



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Aos vinte e quatro dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três (24/04/2023), reuniram-se os Condôminos para realização da Assembleia Geral Ordinária, do Condomínio Residencial Duque de Caxias, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 79.264.941/0001-92, situado na Rua Rui Barbosa, n. 30, Maringá-PR as 19h00 em primeira chamada com a presença de 2/3 dos proprietários ou as 19h30 em segunda chamada com qualquer número dos participantes, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1) **Apresentação de Relatório de Manutenções Realizadas no Condomínio na Atual Gestão;**
- 2) **Apresentação de Orçamento para Benfeitoria no Condomínio;**
- 3) **Prestação de Contas;**
- 4) **Eleição de Síndico, Subsíndico e Membros do Conselho;**

As 19h30 a Sra. Taika Rocco Damásio, deu início a reunião lendo o edital desta convocação, ressaltando que os condôminos que não compareceram na Assembleia, podem ser representados por procuradores, Destacou ainda, que os condôminos que não estiverem presentes nesta assembleia geral concordam tacitamente com as aprovações, por fim, também informou que os inadimplentes não podem votar, conforme dispõe a Convenção do Condomínio e a Lei. Superadas as formalidades, iniciou o seguinte tópico:

Dando início a pauta da assembleia: **Apresentação de Relatório de Manutenções Realizadas no Condomínio na Atual Gestão:** a Sra. Sindica e a Sra. Taika, apresentaram um relatório de manutenções realizadas no condomínio e outro das manutenções e benfeitorias que não deram tempo de serem realizadas, explicando cada item aos presentes:

SERVIÇOS EFETUADOS	SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS
Bomba d'água;	Sensor da caixa d'água (exemplificar);
Caixa d'água;	arrumar estragos apto 601 e 602;
Automação das Bombas;	Continuar lista de 2018;
Sensores da Garagem;	Trincas na parede;
Nobreak para Portão de carros;	Porta de ferro enferrujada;
Barreira anti-esmagadora para carros;	Toldo;
Portão e motor de carros;	Protetor do estacionamento;
Cerca elétrica;	Stop das vagas de estacionamento;
Carrinho de Supermercado;	rampa para o carrinho;
Bateria Nobreak das portas Pedestres;	Protetor de elevador;
Telhado;	Massa saindo do elevador;

Iluminação da Frente;	Pisos encardido (empresa especializada em limpar);
Vidro Trincado;	Portas com nobreak;
Entupimento do Apto 101;	Bebedouro que tenha água normal e gelada;
Garagem sem energia;	Aumentar as câmeras;
Abelhas;	Contêiner de polipropileno;
Jardim;	Motor da porta do elevador;
Desinsetização.	Salão de festas;
	Sistema hidráulico.

Sem nenhum questionamento finalizou o presente item e iniciou o terceiro: **Apresentação de Orçamento para Benfeitoria no Condomínio:** A Sra. Sindica apresentou um orçamento aos presentes para realizar reforma estrutural, desde as trincas e rachaduras, áreas que precisam de manutenção e finalizando com a pintura, o orçamento foi somente para os presentes terem base de valores, e iniciarem o pensamento para uma arrecadação futura para realiza-las.

Foi apresentado o orçamento no valor de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), mas como informado acima, somente a título de informação para que os participantes tenham a ciência de valores, pois o item será discutido em assembleia futura.

Em sequência, o penúltimo item da pauta: **Prestação de Contas:** a Sra. Taika, entregou aos presentes os relatórios referentes ao período de 01/05/2021 a 30/03/2023, juntamente com os saldos bancários, explicando item a item.

Também, foi informado aos presentes que, a GLOBAL Select Gestão Condominial disponibiliza os balancetes digitalizados, com cópia de todas as notas fiscais e recibos em seu portal na internet (www.globalselect.com.br), para que os condôminos tenham acesso a todas as movimentações financeiras do condomínio.

Para os condôminos que não possuem acesso à internet, foi informado que os balancetes encontram-se em posse da Sindica, sendo que qualquer tempo, poderá ser solicitado vista ao mesmo. Sem haver nenhum questionamento quanto à prestação de contas, foi colocado em votação, sendo aprovada pela unanimidade dos presentes.

Sem haver nenhum questionamento quanto à prestação de contas, foi colocado em votação, sendo aprovada pela unanimidade dos presentes.

Finalizando o presente item, deu-se início ao último item da pauta: **Eleição de Síndico, Subsíndico e Membros do Conselho:** foi informado a todos que, com a finalização do Mandato da atual síndica, há a necessidade de novas eleições.

Desse modo, foi solicitado aos presentes que queiram se candidatar ao cargo de síndico, onde a Dona Eni e o Sr. Samuel se candidataram.



Pela maioria dos votos (2 votos para a Dona Eni: 1º Dona Eni e 2º Sr. Kazinori), foi eleito o Sr. Samuel Peres Ferreira, portador do CPF sob o n. 549.362.099-53 e do RG sob o n. 2.142.399-8, residente e domiciliado no referido condomínio, unidade 402, com mandato iniciando em 15/05/2023 e findo em 15/05/2025, com a remuneração já paga anteriormente.

Para os cargos de subsíndico, foi eleito a Sra. Cristina Mariko Noda, moradora da unidade 301, para o período de 15/05/2023 e findo em 15/05/2025, sem remuneração.

Para os cargos do conselho foram eleitos:

- Sr. Pascoal Gomes Souza– Apto 502;
- Sr. Emilson Rodrigues Marques – Apto 601;
- Sr. Kazinori Maebara – Apto 302.

Os cargos de conselho não terão remuneração e terão o mandato iniciando no mesmo período que o Síndico e Subsíndica, no caso, 15/05/2023 e findo em 15/05/2025.

Exaurida a pauta e não havendo mais nada a ser tratado, encerrou a Assembleia Geral Extraordinária, lavrada por mim, Dra. Taika Rocco Damásio que será assinada pelo presidente da mesa.

Maringá-PR, 24 de Abril de 2023.

Cristina Mariko Noda
Síndica Atual

Samuel Peres Ferreira
Síndico Eleito

Taika Rocco Damásio
GLOBAL Select Gestão Condominial

Condomínio Residencial Duque de Caxias



ASSUNTO: ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA


LOCAL: Salão de Festas do Condomínio

DATA: 24/04/2023 (segunda-feira) às 19h00min.

Eu Sindica, com fundamento nos poderes conferidos pela convenção condominial e regimento interno do condomínio, vem pela presente convocar os(as) Senhores(as) Condôminos(as) à participarem da **Assembleia Geral Ordinária**, que será realizada no próximo dia **24 de Abril de 2023** (segