TRANSF.REALIZADA PIX SICOOB	2.800,00D
		FAV.: E APARECIDO DE MACEDO	
		SERVICOS ADM	
		Transferência Pix	
		79.264.941 0001-92	
		Conserto rede esgoto	
		SALDO DO DIA =====>	5.470,18C
30/11/2021	19402081	DÉB.TRANSF.POUPANÇA-INTERCREDIS	217,58D
		CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE	
		CAXIAS	
30/11/2021	41 - 46	APLICAÇÃO RDC	407,50D
30/11/2021	41 - 47	APLICAÇÃO RDC	1.650,00D
30/11/2021	41 - 45	APLICAÇÃO RDC	150,00D
30/11/2021	41 - 44	APLICAÇÃO RDC	40,75D
		SALDO DO DIA =====>	3.004,35C

RESUMO

SALDO EM CONTA CORRENTE(+):	3.004,35C
SALDO EM CONTA INVESTIMENTO(+):	0,00C
LIMITE CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(+):	1.700,00C
SALDO DISPONÍVEL(=):	4.704,35C
SALDO BLOQUEADO EM CONTA CORRENTE:	0,00
SALDO BLOQUEADO EM CONTA INVESTIMENTO:	0,00
VENCIMENTO CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL:	28/02/2022
TAXA CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(a.m.):	8,98%
PREVISÃO CPMF:	0,00D
PREVISÃO IOF:	0,00D
PREVISÃO ENCARGOS:	0,00D
PREVISÃO TARIFAS:	0,00D

SALDO DE APLICAÇÕES EM 13/12/2021

DATA	HISTÓRICO	VALOR
30/11/2021	RDC - LONGO CDI	24.218,02C

EXTRATO No.:000

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

Caixa: Conta Provisão 13º

Período em Nov/2021

Data	Descrição	Débito/ Crédito	Valor	Saldo
29/10/21	Saldo Anterior			3.180,64
30/11/21	Transf. da conta ' Principal' para a conta ' Provisão 13º	C	217,58	3.398,22
30/11/21	Rendimento de Investimentos	C	10,59	3.408,81
30/11/21	I.R. Recolhido	D	2,39	3.406,42

Resumo

Saldo em 29/10/2021	3.180,64
Créditos (+)	228,17
Débitos (-)	2,39
Saldo em 30/11/2021	3.406,42



14/12/2021

Extrato Poupança Cooperada

14:13:50

Agência: 4340 / BANCO SICOOB

Conta: 62.719.468-0 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Data	Documento Histórico	Débito	Crédito	Saldo
01/11/2021	SALDO ANTERIOR			3.180,64+
16/11/2021	JUROS - SELIC		5,64+	3.186,28+
16/11/2021	I.R.R.F APL. FIN - SELIC	1,27-		3.185,01+
22/11/2021	JUROS - SELIC		0,70+	3.185,71+
22/11/2021	I.R.R.F APL. FIN - SELIC	0,16-		3.185,55+
22/11/2021	JUROS - SELIC		4,25+	3.189,80+
22/11/2021	I.R.R.F APL. FIN - SELIC	0,96-		3.188,84+
30/11/2021	19402081 CRED TRF CC INTERCRE CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS		217,58+	3.406,42+

Saldo por Sub-Conta Grupo 01

Conta	Saldo Disponível	Saldo Bloqueado	Saldo Sub-Conta
-------	------------------	-----------------	-----------------

Saldo por Sub-Conta Grupo 02

Conta	Saldo Disponível	Saldo Bloqueado	Saldo Sub-Conta
1	435,90+	0,00+	435,90+
14	1.581,73+	0,00+	1.581,73+
20	196,50+	0,00+	196,50+
21	1.193,03+	0,00+	1.193,03+

Resumo do Saldo Atual

Saldo Total Subcontas:	3.412,57+
Grupo 01:	
Grupo 02:	3.407,16+
Créditos do Período(+):	6,98+
Débitos do Período(-):	1,57-
Saldo Atual(=):	3.412,57+
Previsão CPMF(-):	0,00-
Bonificação CPMF(+):	0,00+
Saldo Bloqueado(-):	0,00+
Saldo Bloqueio Judicial(-):	0,00+
Saldo Disponível para Saque:	3.412,57+

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
CNPJ: 79.264.941/0001-92

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
CNPJ: 79.264.941/0001-92

**DEMONSTRATIVO DE
RECEITAS E DESPESAS E
MAPAS DE ÁGUA E GÁS**

Rateio Principal

Nov/2021; Com liquidação; Com complemento; Com fundo de reserva; Com frações; Agrupado

Liquidação	Despesas	Documento	%	Valor
	Salário		19,27	1.037,29
17/12/2021	INSS		7,18	386,28
20/12/2021	INSS		5,79	311,44
06/12/2021	FGTS		1,74	93,40
20/12/2021	PIS		0,22	11,68
25/11/2021	Vale Transporte - Obs: Lançamento incorreto no rateio 10/2021		1,60	86,00
08/11/2021	Vale Alimentação	NF 395409	7,77	418,13
09/11/2021	Plano de Saúde		2,52	135,50
10/12/2021	Reversão Salarial		0,27	14,70
25/11/2021	Provisão - 13º salário, férias e encargos		4,04	217,58
	Energia elétrica		6,02	323,95
03/11/2021	Honorários Administradora	NF 170	7,43	400,00
09/11/2021	Monitoramento		7,43	400,00
25/11/2021	Manutenção de Elevador		3,81	205,00
25/11/2021	Manutenção e Reparos - desentupimento da rede pluvial e infiltrações no telhado 1 de 5		10,41	560,00
25/11/2021	Manutenção da Bomba d água - 5 de 6		8,63	464,41
16/11/2021	Conserto - placa da lavadora eletrolux	NF 153	4,65	250,00
25/11/2021	Despesas bancárias		0,80	42,90
25/11/2021	Despesas bancárias - Tarifa de boletos		0,44	23,50
Total				5.381,76

Fração (%)	Qtd unidades	Valor por unidade	Total
9,09091	11	489,25	5.381,75
100,00% para "Taxa Cond"			5.381,75

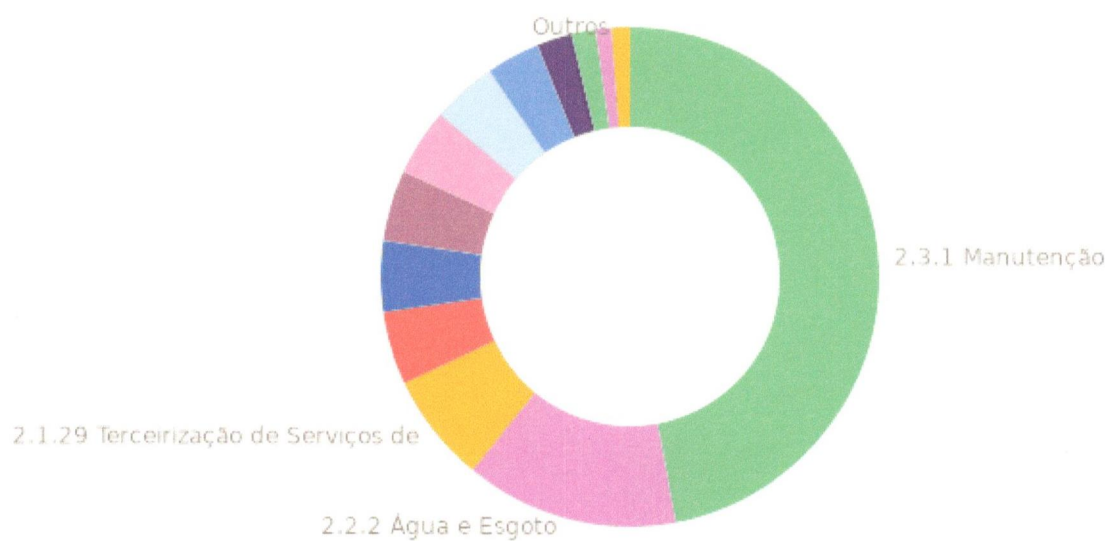
Fração (%)	Qtd unidades	Valor por unidade	Total
9,09091	11	48,93	538,23
10,00% para "Fundo de Reserva"			538,23

Total rateado: **5.919,98**



Distribuição das Despesas

Posição em Nov/2021



Lançamento	Valor	%
2.3.1 Manutenção	4.109,00	47,02
2.2.2 Água e Esgoto	1.208,56	13,83
2.1.29 Terceirização de Serviços de Limpeza	620,00	7,10
2.1.15 Vale Alimentação	418,13	4,79
2.2.3 Honorários Administradora	400,00	4,58
2.2.7 Monitoramento	400,00	4,58
2.1.1 Salário	380,51	4,35
2.1.10 INSS	367,00	4,20
2.2.1 Energia elétrica	306,65	3,51
2.1.14 Vale Transporte	200,00	2,29
2.1.19 Plano de Saúde	135,50	1,55
2.1.11 FGTS	88,93	1,02
Outros	103,93	1,19



Consumo de gás

Nov/2021

Unidade	Anterior	Atual	Consumo	Valor
101 AURA MARIA XAVIER DA SILVA CUNHA	1.547,3600	1.548,3390	0,9790	22,29
102 ELIZABETH DIAS	643,9280	643,9520	0,0240	0,55
201 ANA VITÓRIA BONACIN EVARISTO	601,7350	601,7350	0,0000	0,00
202 HIROKI GONDOPABLO	794,7890	795,5180	0,7290	16,60
301 MASSATO NODA	601,7990	602,5690	0,7700	17,53
302 KAZINORI MAEBARA	1.486,9460	1.489,3330	2,3870	54,35
401 MÔNICA ELIZA PIOVAN	974,7470	975,7550	1,0080	22,95
402 SAMUEL PERES FERREIRA	849,9470	850,9850	1,0380	23,64
501 ARMANDO SAIA	2.060,5530	2.060,6620	0,1090	2,48
502 PASCOAL GOMES SOUZA	3.075,6940	3.078,4690	2,7750	63,19
601 EMILSON RODRIGUES MARQUES	257,5700	259,5360	1,9660	44,77
602 ENI DE ARRUDA GARCIA	977,9570	978,8240	0,8670	19,74
Total			12,6520	288,09



W004A DUQUE DE CAXIAS

Composição das cobranças por vencimento

Venc. em Nov/2021

Unidade Bloco	Compst.	Vencimento	Liquidação	Água	Chamada de Capital	Taxa Cond	Outros	Total
101	10/2021	10/11/2021	09/11/21 A	77,60	150,00	407,54	141,04	776,18
102	10/2021	10/11/2021	10/11/21 A	77,60	150,00	407,54	72,74	707,88
201	10/2021	10/11/2021	10/11/21 A	77,60	150,00	407,54	60,53	695,67
202	10/2021	10/11/2021	10/11/21 A	77,60	150,00	407,54	110,42	745,56
301	10/2021	10/11/2021	09/11/21 A	77,60	150,00	0,00	101,34	328,94
302	10/2021	10/11/2021	10/11/21 A	77,60	150,00	407,54	202,90	838,04
401	10/2021	10/11/2021	01/11/21 A	77,60	150,00	407,54	139,16	774,30
402	10/2021	10/11/2021	29/10/21 A	77,60	150,00	407,54	139,46	774,60
501	10/2021	10/11/2021	10/11/21 A	77,60	150,00	407,54	61,85	696,99
502	10/2021	10/11/2021	10/11/21 A	77,60	150,00	407,54	157,93	793,07
601	10/2021	10/11/2021	08/11/21 A	77,60	150,00	407,54	125,28	760,42
602	10/2021	10/11/2021	08/11/21 A	77,60	150,00	407,54	98,26	733,40
Total de cobranças: 12				931,20	1.800,00	4.482,94	1.410,91	8.625,05



Avenida Carneiro Leão, 71 - Sobreloja Sala 23
Edifício Transamérica
Celular (44) 999187003 whatsapp

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
CNPJ: 79.264.941/0001-92

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
CNPJ: 79.264.941/0001-92

RECEBIMENTOS

Receitas liquidadas por condômino

Liquid. após 01/11/2021 até 30/11/2021

Número	Unidade	Compet.	Venc.	Atraso(d)	Liquid.	Valor/Nosso N.
21973	101 -AURA MARIA XAVIER DA SILVA CUNHA	10/21	10/11/21		09/11/21 A	776,18 0021973
21974	102 -ELIZABETH DIAS	10/21	10/11/21		10/11/21 A	707,88 0021974
21975	201 -ANA VITÓRIA BONACIN EVARISTO	10/21	10/11/21		10/11/21 A	695,67 0021975
21976	202 -HIROKI GONDOPABLO	10/21	10/11/21		10/11/21 A	745,56 0021976
21977	301 -MASSATO NODA	10/21	10/11/21		09/11/21 A	328,94 0021977
21978	302 -KAZINORI MAEBARA	10/21	10/11/21		10/11/21 A	838,04 0021978
21979	401 -MÔNICA ELIZA PIOVAN	10/21	10/11/21		01/11/21 A	774,30 0021979
21981	501 -ARMANDO SAIA	10/21	10/11/21		10/11/21 A	696,99 0021981
21982	502 -PASCOAL GOMES SOUZA	10/21	10/11/21		10/11/21 A	793,07 0021982
21983	601 -EMILSON RODRIGUES MARQUES	10/21	10/11/21		08/11/21 A	760,42 0021983
21984	602 -ENI DE ARRUDA GARCIA	10/21	10/11/21		08/11/21 A	733,40 0021984
11 Cobranças					Total:	7.850,45



Avenida Carneiro Leão, 71 - Sobreloja Sala 23
Edifício Transamérica
Celular (44) 999187003 whatsapp

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
CNPJ: 79.264.941/0001-92

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
CNPJ: 79.264.941/0001-92

CERTIDÕES

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 79.264.941/0001-92

Razão Social: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Endereço: R RUI BARBOSA SN QD 38 DATA 21 / ZONA SETE / MARINGA / PR / 87020-090

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 28/11/2021 a 27/12/2021

Certificação Número: 2021112801331232792966

Informação obtida em 14/12/2021 16:05:14

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
CNPJ: 79.264.941/0001-92

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 04:01:38 do dia 09/12/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 07/06/2022.

Código de controle da certidão: **52CE.F647.24D5.DE80**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 79.264.941/0001-92

Certidão nº: 56795381/2021

Expedição: 14/12/2021, às 16:06:11

Validade: 11/06/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **79.264.941/0001-92**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
CNPJ: 79.264.941/0001-92

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
CNPJ: 79.264.941/0001-92

PAGAMENTOS

14/12/2021

Comprovante de Pagamento de Título

14:45:02

Coop.: 4340-0 / COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO
Conta: 123.452-8 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Linha digitável:	75691.43402 01251.952618 00033.160011 4 87950000040000
Nº documento:	54220186
Nosso Número:	01025195260010003316
No. Agendamento:	29.936.504
Instituição Emissora:	756-BANCO SICOOB S.A.
Tipo Documento:	Título
Nome/Razão Social do Beneficiário:	COMPANY GESTAO CONDOMINIAL LTDA
Nome Fantasia Beneficiário:	COMPANY GESTAO CONDOMINIAL LTDA
CPF/CNPJ Beneficiário:	33.588.803/0001-68
Nome/Razão Social do Pagador:	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
Nome Fantasia Pagador:	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
CPF/CNPJ Pagador:	79.264.941/0001-92
Data Agendamento:	03/11/2021-10:33:41
Data Pagamento:	03/11/2021
Data Vencimento:	05/11/2021
Valor Documento:	400,00
(-) Desconto / Abatimento:	0,00
(+) Outros acréscimos:	0,00
Valor Pago:	400,00
Situação:	EFETIVADO
Autorizou pagar valor diferente do agendado:	Não
Observação:	Company
Autenticação:	54e0d22c-bd1a-4401-ab86-7aef1114ff04

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

Vencimento	05/11/2021	Agência/Código do Beneficiário	4340/251952-6	Número do Documento	54220186	Nosso Número	1000331-6
Valor do Documento	400,00	(-) Descontos		(+) Acréscimos		(=) Valor Cobrado	

Pagador CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS - CNPJ 79.264.941/0001-92
RUI BARBOSA, 30 - ZONA 07 - 87020-090 Maringá-PR

Sacador/Avalista

Beneficiário COMPANY GESTAO CONDOMINIAL LTDA - CNPJ 33.588.803/0001-68
CARNEIRO LEAO, 135 - EDIF EUROPA SALA 61 - ZONA 01 - 87014-010 Maringá-PR

Autenticação Mecânica

Local de Pagamento					Vencimento	
Pagável em qualquer banco até o vencimento.					05/11/2021	
Beneficiário COMPANY GESTAO CONDOMINIAL LTDA 33.588.803/0001-68					Agência/Código do Beneficiário	
CARNEIRO LEAO, 135 - EDIF EUROPA SALA 61 - ZONA 01 - 87014-010 Maringá-PR					4340/251952-6	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número	
25/10/2021	54220186	DM	N	25/10/2021	1000331-6	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Qtde Moeda	(x) Valor	(=) Valor do Documento	
	1	R\$			400,00	
Instruções - Texto de Responsabilidade do Beneficiário Após o vencimento, cobrar multa de 2,00%. Após o vencimento, cobrar juros de 0,033% ao dia. Obrigado por manter os seus pagamentos em dia! Agradecemos sua fidelidade! Atenção: Após o vencimento incide-se multa de 2% e juros de 0,03 ao dia.					(-) Desconto	
					(-) Outras Deduções/Abatimento	
					(+) Mora/Multa/Juros	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

Referente: Contrato 343 - Parcela 1 de 1

Pagador CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS - CNPJ 79.264.941/0001-92
RUI BARBOSA, 30 - ZONA 07 - 87020-090 Maringá-PR

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação



LANÇADO

PAGO

03/11/21

**COMPANY GESTAO CONDOMINIAL LTDA**CARNEIRO LEAO, 135 - EDIF EUROPA SALA 61 - ZONA
01 - Maringá - PR - CEP: 87014-010**44 30267003**

contador@1753134.39910

COMPANY GESTAO CONDOMINIAL LTDA

CNPJ: 33588803000168 IE: ISENT0

CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

CNPJ: 79.264.941/0001-92

4430260060

administrativo@companygc.com.br

RUI BARBOSA, 30 - ZONA 07 - Maringá - PR - CEP: 87020-090

Qt.	Produto/Serviço	Detalhe do item	Valor unitário	Subtotal
1	001 - Gestão Condominial		400,00	400,00
			Total	400,00
			Valor líquido	400,00

Condição de pagamento:

Forma de pagamento: Boleto Bancário

Nº	Vencimento	Valor (R\$)
1º	05/11/2021	400,00

**Prefeitura do Município de Maringá**

Secretaria Municipal de Fazenda

Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e

Número

170Código verificação **4CC-A11-144**

Emitido em

26/10/2021 10:06:50**RPS Nº 168 Série SN de 26/10/2021 Lote****Prestador de Serviços**CPF/CNPJ: **33.588.803/0001-68**

Inscrição Municipal: 209572

Razão Social: **COMPANY GESTAO CONDOMINIAL LTDA**Endereço: **CARNEIRO LEAO, 135, SALA 61, Zona 01**Município: **MARINGA - PR**Email: **leonardo@companygc.com.br**

CEP: 87.014-010

Fone: (44) 3040-3921

**Tomador de Serviços**CPF/CNPJ: **79.264.941/0001-92**Razão Social: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**Endereço: **Rua Rui Barbosa, 30, Zona 07**Município: **MARINGA - PR**

Email:

CEP: 87.020-090

Fone:

Discriminação dos Serviços

Gestao Condominial

Valor Total da NFS-e**R\$ 400,00****Item da Lista de Serviços:**

17.12 - Administração em geral, inclusive de bens e negócios de terceiros

Valor Total Deduções 0,00	Desc. Incondicionado 0,00	Base de Cálculo 400,00	Alíquota (%) *	Valor do ISSQN *
Valor do PIS 0,00	Valor da COFINS 0,00	Valor do INSS 0,00	Valor do IRRF 0,00	Valor do CSLL 0,00
Outras Retenções 0,00	Desc. Condicionado 0,00	Valor Líquido 400,00	Competência 10/2021	Resp. Recolhimento do ISS Prestador
Optante Simples Sim	Regime Normal	Situação da NFS-e Normal	Natureza Operação 1 - Exigível	Município Credor Maringá - PR

Outras Informações

* Alíquota e valor do ISS definido no encerramento do PGDAS de acordo com as regras da Legislação Federal do Simples Nacional
Consulte a autenticidade deste documento em <https://isse.maringa.pr.gov.br>

14/12/2021

SISBR – SISTEMA DE INFORMATICA DO SICOOB

14:09:07

CONTA DEBITADA:	1234528
NOME:	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
CÓDIGO DE BARRAS:	8585000000889301792111076580508792649410001
CNPJ/CEI EMPRESA:	79.264.941/0001-92
COD. CONVÊNIO:	0179
DATA DE VENCIMENTO:	07/11/2021
COMPETÊNCIA:	10/2021
VALOR RECOLHIDO:	88,93
DESCRIÇÃO DO PAGAMENTO:	FGTS 102021
CÓDIGO DA OPERAÇÃO:	1
PAGAMENTO EFETUADO EM :	03/11/2021
AUTENTICAÇÃO:	49D1D5BA-6A96-4FD7-A3EF-667B0F8DC864



GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS
GERADA EM 25/10/2021 - 10:18:37

GFIP - SEFIP 8.40

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS				02-DDD/TELEFONE (0044) 30267003
03-FPAS 566	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 1.111,65	06-QTDE TRABALHADORES 1	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017980-9	10-INSCRIÇÃO/TIPO(8) 79.264.941/0001-92	11-COMPETÊNCIA 10/2021	12-DATA DE VALIDADE 07/11/2021

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 88,93	14-ENCARGOS 0,00	15-TOTAL A RECOLHER 88,93
---------------------------------------	---------------------	------------------------------

VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/11/2021

858500000002 889301792111 107658050870 926494100010

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS
GERADA EM 25/10/2021 - 10:18:37

GFIP - SEFIP 8.40

PAGO
03/11/21

LANÇADO

01-RAZÃO SOCIAL/NOME CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS				02-DDD/TELEFONE (0044) 30267003
03-FPAS 566	04-SIMPLES 1	05-REMUNERAÇÃO 1.111,65	06-QTDE TRABALHADORES 1	07-ALÍQUOTA FGTS 8
08-CÓD RECOLHIMENTO 115	09-ID RECOLHIMENTO 017980-9	10-INSCRIÇÃO/TIPO(8) 79.264.941/0001-92	11-COMPETÊNCIA 10/2021	12-DATA DE VALIDADE 07/11/2021

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL 88,93	14-ENCARGOS 0,00	15-TOTAL A RECOLHER 88,93
---------------------------------------	---------------------	------------------------------

VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/11/2021

858500000002 889301792111 107658050870 926494100010

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Recibo de Pagamento

R\$ 200,00#

Recebi(emos) de **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS** - CPF/CNPJ nº **79.264.941/0001-92**, a importância de **duzentos reais** referente à **VALE TRANSPORTE - 40 Passes**.

Para maior clareza firmo(amos) o presente recibo para que produza os seus efeitos, dando plena, rasa e irrevogável quitação, pelo valor recebido.

Amelia Vieira Liberto

AMELIA VIEIRA LIBERTO

006.217.049-03

Maringá, 29 de outubro de 2021

CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

CNPJ: 79.264.941/0001-92

CC: GERAL

Mensalista

Folha Mensal
Outubro de 2021

Código	Nome do Funcionário	CBO	Departamento	Filial
1	AMELIA VIEIRA LIBERTO ZELADOR (A)	514120 Admissão:	1	1 12/09/2016

Código	Descrição	Referência	Vencimentos	Descontos	
8781	DIAS NORMAIS	14,00	419,48		
91	ANUENIO	0,00	20,98		
807	VANTAGENS FERIAS	23,98	23,98		
931	1/3 DAS FERIAS	33,33	167,79		
8783	DIAS FERIAS	16,00	479,42		
937	ADIANTAMENTO DE FERIAS	0,00		620,85	
812	INSS FERIAS	7,50		50,34	
821	INSS DIFERENCA FERIAS	0,00		0,17	
998	I.N.S.S.	7,50		33,03	
201	CONTRIB CONFEDERATIVA 1,5%	1,50		14,16	
202	VALE TRANSPORTE COND	3,00		12,59	
			Total de Vencimentos	Total de Descontos	
			1.111,65	731,14	
			Valor Líquido ➡	380,51	
Salário Base	Sal. Contr. INSS	Base Cálcl. FGTS	F.G.T.S do Mês	Base Cálcl. IRRF	Faixa IRRF
898,90	1.111,65	1.111,65	88,92	407,26	0,00

Declaro ter recebido a importância líquida discriminada neste recibo.

29/10/2021

Assinatura do Funcionário

Data

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

14/12/2021

Comprovante de Pagamento de Título

14:45:11

Coop.: 4340-0 / COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO
Conta: 123.452-8 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Linha digitável:	00190.00009 03045.987009 00017.193178 8 87970000027100
Nº documento:	--
Nosso Número:	--
No. Agendamento:	29.936.637
Instituição Emissora:	001-BANCO DO BRASIL S.A.
Tipo Documento:	Título
Nome/Razão Social do Beneficiário:	SDS ELEVADORES EIRELI
Nome Fantasia Beneficiário:	SDS ELEVADORES EIRELI
CPF/CNPJ Beneficiário:	28.215.003/0001-61
Nome/Razão Social do Pagador:	CONDOMINIO ED. DUQUE DE CAXIAS
Nome Fantasia Pagador:	CONDOMINIO ED. DUQUE DE CAXIAS
CPF/CNPJ Pagador:	79.264.941/0001-92
Data Agendamento:	03/11/2021-10:36:12
Data Pagamento:	05/11/2021
Data Vencimento:	07/11/2021
Valor Documento:	271,00
(-) Desconto / Abatimento:	0,00
(+) Outros acréscimos:	0,00
Valor Pago:	271,00
Situação:	EFETIVADO
Autorizou pagar valor diferente do agendado:	Não
Observação:	Sds elevadores
Autenticação:	f3af9be5-cb77-462f-8e82-61c2122561ed

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

Beneficiário SDS ELEVADORES EIRELI ME CNPJ: 28.215.003/0001-61				Agência / Código Cedente 8053-5 / 1710-8	
Pagador CONDOMINIO ED. DUQUE DE CAXIAS CNPJ: 79.264.941/0001-92				Nosso Número 30459870000017193	
Vencimento 07/11/2021	Nº Documento 17193	Espécie DM	Moeda R\$	Valor do Documento 271,00	
Receb(emos) o bloqueto com essas características.		Assinatura		Data da Entrega	Nome

Local do Pagamento
Pagável em qualquer banco até o vencimento. Após, atualize o boleto no site bb.com.br.

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até o vencimento. Após, atualize o boleto no site bb.com.br.				Uso do Banco	
Beneficiário SDS ELEVADORES EIRELI ME CNPJ: 28.215.003/0001-61					
Endereço do Beneficiário AVENIDA SÃO JUDAS TADEU, 2641, JARDIM DIAMANTE, MARINGÁ/PR, CEP: 87024-000					
Data do Documento 11/11/2020	Nº Documento 17193	Espécie doc. DM	Aceite N	Data Process. 26/10/2021	Vencimento 07/11/2021
Carteira 17-019		Espécie R\$	Quantidade	xValor	Agência / Código Cedente 8053-5 / 1710-8
Informações de Responsabilidade do Beneficiário Após o vencimento cobrar juros bancários. Boleto: 11/12				Nosso Número 30459870000017193	
03 correções R\$ 66,00				(-) Valor do Documento 271,00	
				(-) Desconto / Abatimento	
				(-) Outras Deduções	
				(+) Mora / Multa	
				(+) Outros Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado	

Pagador:
CONDOMINIO ED. DUQUE DE CAXIAS CNPJ: 79.264.941/0001-92
RUA RUI BARBOSA 30, 30
ZONA 06, MARINGÁ/PR, CEP: 87020-090

Pagador/ Avalista:

Este recibo somente terá validade com a autenticação mecânica ou acompanhado do recibo de pagamento emitido pelo banco.
Recebimento através do cheque nº do banco
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque acima pelo banco do pagador.

Autenticação Mecânica

Local de Pagamento Pagável em qualquer banco até o vencimento. Após, atualize o boleto no site bb.com.br.				Data de Vencimento 07/11/2021	
Beneficiário SDS ELEVADORES EIRELI ME CNPJ: 28.215.003/0001-61				Agência/Código do Beneficiário 8053-5 / 1710-8	
Data do Documento 11/11/2020	Nº Documento 17193	Espécie DOC DM	Aceite N	Data do Processamento 26/10/2021	Nosso-Número 30459870000017193
Carteira 17-019	Espécie R\$	Quantidade	xValor	(-) Valor do Documento 271,00	
Informações de Responsabilidade do Beneficiário Após o vencimento cobrar juros bancários. Boleto: 11/12				(-) Desconto Abatimento	
03 correções R\$ 66,00				(-) Outras Deduções	
				(+) Mora / Multa	
				(+) Outros Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado	

Pagador:
CONDOMINIO ED. DUQUE DE CAXIAS CNPJ: 79.264.941/0001-92
RUA RUI BARBOSA 30, 30
ZONA 06, MARINGÁ/PR, CEP: 87020-090

Pagador / Avalista:



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

Prestador de Serviços

CNPJ: 28.215.003/0001-61 Inscrição Municipal: 188550
 Razão Social: SDS ELEVADORES EIRELI
 Endereço: AVENIDA SAO JUDAS TADEU, 2641, Jardim Diamante
 Município: MARINGÁ - PR
 Email: elevadores.sds@gmail.com

CEP: 87.024-000
 Fone: (44) 3041-2049


Tomador de Serviços

CNPJ: 79.264.941/0001-92
 Razão Social: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
 Nome Fantasia: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
 Endereço: Rua Rui Barbosa, 30, Zona 07
 Município: MARINGÁ - PR
 Email:

CEP: 87.020-090
 Fone:

Discriminação dos Serviços

Manutenção ref. ao mês de Outubro R\$ 205,00
 03 Correções R\$ 66,00

Valor Total da NFS-e R\$ 271,00

Item da Lista de Serviços

14.01 - Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).

Valor Total Deduções	Desc. Incondicionado	Base de Cálculo	Aliquota (%)	Valor do ISSQN
0,00	0,00	271,00	*	*
Valor do PIS	Valor da COFINS	Valor do INSS	Valor do IRRF	Valor do CSLL
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Retenções	Desc. Condicionado	Valor Líquido	Competência	Resp. Recolhimento do ISS
0,00	0,00	271,00	10/2021	Prestador
Optante Simples	Regime	Situação da NFS-e	Natureza Operação	Município Credor
Sim	Simples Nac.(ME EPP)	Normal	1 - Exigível	Maringá - PR

Outras Informações

* Aliquota e valor do ISS definido no encerramento do PGDAS de acordo com as regras da Legislação Federal do Simples Nacional.

Consulte a autenticidade deste documento em <https://ecity.maringa.pr.gov.br>



Manutenção Preventiva

Itens para verificação a cada manutenção mensal

S.D.S ELEVADORES eireli-me

CNPJ: 28.215.003/0001-61

FONE (44) 3041-2049 - CEL.: 99166-6852

elevadores.sds@gmail.com

Mês: 11 DE Novembro 2021

Cliente: DUQUE DE CAXIAS

Endereço: R = Rui Barbosa

Serviços

() OK / () Não aplica

Geral

(✓) Solicitar informações quanto ao funcionamento do elevador

Cabina

(✓) Botões de chamada, alarme, emergência, abre porta, aspecto geral

(✓) Placas informativas, endereço, capacidade, IPD'S, aspecto geral

(✓) Teto falso, iluminação, acrílicos, painéis, piso, aspecto geral

(✓) Aceleração, desaceleração, ruído, vibração, folgas, parada e nivelamento

Pavimentos

(✓) Trincos, ganchos, amortecedores, botoeiras de chamada, sinalização, nivelamento

(✓) Funcionamento das portas, fechadores, guias, alavancas, dobradiças, puxadores e visores

Casa de máquinas o Controle

(✓) Acesso, chave geral, iluminação, infiltração, limpeza geral

(✓) Controle - contadores, relés, fusíveis, fiação, terminais ajustes

(✓) Máquina, freio, óleo ruído, temperatura, vazamentos, polias e cabos de aço

(✓) Seletor - limpeza fina, ajustes dos componentes

(✓) Limitador - contatos, roldanas, lacres, polia, cabo de aço

(✓) Tirantes - regulagem das molas dos cabos de tração

Caixa - Passadiço

(✓) Limites - superiores, parada, alta, baixa, curso

(✓) Guias - limpeza e lubrificação

(✓) Cabos de aço - equalização, limpeza, lubrificação, desgaste natural, quebras de arames

(✓) Cabo do limitador - desgaste natural, limpeza, quebras por passo, ferrugem

(✓) Contrapeso - polia, coxins, fixação, limpeza geral

(✓) Topo do carro - suspensão, operador de porta, corrediças, folhas, regulagem dos painéis

(✓) Topo do carro - rampa, operador de porta fiação, caixa de inspeção, limpeza geral

Poço

() PAP, limites inferiores, polia, para-choque, freio de segurança

() Limpeza do piso, equipamentos, aspecto geral

Observações:

FAVOR VERIFICAR SE OS SERVIÇOS FORAM EFETIVAMENTE EXECUTADOS ANTES DA ASSINATURA.

11/11/2021

Data

Assinatura do Técnico

Cliente / Responsável

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

14/12/2021

Comprovante de Pagamento de Título

14:45:21

Coop.: 4340-0 / COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO
Conta: 123.452-8 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Linha digitável:	23793.38128 60071.472868 57000.063305 2 88020000062000
Nº documento:	714728657
Nosso Número:	00000000000714728657
No. Agendamento:	30.026.779
Instituição Emissora:	237-BCO BRADESCO S.A.
Tipo Documento:	Título
Nome/Razão Social do Beneficiário:	NU PAGAMENTOS S.A.
Nome Fantasia Beneficiário:	NU PAGAMENTOS S.A.
CPF/CNPJ Beneficiário:	18.236.120/0001-58
Nome/Razão Social do Pagador:	CONDOMINO DUQUE DE CAXIAS
Nome Fantasia Pagador:	CONDOMINO DUQUE DE CAXIAS
CPF/CNPJ Pagador:	79.264.941/0001-92
Nome/Razão Social Beneficiário Final:	J. L. DE SOUZA PADOAN - DIRECIONA SERVIC
CPF/CNPJ Beneficiário Final:	37.509.659/0001-88
Data Agendamento:	05/11/2021-15:16:43
Data Pagamento:	05/11/2021
Data Vencimento:	12/11/2021
Valor Documento:	620,00
(-) Desconto / Abatimento:	0,00
(+) Outros acréscimos:	0,00
Valor Pago:	620,00
Situação:	EFETIVADO
Autorizou pagar valor diferente do agendado:	Não
Observação:	Terceirizada
Autenticação:	b13bf4b8-c4bf-4d41-92d0-70410a96ae7a

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

Use o boleto abaixo para realizar o pagamento da
cobrança de R\$ 620,00 até 12/11/2021

Caso o boleto já tenha vencido, ou se for pagar outro valor, peça uma nova cobrança.

Nome do Beneficiário	J. L. DE SOUZA PADOAN - DIRECIONA SERVICOS	CNPJ/CPF	18236120000158	Data de Vencimento	12/11/2021	Valor Cobrado	620,00
Agência / Código do Beneficiário	---	Nosso Número	26/00714728657-3	Autenticação Mecânica			



237-2

23793.38128 60071.472868 57000.063305 2 88020000062000

Local de Pagamento					Vencimento		
Pagável em qualquer banco ou casa lotérica					12/11/2021		
Beneficiário				CNPJ/CPF		Agência / Código do Beneficiário	
J. L. DE SOUZA PADOAN - DIRECIONA SERVICOS TERCEIRIZADOS (via				18236120000158		---	
Data do Documento		Nº do Documento		Espécie Doc.		Aceite	
29/10/2021		714728657		DM		N	
Data de Processamento		Nosso Número / Cód. do Documento					
29/10/2021		26/00714728657-3					
Uso do Banco		Carteira		Espécie Moeda		Quantidade Moeda	
		26		R\$			
Valor Moeda		(=) Valor do Documento		620,00			
Instruções 1) Não aceitar pagamento em cheque; 2) Não aceitar mais de um pagamento do mesmo boleto; 3) Em caso de vencimento no fim de semana ou feriado, aceitar o pagamento até o primeiro dia útil após o vencimento;				(-) Desconto / Abatimento			
				0,00			
				(-) Outras Deduções			
				0,00			
Beneficiário				(+/-) Mora / Multa			
				0,00			
J. L. DE SOUZA PADOAN - DIRECIONA SERVICOS TERCEIRIZADOS (via NU PAGAMENTOS)				(+/-) Outros Acréscimos			
				0,00			
				(=) Valor Cobrado			
				620,00			
Pagador				79.264.941/0001-92			
Condômino Duque De Caxias							
Sacador / Avalista				Código de Baixa			
J. L. DE SOUZA PADOAN - DIRECIONA SERVICOS TERCEIRIZADOS							

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



Nu Pagamentos S.A. - Instituição de Pagamento CNPJ 18.236.120/0001-58

PAGO
05/11/21

LANÇADO

 Prefeitura do Município de Maringá Secretaria de Fazenda Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e		Número 77 Código verificação F6A-A96-AB0 Emitido em 04/11/2021 15:33:33		
Prestador de Serviços				
CNPJ: 37.509.659/0001-88		Inscrição Municipal: 224068		
Razão Social: J. L. DE SOUZA PADOAN - DIRECIONA SERVICOS TERCEIRIZADOS				
Nome Fantasia: J. L. DE SOUZA PADOAN - DIRECIONA SERVICOS TERCEIRIZADOS				
Endereço: RUA RODOLFO CREMM, 10668, FUNDOS LT 150 B B 1 A B D 12, Gleba Ribeirao Maringa				
Município: MARINGA - PR		CEP: 87.023-215		
Email: DIRECIONA.CONDOMINIOS@GMAIL.COM		Fone: (44) 2001-5419		
				
Tomador de Serviços				
CNPJ: 79.264.941/0001-92				
Razão Social: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS				
Nome Fantasia: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS				
Endereço: Rua Rui Barbosa, 30, Zona 07				
Município: MARINGA - PR		CEP: 87.020-090		
Email: fiscal@asseconcontabilidade.com.br		Fone: (44) 3026-0060		
Discriminação dos Serviços Serviços de faxinaria				
Valor Total da NFS-e				R\$ 620,00
Código de tributação 07.10.02 - Limpeza, manutenção ou conservação de imóveis.				
Valor Total Deduções 0,00	Desc. Incondicionado 0,00	Base de Cálculo 620,00	Aliquota (%) *	Valor do ISSQN *
Valor do PIS 0,00	Valor da COFINS 0,00	Valor do INSS 0,00	Valor do IRRF 0,00	Valor do CSLL 0,00
Outras Retenções 0,00	Desc. Condicionado 0,00	Valor Líquido 620,00	Competência 11/2021	Resp. Recolhimento do ISS Prestador
Optante Simples Sim	Regime Simples Nac.(ME EPP)	Situação da NFS-e Normal	Natureza Operação 1 - Exigível	Município Credor Maringá - PR
Outras Informações * Aliquota e valor do ISS definido no encerramento do PGDAS de acordo com as regras da Legislação Federal do Simples Nacional.				
Consulte a autenticidade deste documento em https://ecity.maringa.pr.gov.br				

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE _____ MATRÍCULA _____
COND RESID DUQUE DE CAXIAS 0743.9032
ENDEREÇO _____ NÚMERO _____ Nº LADO - Nº FRENTE _____
R RUI BARBOSA 30
Q38 D21 EDIF.DUQUE DE CAXIAS

CEP _____ LOCAL _____
87.020-090 MARINGÁ

ROTEIRO DE LEITURA _____ HIDRÔMETRO _____ CAT - RES - COM - IND - UTP - POP _____
167-13-04-005-41520 A18ZR0033809-5-1 711 012 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	222	222	222	-	222	
Nº Amostras Realizadas	240	240	240	96	240	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	240	240	240	96	240	

Conclusão TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2020	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2021	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo	60		517,32 413,86
De 6 a 10m3	60	1,33	79,80 63,84
De 11 a 15m3	10	7,43	74,30 59,44

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

11/20	12/20	01/21	02/21	03/21	04/21	05/21	06/21	07/21	08/21	09/21
158	155	174	145	163	168	168	131	149	147	133

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	20/10/2021	4805	4935	130	10/2021

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	145	07/11/2021

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
19/11/2021	671,42	537,14		1.208,56

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.
ATENDIMENTO: MARINGA@SANEPAR.COM.BR

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 98,86
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

AVISO DE VENCIMENTO - VALOR A SER DEBITADO

EM SUA C/C - NAO VALE COMO RECIBO

ROTEIRO: 167-13-04-005-41520

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

14/12/2021

Comprovante de Pagamento de Título

14:45:30

Coop.: 4340-0 / COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO
Conta: 123.452-8 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Linha digitável:	34191.09040 44311.202939 81658.220009 9 87980000041813
Nº documento:	--
Nosso Número:	--
No. Agendamento:	29.936.963
Instituição Emissora:	341-ITAU UNIBANCO S.A.
Tipo Documento:	Título
Nome/Razão Social do Beneficiário:	TICKET SERVICOS S/A
Nome Fantasia Beneficiário:	TICKET SERVICOS S/A
CPF/CNPJ Beneficiário:	47.866.934/0001-74
Nome/Razão Social do Pagador:	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE D
Nome Fantasia Pagador:	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE D
CPF/CNPJ Pagador:	79.264.941/0001-92
Data Agendamento:	03/11/2021-10:41:40
Data Pagamento:	08/11/2021
Data Vencimento:	08/11/2021
Valor Documento:	418,13
(-) Desconto / Abatimento:	0,00
(+) Outros acréscimos:	0,00
Valor Pago:	418,13
Situação:	EFETIVADO
Autorizou pagar valor diferente do agendado:	Não
Observação:	Vale alimentação
Autenticação:	9aebf560-a48a-436c-a2dc-04f78517b272

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

Instruções de Impressão

Imprimir em impressora jato de tinta (Ink jet) ou laser em qualidade normal. (Não use modo econômico).
Utilize folha A4 (210 x 297 mm) ou Carta (216 x 279 mm) - Corte na linha indicada.

Corte na linha pontilhada
Recibo do Pagador



Ticket Serviços S/A
Av. Dra. Ruth Cardoso, 7815 - Torre II 4º, 6º e 7º andares
Pinheiros - São Paulo - SP - CEP 05425-070

Itaú Banco Itaú S.A. | **341-7** | **34191.09040 44311.202939 81658.220009 9 87980000041813**

Beneficiário 47.866.934/0001-74 TICKET SERVICOS S/A	Agência/Código do Beneficiário 2938/16582-2	Espécie R\$	Quantidade	Nosso número 109/04443112-0
Número do documento 1.MB-395409	CPF/CNPJ 47.866.934/0001-74	Vencimento 08/11/2021	Valor Documento 418,13	
(-) Desconto / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado

Pagador
CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do cedente)
Obrigado por escolher a Edenred

Autenticação Mecânica

Corte na linha pontilhada

Itaú Banco Itaú S.A. | **341-7** | **34191.09040 44311.202939 81658.220009 9 87980000041813**

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA ATÉ O VENCIMENTO	Vencimento 08/11/2021			
Beneficiário 47.866.934/0001-74 TICKET SERVICOS S/A	Agência/Código do Beneficiário 2938/16582-2			
Data do Documento 18/10/2021	No documento 1.MB-395409	Espécie Doc DS	Aceite NAO	Data do Processamento 18/10/2021
Uso do Banco	Carteira	Espécie R\$	Quantidade	Valor Documento 418,13

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do cedente)	(-) Desconto/Abatimento
COBRAR 2% DE MULTA APOS O VENCIMENTO	(-) Outras Deduções
COBRAR MORA DIARIA DE: R\$0,67	(+) Mora/Multa
*** VALOR DE MORA DIARIA EXPRESSO EM REAIS ***	(+) Outros acréscimos
TITULO SUJEITO A PROTESTO APOS O VENCIMENTO	(=) Valor Cobrado
COBRANCA ESCRITURAL SEM EMISSAO DE DUPLICATA	
NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VENCIMENTO	

Pagador
CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS | **79.264.941/0001-92**
R RUI BARBOSA 30 - ZONA 07 - 87020090 - MARINGA - PR
Sacador/Avalista

Cód. baixa

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada

PAGO
12/11/20



NOTA DE DEBITO

Número
395409-ND

Data de Emissão
18/10/2021

CPF/CNPJ: 47.866.934/0001-74 Inscrição Municipal: 59871202
Nome/Razão Social: TICKET SERVICOS S/A
Endereço: AV DOUTORA RUTH CARDOSO 7815, ANDAR 3 E 6 BLOCO TORRE II - PINHEIROS - CEP: 05425-905
Município: SAO PAULO UF: SP

CLIENTE

CPF/CNPJ: 79.264.941/0001-92 Inscrição Municipal:
Nome/Razão Social: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
Endereço: R RUI BARBOSA, 30 - ZONA 07 - CEP: 87020-090
Município: MARINGA UF: PR

DISCRIMINAÇÃO

TA DISPONIBILIZACAO DE BENEFICIO QTD 1 R\$418,13
Pedido Web: 12064882 Ped GP: 35784856 Contrato: 4224800002091 IE:ISENTO IM:

VALOR TOTAL: R\$ 418,13

DESCRIÇÃO:

DISPONIBILIZACAO DE BENEFICIOS / CUPONS

NOTA DE DEBITO Nº

395409-ND

VALOR DE NOTA DE DEBITO

R\$ 418,13

FORMA DE PAGAMENTO

08/11/2021

OUTRAS INFORMAÇÕES

Este(a) NOTA DE DEBITO é relativa a RPS 395409 de 18/10/2021.

14/12/2021

Comprovante de Pagamento de Título

14:45:39

Coop.: 4340-0 / COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO
Conta: 123.452-8 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Linha digitável:	10499.71672 34000.100049 00008.825994 3 88000000001416
Nº documento:	--
Nosso Número:	--
No. Agendamento:	29.936.554
Instituição Emissora:	104-CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Tipo Documento:	Título
Nome/Razão Social do Beneficiário:	SINDICATO DOS EMPREGADOS EM CONDOMINIOS
Nome Fantasia Beneficiário:	SINDICATO DOS EMPREGADOS EM CONDOMINIOS
CPF/CNPJ Beneficiário:	80.901.705/0001-19
Nome/Razão Social do Pagador:	Cond. Rd. Duque De Caxias
Nome Fantasia Pagador:	Cond. Rd. Duque De Caxias
CPF/CNPJ Pagador:	79.264.941/0001-92
Data Agendamento:	03/11/2021-10:34:45
Data Pagamento:	09/11/2021
Data Vencimento:	10/11/2021
Valor Documento:	14,16
(-) Desconto / Abatimento:	0,00
(+) Outros acréscimos:	0,00
Valor Pago:	14,16
Situação:	EFETIVADO
Autorizou pagar valor diferente do agendado:	Não
Observação:	Reversão
Autenticação:	dfc417a0-7636-4a9d-a87c-d5ad18d32430

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

...sua, as de, npr...ão
Imprimir preferencialmente em Impressora Laser. (Não use modo econômico).
Utilize folha A4 ou Carta - Favor Cortar na linha indicada

Recibo do Pagador

FAIXA

SINACOMMUNICA FEDERAL

104-0

10499.71672 34000.100049 00008.825994 3 880000000001416

Beneficiário

SINDICATO EMPREG. CONDOMINIOS, IMOB., HOSPITALIDADE DE MARINGÁ

Carteira

Data Documento

25/10/2021

Número Documento

ASS202110

Espécie Doc.

OU

Acaila

N

R\$

25/10/2021

CNPJ

80.901.705/0001-19

RG

80.901.705/0001-19

Vencimento

10/11/2021

Agência/Código Beneficiário

0395/971673-4

Nosso Número

140000000000088259-9

(=) Valor Documento

14,16

(=) Valor Cobrado

14,16

Autenticação Mercância

Pagador

CNPJ: 79.264.941/0001-42

Beneficiário

Cond. Rd. Duque De Caxias - 826

Escritório Contábil da Empresa

Assecon - Asses. Contábil - 154

Local de Pagamento

Directa Sistemas - Blumenau - SC - 05x47 3376-2166 - suporte@directasistemas.com.br

FAIXA

SINACOMMUNICA FEDERAL

104-0

10499.71672 34000.100049 00008.825994 3 880000000001416

Beneficiário

Pref. Lutericas e ag. Caixa / Exceto Cooperativas

CNPJ

Data Documento

25/10/2021

Número Documento

ASS202110

Espécie Doc.

OU

Acaila

N

R\$

25/10/2021

CNPJ

80.901.705/0001-19

RG

80.901.705/0001-19

Vencimento

10/11/2021

Agência/Código do Beneficiário

0395/971673-4

Nosso Número

140000000000088259-9

(=) Valor Documento

14,16

(=) Valor Cobrado

14,16

Autenticação Mercância

Pagador

Cond. Rd. Duque De Caxias - 826

Beneficiário

Rua Rui Barboza, 30 - Zona 07

Escritório Contábil da Empresa

Assecon - Asses. Contábil - 154

Local de Pagamento

Directa Sistemas - Blumenau - SC - 05x47 3376-2166 - suporte@directasistemas.com.br

FAIXA

SINACOMMUNICA FEDERAL

104-0

10499.71672 34000.100049 00008.825994 3 880000000001416

Pagador

Cond. Rd. Duque De Caxias - 826

Beneficiário

Rua Rui Barboza, 30 - Zona 07

Escritório Contábil da Empresa

Assecon - Asses. Contábil - 154

Local de Pagamento

Directa Sistemas - Blumenau - SC - 05x47 3376-2166 - suporte@directasistemas.com.br

Cortar Aqui

AGENDADO
09/11/2021

LANÇADO

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

14/12/2021

Comprovante de Pagamento de Título

14:45:49

Coop.: 4340-0 / COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO
Conta: 123.452-8 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Linha digitável:	75691.43402 01217.455300 01514.250016 1 88000000013550
Nº documento:	6022800
Nosso Número:	01021745530000151425
No. Agendamento:	30.013.203
Instituição Emissora:	756-BANCO SICOOB S.A.
Tipo Documento:	Título
Nome/Razão Social do Beneficiário:	ODOUTORATENDE MARINGA CLINICA MEDICA LTDA
Nome Fantasia Beneficiário:	ODOUTORATENDE MARINGA CLINICA MEDICA LTDA
CPF/CNPJ Beneficiário:	25.281.027/0001-20
Nome/Razão Social do Pagador:	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
Nome Fantasia Pagador:	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
CPF/CNPJ Pagador:	79.264.941/0001-92
Data Agendamento:	05/11/2021-11:34:03
Data Pagamento:	09/11/2021
Data Vencimento:	10/11/2021
Valor Documento:	135,50
(-) Desconto / Abatimento:	0,00
(+) Outros acréscimos:	0,00
Valor Pago:	135,50
Situação:	EFETIVADO
Autorizou pagar valor diferente do agendado:	Não
Observação:	Dr atende
Autenticação:	01ef1dde-e0ed-48c8-b7d4-777600256606

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



756

75691.43402 01217.455300 01514.250016 1 88000000013550

Recibo do Pagador

Beneficiário O DOUTOR ATENDE MARINGA CLINICA MEDICA LTDA - 25.281.027/0001-20 Avenida Herval, 844, Zona 01, CEP 87013-110, Maringa - PR		Agencia/Código beneficiário 4340-0/002174553	Vencimento 10/11/2021
Pagador CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS/79.264.941/0001-92		Numero do documento 6022800	Nosso numero 151425
Especie R\$	Quantidade	(x) Valor	(-) Descontos / Abatimentos
			(=) Valor Documento 135,50
		(+) Outros acrescimos	(=) Valor cobrado
Demonstrativo: Cobrança referente a atendimento realizado.			



756

75691.43402 01217.455300 01514.250016 1 88000000013550

Local de pagamento Qualquer agência da rede bancária.					Vencimento 10/11/2021
Beneficiário O DOUTOR ATENDE MARINGA CLINICA MEDICA LTDA - 25.281.027/0001-20 Avenida Herval, 844, Zona 01, CEP 87013-110, Maringa - PR					Agencia/código beneficiário 4340-0/002174553
Data documento 06/09/2021	Numero do documento 6022800	Especie doc. DM	Aceite S	Data processamento 03/11/2021	Nosso Numero 151425
Uso do banco	Carteira 1	Especie R\$	Quantidade	(x) Valor	(=) Valor documento 135,50
Instruções (Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário) Após o vencimento Juros 0,03%/dia Após o vencimento multa de 2,00% Não conceder desconto. Negativar no 10º dia útil após Venc.					(-) Descontos / Abatimentos
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros acrescimos
					(=) Valor
Pagador CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS/79.264.941/0001-92: Rua Rui Barbosa, 30, até 1569/1570 Zona 07 - Maringa CEP: 87020-090 PR Sacador/Avalista					

**PAGO**
09/11/21**LANÇADO**

Prefeitura Municipal de Maringá - PR Nota Fiscal Eletrônica de Serviços Número do RPS: 369 Data de Emissão do RPS: 03/11/2021	Número da Nota 3718 Data de Emissão 03/11/2021 Código de Verificação 921283122
--	--

Dados do Prestador de Serviços	
ODOUTORATENDE MARINGA CLINICA MEDICA LTDA  Avenida Herval, Zona 01, 844 CEP 87013-110 Telefone (44) 9905-4001 Inscrição Municipal 186309 CNPJ 25.281.027/0001-20	

Dados do Tomador de Serviços				
CNPJ/CPF 79.264.941/0001-92	Inscrição Municipal	Razão Social/Nome Fantasia CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS		
Endereço Rua Rui Barbosa	Número 30	Complemento ate 1569/1570	Bairro Zona 07	
CEP 87020-090	Cidade / UF Maringá/PR	Telefone (44) 9918-7003	e-mail bruna.leonor@companygc.com.br	

Descrição dos Serviços						
Descrição	Qtde	Valor Unitário	Valor Serviço	Base Cálculo	(%)	ISS
Serviço de assistência medica e odontologia Clínica O Dr. Atende Maringá. ref. Outubro/2021	1,00	135,50	135,50	135,50	2,00	2,71

Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN						
Descrição Serviço 4.03 - Hospitais, clínicas, laboratórios, sanatórios, manicômios, casas de saúde, prontos-socorros, ambulatórios e congêneres			Alíquota 2,00	CNAE 8630501		
Valor Total dos Serviços 135,50	Desconto Incondicionado 0,00	Deduções Base 0,00	Base Cálculo 135,50	Total do ISSQN 2,71	ISSQN Retido 0,00	Desconto Condicionado 0,00

Retenções de Impostos						
PIS 0,00	COFINS 0,00	INSS 0,00	IRRF 0,00	CSLL 0,00	Outras Retenções 0,00	ISSQN 0,00

Valor Total da Nota Fiscal 135,50	Valor Líquido da Nota 135,50
--------------------------------------	---------------------------------

Informações Complementares	
Valor aprox. dos tributos: R\$ 18,22 federal(13,45%), R\$ 0,00 estadual(0,00%), R\$ 4,63 municipal(3,42%). Fonte: IBPT/empresometro.com.br Natureza da operação: 7 Exigível Local da prestação do serviço: Maringá Situação desta NFS-e: Autorizada Regime especial de tributação: Inexistente Alíquota do ISS: 2,00%	

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

14/12/2021

Comprovante de Pagamento de Título

14:46:21

Coop.: 4340-0 / COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO
Conta: 123.452-8 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Linha digitável:	00190.00009 03181.763008 00051.630176 1 88050000040000
Nº documento:	0000252214
Nosso Número:	00031817630000051630
No. Agendamento:	30.113.864
Instituição Emissora:	001-BANCO DO BRASIL S.A.
Tipo Documento:	Título
Nome/Razão Social do Beneficiário:	EVERESTE SEGURANCA E TECNOLOGIA LTDA
Nome Fantasia Beneficiário:	EVERESTE SEGURANCA E TECNOLOGIA LTDA
CPF/CNPJ Beneficiário:	25.321.730/0001-15
Nome/Razão Social do Pagador:	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIA
Nome Fantasia Pagador:	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIA
CPF/CNPJ Pagador:	79.264.941/0001-92
Data Agendamento:	09/11/2021-11:16:53
Data Pagamento:	09/11/2021
Data Vencimento:	15/11/2021
Valor Documento:	400,00
(-) Desconto / Abatimento:	0,00
(+) Outros acréscimos:	0,00
Valor Pago:	400,00
Situação:	EFETIVADO
Autorizou pagar valor diferente do agendado:	Não
Observação:	Manutenção preventiva
Autenticação:	5039d958-339b-4605-8146-0a33e5086938

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

Pagador	N° Documento	Vencimento
00001953 CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS -	0000252214	15/11/2021
Mensagem	Ref.Duplicata:	00001630 - 01
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM SISTEMAS DE SEGURANCA ELETRONICA PERIODO NOVEMBRO/2021		

AGENDADO
09/11/21

LANÇADO

Nosso Numero	Especie Moed	Quantidade Moe	Valor Documento	Espécie Doc.	Ag./ Cod.Cedente
31817630000051630	R\$		400,00	DM	3284-0 / 00049680-4
Sacador/ Avalista:			Autenticação Mecânica		

BANCO DO BRASIL		001-9	00190.00009 03181.763008 00051.630176 1 88050000040000		
Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO.					Vencimento 15/11/2021
Beneficiário EVERESTE SEGURANCA E TECNOLOGIA LTDA - CNPJ: 25.321.730/ 0001-15 R JOSE FIRMINO BARBOSA, 146 - JARDIM INTERNORTE - MARINGA/PR - CEP: 87045-050 FONE: (44) 98402-9717					Ag./Cod.Beneficiário 3284-0 / 00049680-4
Data do Documento 05/11/2021	N° Documento 0000252214	Esp. Doc. DM	Aceite N	Data do Documento 05/11/2021	Nosso Numero 31817630000051630
Uso do Banco	Carteira 17-019	Especie Moeda R\$	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor do Documento 400,00
Texto de Responsabilidade do Beneficiário MULTA DE R\$ 16,00 APOS O VENCIMENTO JUROS DE R\$ 0,80 AO DIA NEGATIVACÃO AUTOMATICA APÓS 7 DIAS DO VENCIMENTO					(-) Desconto
Pagador 00001953 CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS - R RUI BARBOSA,30 - ZONA 07 - MARINGA/PR - 87020-090 - Sacador/ Avalista:					Ref.Duplicata: 00001630 - 01 Ref NF: 001630-RPS
					(-) Outras Deduções/ Abatimento
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros Acrescimos
					(=) Valor Cobrado
					Chave

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação





Prefeitura do Município de Maringá
Secretaria de Fazenda
Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e

Numero 1.930
Código verificação 429-5E6-7F1
Emitido em 05/11/2021 14:53:10



RPS Nº 1630 Série RPS de 05/11/2021 Lote 1862

Prestador de Serviços

CNPJ: 25.321.730/0001-15 Inscrição Municipal: 179448
Razão Social: EVERESTE SEGURANCA E TECNOLOGIA LTDA - ME
Nome Fantasia: EVEREST SEGURANÇA & TECNOLOGIA
Endereço: RUA JOSE FIRMINO BARBOSA, 146, Internorte Jardim
Município: MARINGÁ - PR
Email: vendas@everestseguranca.com.br

CEP: 87.045-050
Fone: (44) 3037-4107



Tomador de Serviços

CNPJ: 79.264.941/0001-92
Razão Social: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
Endereço: R Rui Barbosa, 30, Zona 07
Município: MARINGÁ - PR
Email: administrativo@companygc.com.br

CEP: 87.020-090
Fone: (44) 99935-6765

Discriminação dos Serviços

MANUTENCAO PREVENTIVA E CORRETIVA EM SISTEMAS DE SEGURANCA ELETRONICA PERIODO NOVEMBRO/2021

Valor Total da NFS-e

R\$ 400,00

Item da Lista de Serviços

01.07 - Suporte técnico em informática, inclusive instalação, configuração e manutenção de programas de computação e bancos de dados.

Valor Total Deduções	Desc. Incondicionado	Base de Cálculo	Aliquota (%)	Valor do ISSQN
0,00	0,00	400,00	*	*
Valor do PIS	Valor da COFINS	Valor do INSS	Valor do IRRF	Valor do CSLL
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Retenções	Desc. Condicionado	Valor Líquido	Competência	Resp. Recolhimento do ISS
0,00	0,00	400,00	11/2021	Prestador
Optante Simples	Regime	Situação da NFS-e	Natureza Operação	Município Credor
Sim	Normal	Normal	1 - Exigível	Maringá - PR

Outras Informações

* Alíquota e valor do ISS definido no encerramento do PGDAS de acordo com as regras da Legislação Federal do Simples Nacional.

Consulte a autenticidade deste documento em <https://ecity.maringa.pr.gov.br>

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador
Dados Pagamento

Nome: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
CPF/CNPJ: 79.264.941/0001-92
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO
ISPB: 03459850
Agência: 4340
Conta: 123.452-8

Destinatário

Nome: E Rodrigues De Oliveira Eireli
CPF/CNPJ: 08.164.219/0001-38
Instituição: COOP SICREDI UNIÃO PR/SP
ISPB: 79342069
Data do Agendamento: 03/11/2021 10:39:59
Agendado Para: 11/11/2021
Valor do Pagamento: 788,00
Observação: Limpeza saída do ralo cano pluvial
ID Transação: E03459850202111111600d9wiLG5IIKx
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



Prefeitura do Município de Maringá
Secretaria de Fazenda
Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e

Número **33**
Código verificação **123-053-015**
Emitido em **13/10/2021 08:30:49**



Prestador de Serviços

CNPJ: **40.445.600/0001-88** Inscrição Municipal: **234504**
Razão Social: **EDNA RODRIGUES OLIVEIRA 08246609866**
Nome Fantasia: **EDNA RODRIGUES OLIVEIRA**
Endereço: **RUA RODOLFO CREMM, 4490, Jardim Colina Verde**
Município: **MARINGÁ - PR**
Email: **desentupidoraambientec@gmail.com**

CEP: **87.043-700**
Fone:



Tomador de Serviços

CNPJ: **79.264.941/0001-92**
Razão Social: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**
Nome Fantasia: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**
Endereço: **Rui Barbosa, 30, Zona 4**
Município: **MARINGÁ - PR**
Email: **fiscal@asseconcontabilidade.com.br**

CEP: **87.020-090**
Fone: **(44) 3026-0060**

Discriminação dos Serviços

Serviço de limpeza saída do ralo do cano pluvial com cabos rotativos especial.

Dados bancários

Banco sicredi

Agência: **0718**

Conta corrente: **92567-2**

Chave pix: **08164219000138**

E. Rodrigues de Oliveira Eireli

AGENDADO
11/11/21

p/11/10/21

Valor Total da NFS-e

R\$ 788,00

Código de tributação

07.12.01 - Controle e tratamento de efluentes de qualquer natureza.

Valor Total Deduções	Desc. Incondicionado	Base de Cálculo	Alíquota (%)	Valor do ISSQN
0,00	0,00	788,00	0,00	0,00
Valor do PIS	Valor da COFINS	Valor do INSS	Valor do IRRF	Valor do CSLL
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Retenções	Desc. Condicionado	Valor Líquido	Competência	Resp. Recolhimento do ISS
0,00	0,00	788,00	10/2021	Prestador
Optante Simples	Regime	Situação da NFS-e	Natureza Operação	Município Credor
Sim	SIMEI	Normal	1 - Exigível	Maringá - PR

Outras Informações

Consulte a autenticidade deste documento em <https://ecity.maringa.pr.gov.br>

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

14/12/2021

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DARF

14:09:07

ORIGEM DA OPERAÇÃO

BANCO: 756 - AG: 0001 - BANCOOB PAB - AGENCIA BR

NÚMERO DO AGENDAMENTO: 29936709
DATA PAGAMENTO: 16/11/2021
PERÍODO APURAÇÃO: 31/10/2021
NÚMERO DO CPF OU CNPJ: 79264941000192
CÓDIGO RECEITA: 8301
DATA VENCIMENTO: 25/11/2021
VALOR PRINCIPAL: 20,98
VALOR TOTAL: 20,98
CI: 4340/1234528 - CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE
DE CAXIAS
AUTENTICAÇÃO: 8D07684E-51BE-43EF-B892-5AD92C6B43D2

MODELO APROVADO PELA SRF - ADE CONJUNTO CORAT/COTEC NO 001, DE 2006

BANCOOB 08006464001



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Documento de Arrecadação de Receitas Federais

DARF PIS

01 NOME / TELEFONE

CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
(0044) 30267003

Acumulado desde 09/2021 R\$ 9,86

ATENÇÃO

É vedado o recolhimento de tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) cujo valor total seja inferior a R\$ 10,00. Ocorrendo tal situação, adicione esse valor ao tributo de mesmo código de períodos subsequentes, até que o total seja igual ou superior a R\$ 10,00.

Aprovado pela IN/RFB no. 736 de 2 de maio de 2007

02 PERÍODO DE APURAÇÃO	→	31/10/2021
03 NÚMERO DO CPF OU CNPJ	→	79.264.941/0001-92
04 CÓDIGO DA RECEITA	→	8301
05 NÚMERO DE REFERÊNCIA	→	
06 DATA DE VENCIMENTO	→	25/11/2021
07 VALOR DO PRINCIPAL	→	20,98
08 VALOR DA MULTA	→	0,00
09 VALOR DOS JUROS E / OU ENCARGOS DL - 1.025/69	→	0,00
10 VALOR TOTAL	→	20,98
11 AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA (Somente nas 1ª e 2ª vias)		

AGENDADO
15/11/21

Corte aqui.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Documento de Arrecadação de Receitas Federais

DARF PIS

01 NOME / TELEFONE

CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
(0044) 30267003

Acumulado desde 09/2021 R\$ 9,86

ATENÇÃO

É vedado o recolhimento de tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) cujo valor total seja inferior a R\$ 10,00. Ocorrendo tal situação, adicione esse valor ao tributo de mesmo código de períodos subsequentes, até que o total seja igual ou superior a R\$ 10,00.

Aprovado pela IN/RFB no. 736 de 2 de maio de 2007

02 PERÍODO DE APURAÇÃO	→	31/10/2021
03 NÚMERO DO CPF OU CNPJ	→	79.264.941/0001-92
04 CÓDIGO DA RECEITA	→	8301
05 NÚMERO DE REFERÊNCIA	→	
06 DATA DE VENCIMENTO	→	25/11/2021
07 VALOR DO PRINCIPAL	→	20,98
08 VALOR DA MULTA	→	0,00
09 VALOR DOS JUROS E / OU ENCARGOS DL - 1.025/69	→	0,00
10 VALOR TOTAL	→	20,98
11 AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA (Somente nas 1ª e 2ª vias)		

LANÇADO

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

14/12/2021 **COMPROVANTE DE PAGAMENTO INSS - GPS** 14:53:56

Cooperativa: 4340 / SICOOB METROPOLITANO

Conta: 123.452-8 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

N. do Documento:	29.936.772
Data Pagamento:	16/11/2021
Cód. Pagamento:	2100
Competência:	10/2021
Identificador:	79264941000192
(=) Valor do INSS:	R\$ 316,99
(+) Valor Outras Entidades:	R\$ 50,01
(+) ATM / Multa e Juros:	R\$ 0,00
(=) Valor Total:	R\$ 367,00
Autenticação:	5E1C794D-4409-44BA-8E02-5A10EE8063A5

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

 MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL - MPAS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS GUIA DA PREVIDENCIA SOCIAL - GPS		3-CÓDIGO DE PAGAMENTO	2100
		4-COMPETÊNCIA	10/2021
		5-IDENTIFICADOR	79.264.941/0001-92
1-NOME OU RAZÃO SOCIAL / FONE / ENDEREÇO CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS RUA RUI BARBOSA, 30 ZONA 07 87020090 MARINGA - PR 4430267003		6-VALOR DO INSS	316,99
		7-	
		8-	
2-VENCIMENTO (Uso exclusivo do INSS)	19/11/2021	9-VALOR DE OUTRAS ENTIDADES	50,01
ATENÇÃO: É vedada a utilização da GPS para recolhimento de receita de valor inferior ao estipulado em Resolução publicada pelo INSS. A receita que resultar valor inferior deverá ser adicionada à contribuição ou importância correspondente nos meses subsequentes, até que o total seja igual ou superior ao valor mínimo fixado.		10-ATM/MULTA E JUROS	0,00
		11-TOTAL	367,00
12-AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA			

AGENDADO
16/11/21

Corte aqui.

 MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL - MPAS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS GUIA DA PREVIDENCIA SOCIAL - GPS		3-CÓDIGO DE PAGAMENTO	2100
		4-COMPETÊNCIA	10/2021
		5-IDENTIFICADOR	79.264.941/0001-92
1-NOME OU RAZÃO SOCIAL / FONE / ENDEREÇO CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS RUA RUI BARBOSA, 30 ZONA 07 87020090 MARINGA - PR 4430267003		6-VALOR DO INSS	316,99
		7-	
		8-	
2-VENCIMENTO (Uso exclusivo do INSS)	19/11/2021	9-VALOR DE OUTRAS ENTIDADES	50,01
ATENÇÃO: É vedada a utilização da GPS para recolhimento de receita de valor inferior ao estipulado em Resolução publicada pelo INSS. A receita que resultar valor inferior deverá ser adicionada à contribuição ou importância correspondente nos meses subsequentes, até que o total seja igual ou superior ao valor mínimo fixado.		10-ATM/MULTA E JUROS	0,00
		11-TOTAL	367,00
12-AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA			

LANÇADO

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

14/12/2021

Comprovante de Pagamento de Título

14:46:31

Coop.: 4340-0 / COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB METROPOLITANO
Conta: 123.452-8 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Linha digitável:	34191.57007 04001.333717 32996.200005 1 88120000025000
Nº documento:	--
Nosso Número:	--
No. Agendamento:	30.190.118
Instituição Emissora:	341-ITAU UNIBANCO S.A.
Tipo Documento:	Título
Nome/Razão Social do Beneficiário:	F BALDAVE - REFRIGERACOES
Nome Fantasia Beneficiário:	F BALDAVE - REFRIGERACOES
CPF/CNPJ Beneficiário:	14.580.901/0001-04
Nome/Razão Social do Pagador:	COND RESID DUQUE DE CAXIAS
Nome Fantasia Pagador:	COND RESID DUQUE DE CAXIAS
CPF/CNPJ Pagador:	79.264.941/0001-92
Data Agendamento:	11/11/2021-09:41:59
Data Pagamento:	16/11/2021
Data Vencimento:	22/11/2021
Valor Documento:	250,00
(-) Desconto / Abatimento:	0,00
(+) Outros acréscimos:	0,00
Valor Pago:	250,00
Situação:	EFETIVADO
Autorizou pagar valor diferente do agendado:	Não
Observação:	Conserto placa lavadora
Autenticação:	eff5336f-33fb-4276-9930-ebad7d6b7633

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

RECIBO DO PAGADOR

Itaú Banco Itaú S.A.		341-7		34191.57007 04001.333717 32996.200005 1 88120000025000	
Local de pagamento: Em qualquer banco ou correspondente não bancário mesmo após o vencimento.					Vencimento 22/11/2021
Beneficiário F BALDAVE - REFRIGERACOES CNPJ/CPF: 14.580.901/0001-04 RUA CUBA, 1563, SALA A, 87043581 - JD NOVO OASIS - MARINGA - PR					Agência/Código Beneficiário 3713/29962-0
Data do documento 05/11/2021	Núm. do documento 153	Espécie Doc. DSI	Aceite N	Data Processamento 05/11/2021	Nosso Número 157 / 00040013
Uso do Banco	Carteira 157	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 250,00
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o BENEFICIÁRIO. APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE..... 2,00% APOS O VENCIMENTO COBRAR JUROS DE..... 2.00% AO MÊS NEGATIVAR APÓS 5 DIAS DO VENCIMENTO					(-) Descontos/Abatimento
					(+) Juros/Multa
					(=) Valor Cobrado
Pagador - COND RESID DUQUE DE CAXIAS R RUI BARBOSA, 30, 87020090 - ZONA 07 - MARINGA - PR Beneficiário final					CNPJ/CPF: 79.264.941/0001-92 CNPJ/CPF:

Autenticação mecânica

Itaú Banco Itaú S.A.		341-7		34191.57007 04001.333717 32996.200005 1 88120000025000	
Local de pagamento: Em qualquer banco ou correspondente não bancário mesmo após o vencimento.					Vencimento 22/11/2021
Beneficiário F BALDAVE - REFRIGERACOES CNPJ/CPF: 14.580.901/0001-04 RUA CUBA, 1563, SALA A, 87043581 - JD NOVO OASIS - MARINGA - PR					Agência/Código Beneficiário 3713/29962-0
Data do documento 05/11/2021	Núm. do documento 153	Espécie Doc. DSI	Aceite N	Data Processamento 05/11/2021	Nosso Número 157 / 00040013
Uso do Banco	Carteira 157	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 250,00
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o BENEFICIÁRIO. APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE..... 2,00% APOS O VENCIMENTO COBRAR JUROS DE..... 2.00% AO MÊS NEGATIVAR APÓS 5 DIAS DO VENCIMENTO					(-) Descontos/Abatimento
					(+) Juros/Multa
					(=) Valor Cobrado
Pagador - COND RESID DUQUE DE CAXIAS R RUI BARBOSA, 30, 87020090 - ZONA 07 - MARINGA - PR Beneficiário final					CNPJ/CPF: 79.264.941/0001-92 CNPJ/CPF:

Ficha de Compensação

Autenticação mecânica



AGENDADO
16/11/21

LANÇADO



Prefeitura do Município de Maringá
Secretaria de Fazenda
Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e

Número **153**
Código verificação **645-BCE-6B8**
Emitido em **05/11/2021 15:42:09**



Prestador de Serviços

CNPJ: **14.580.901/0001-04** Inscrição Municipal: **140023**
Razão Social: **F. BALDAVE - REFRIGERACOES**
Endereço: **RUA CUBA, 1563, SALA A, Novo Oasis Jardim**
Município: **MARINGA - PR**
Email: **fernandopelincer@hotmail.com**

CEP: **87.043-581**
Fone: **(44) 3026-1116**



Tomador de Serviços

CNPJ: **79.264.941/0001-92**
Razão Social: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**
Nome Fantasia: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**
Endereço: **Rua Rui Barbosa, 30, Zona 07**
Município: **MARINGA - PR**
Email: **fiscal@asseconcontabilidade.com.br**

CEP: **87.020-090**
Fone: **(44) 3026-0060**

Discriminação dos Serviços

Conserto de placa de lavadora Electrolux.

Valor Total da NFS-e

R\$ 250,00

Item da Lista de Serviços

14.01 - Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).

Valor Total Deduções	Desc. Incondicionado	Base de Cálculo	Aliquota (%)	Valor do ISSQN
0,00	0,00	250,00	*	*
Valor do PIS	Valor da COFINS	Valor do INSS	Valor do IRRF	Valor do CSLL
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Retenções	Desc. Condicionado	Valor Líquido	Competência	Resp. Recolhimento do ISS
0,00	0,00	250,00	11/2021	Prestador
Optante Simples	Regime	Situação da NFS-e	Natureza Operação	Município Credor
Sim	Simplex Nac.(ME EPP)	Normal	1 - Exigível	Maringá - PR

Outras Informações

* Alíquota e valor do ISS definido no encerramento do PGDAS de acordo com as regras da Legislação Federal do Simples Nacional.

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

14/12/2021 **COMPROVANTE DE TRANSFERÊNCIA ENTRE CONTAS CORRENTES**

14:54:19

Remetente:
Cooperativa:
Conta:

4340-0 / SICOOB METROPOLITANO
123.452-8 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Favorecido:
Cooperativa:
Conta:

4340-0 / SICOOB METROPOLITANO
214.640-1 / E APARECIDO DE MACEDO SERVICOS ADMINISTRATIVOS

Data da Transferência: 18/11/2021

Finalidade: TRANSF.PIX-DIF. TIT

Valor: R\$ 2.800,00

Documento: 30363408

Autenticação: EB02D771-6026-4D0F-B8C9-82A10063114F

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



Prefeitura do Município de Maringá
Secretaria de Fazenda
Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e

Número

55

Código verificação **F26-DEC-A61**

Emitido em

17/11/2021 15:50:47

**Prestador de Serviços**

CNPJ: **33.876.942/0001-97** Inscrição Municipal: 226102
Razão Social: **E APARECIDO DE MACEDO SERVICOS ADMINISTRATIVOS**
Nome Fantasia: **E APARECIDO DE MACEDO BAR E LANCHONETE**
Endereço: **RUA JOSE SILVA PEDRA PIONEIRO, 150, Itaipu Parque**
Município: **MARINGÁ - PR**
Email: **mmarcosrogeriobeni@yahoo.com.br**

CEP: 87.065-400
Fone: (44) 99886-1202

**Tomador de Serviços**

CNPJ: **79.264.941/0001-92**
Razão Social: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**
Nome Fantasia: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**
Endereço: **Rua Rui Barbosa, 30, Zona 07**
Município: **MARINGÁ - PR**
Email: **fiscal@asseconcontabilidade.com.br**

CEP: 87.020-090
Fone: (44) 3026-0060

Discriminação dos Serviços

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSERTOS DA REDE DE ESGOTO FLUVIAL E INFILTRAÇÕES NO TELhado DO CONDOMINIO.

Pix CNPJ: 33.876.942.0001-97.

Aparecido de Macedo

PAGO

18/11/21

LANÇADO

Valor Total da NFS-eR\$ **2.800,00****Código de tributação**

07.05.01 - Reforma de edificação por empreitada global, em imóveis residenciais ou não, independentemente da finalidade.

Valor Total Deduções	Desc. Incondicionado	Base de Cálculo	Aliquota (%)	Valor do ISSQN
0,00	0,00	2.800,00	*	*
Valor do PIS	Valor da COFINS	Valor do INSS	Valor do IRRF	Valor do CSLL
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Retenções	Desc. Condicionado	Valor Líquido	Competência	Resp. Recolhimento do ISS
0,00	0,00	2.800,00	11/2021	Prestador
Optante Simples	Regime	Situação da NFS-e	Natureza Operação	Município Credor
Sim	Simplex Nac.(ME EPP)	Normal	1 - Exigível	Maringá - PR

Outras Informações

* Aliquota e valor do ISS definido no encerramento do PGDAS de acordo com as regras da Legislação Federal do Simples Nacional.

Consulte a autenticidade deste documento em <https://ecity.maringa.pr.gov.br>



MACEDO Construções

Execução de Obras, Reformas e Manutenções

Razão Social: E Aparecido de Macedo Serviços Administrativos

CNPJ: 33.876.942/0001-97

Orçamento Condomínio Duque de Caxias

Serviços a prestar:

1. Abrir partes do contra piso da garagem para descobrir pontos na rede de escoamento fluvial que encontra se entupida com resto de materiais de construção e detritos escoados pelo telhado.
 2. Partes do telhado contem infiltrações do lado do apartamento 601, pois encontram se com problemas nas calhas, será feito a remoção da manta asfáltica e algumas telhas de eternit para conseguirmos fazer o conserto das infiltrações.
 3. As telhas que forem removidas com manta asfáltica serão substituídas por novas, pois não servem mais para reutilização.
- O valor da mão de obra e materiais trata se de todo material e mão de obra utilizada na reforma.

Valor da Mão de Obra e Materiais: R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais).

Forma de Pagamento: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais) na assinatura do contrato, restante em 2 (duas) parcelas de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) com pagamento previsto para Dezembro de 2021 e Janeiro de 2022.

Prazo Para Entrega da Obra: 45 dias a contar da data de assinatura do contrato.

Validade desta proposta: 15 dias.

Maringá, 03 de Novembro de 2021.

E Aparecido de Macedo Serviços Administrativo

SICCOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

14/12/2021 **COMPROVANTE DE APLICACAO EM CONTA POUPANCA** 14:54:27

Nº. Documento: 30635240

Data da Transferência: 30/11/2021

Remetente

Cooperativa: 4340-0

Conta: 123.452-8 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Favorecido

Cooperativa: 0001-9

Conta: 62.719.468-0 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Valor: R\$ 217,58

Autenticação: DE3F5587-F63D-4D15-889F-E20FC636651C

Ouvidoria Bancoob: 08006464001

Consulta Analítica da O.S.

Empresa: 0001 **Status:** Fechada
O. S.: 005154
Ciente: 001953 CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS **Fantasia:**
Modalidade: VENDIDO **Chaves:**
CNPJ/ CPF: 79.264.941/0001-92 **Inscrição Estadual:** ISENT0
Endereço: R RUI BARBOSA, 30 **Bairro:** ZONA 07
Cidade: MARINGÁ/PR **Fone:** (44) 99935-6765
Data da Abertura: 19/10/2021 10:06:59 **OS com Data Agendada** **Data Agendada:** 29/10/2021 **Hora:** 08:30:00
Operação: OS MANUTENÇÃO PREVENTIVA **Solicitante:** EVEREST
Veículo:
Vendedor: 000102 ALEX BATISTA ROSA **Usuário que Abriu:** ALEX
Técnico: 001642 EDUARDO DA SILVA NASCIMENTO **Responsável:**
Gerente Técnico: 000735 JHONATAN LUIZ QUIRINO

Obs. Abertura:
1 - Nobreaks e fontes carregadoras, teste de autonomia
2 - Sistema de câmeras, teste de gravação, teste de qualidade de imagens noturnas, verificação de data e hora
3 - Motores de portão e cancelas, conferir programações, revisar central do motor, revisar fixação das barreiras, revisar ligações das barreiras ou laço indutivo, testar anti esmagamento, passou fechou e tempo de pausa, revisar alimentação das barreiras ou laço indutivo, revisar serralheria
4 - Cerca elétrica, fazer teste de choque entre fios com voltímetro, simular disparos entre fios, revisar central da cerca e periféricos, revisar aterramento
5 - Testar (forçar) especificamente as eletroímãs, travas para ver se estão suportando tensão
6 - Controle de acesso, revisar data e hora, revisar registro de eventos
** Sugerir melhorias, corretivas, etc quando houver**

Defeito Apontado: PREVENTIVA

Data Fechamento: 08/11/2021 17:30:06 **Usuário que Fechou:** EDUARDO DA SILVA NASCIMENTO

Observações:
1-verificado o sistema de cerca elétrica do condomínio aonde a mesma estava com seu último fio da parte do fundo rompido,não dando distribuição a cerca do fundo corretamente,foi feito o reparo na mesma aonde está energizada,porém a central de choque com mal funcionamento,central aparenta estar com seus capacitores estourado,fazendo a perda de força da central fazendo o mesmo disparar,a mesma se encontra com a sirene desligada porém está dando choque de 2.0,uma tensão muito baixa para se distribuir.

2-verificado sistema de câmeras aonde está tudo ok.

3-verificado motores de portão aonde estão tudo ok,feito a verificação de contra peso e cabo de Aço do portão,aonde será necessário o balanceamento do contra peso do portão e a troca da rodana dos batentes.

4-verificado sistema de controle de acesso aonde estão todos funcionando normalmente,e tendo seu nobreak com autonomia de 30 minutos.
Tudo ok.

5-verificado sistema dos eletroímãs aonde estão segurando bem.

Melhorias:

1-fazer instalação de fontes carregadoras para o sistema de controle de acesso.

2-instalar nobreaks para o portão de veículos.

3-refazer cerca elétrica do 0.

4-sindica planeja fazer um sistema nas luzes da garagem para que acendem só de noite,e com sensor de presença.que acenda todas as luzes cada sensor.

5-colocar barreira anti esmagamento no lado de dentro do condomínio para o portão.

6-remanejar nobreak que está pro controle de acesso,para o sistema de cameras.

Corretivas:

1: contra peso desbalanceado.

Complemento OS: 005154

2: cerca elétrica sem funcionamento.

Causa da OS: PREVENTIVA

Solução: EXECUTADO ATENDIMENTO

Fechamento: 08/11/2021

Orçamento:

Nota de Locação:

Data de Emissão:

Produtos da OS					
Código	Descrição	Quantidade	Cobrar?	Motivo	Entregues
000159	GRAXA BRANCA BI SNAGA	1	Sim		1

Valor Bruto de Produtos: R\$ 3,81

Desconto Aplicado na OS: 0 % R\$ 0,00

Total Líquido de Produtos: R\$ 3,81

Serviços da OS			
		Valor Bruto de Serviços:	R\$ 0,00
		Desconto Aplicado na OS: 0 %	R\$ 0,00
		Total de Serviços:	R\$ 0,00
Valor do Frete:	R\$ 0,00	Valor do CREA:	R\$ 0,00
		Total da OS:	R\$ 3,81

Problema Relatados que Geraram Atrasos na Execução da Ordem de Serviço

Atendimentos Feitos na OS

Técnico	Data	Início	Final	Responsável
0001642 EDUARDO DA SILVA NASCIMENTO	29/10/2021	08:30:00	12:00:00	

1-verificado o sistema de cerca elétrica do condomínio aonde a mesma estava com seu último fio da parte do fundo rompido,não dando distribuição a cerca do fundo corretamente,foi feito o reparo na mesma aonde está energizada,porém a central de choque com mal funcionamento,central aparenta estar com seus capacitores estourado,fazendo a perca de força da central fazendo o mesmo disparar,a mesma se encontra com a sirene desligada porém está dando choque de 2.0,uma tensão muito baixa para se distribuir.

2-verificado sistema de câmeras aonde está tudo ok.

3-verificado motores de portão aonde estão tudo ok,feito a lubrificação, verificação de contra peso e cabo de Aço do portão,aonde será necessário o balanceamento do contra peso do portão e a troca da rodana dos batentes.

4-verificado sistema de controle de acesso aonde estão todos funcionando normalmente,e tendo seu nobreak com autonomia de 30 minutos. Tudo ok.

5-verificado sistema dos eletroímãs aonde estão segurando bem.

Melhorias:

1-fazer instalação de fontes carregadoras para o sistema de controle de acesso.

2-instalar nobreaks para o portão de veículos.

3-refazer cerca elétrica do 0.

4-sindica planeja fazer um sistema nas luzes da garagem para que acendem só de noite,e com sensor de presença.que acenda todas as luzes cada sensor.

5-colocar barreira anti esmagamento no lado de dentro do condomínio para o portão.

6-remanejar nobreak que está pro controle de acesso,para o sistema de cameras.

Corretivas:

1: contra peso desbalanceado.

2: cerca elétrica sem funcionamento.

Total de Horas: 3:30:00



Assinatura Técnico

Assinatura Cliente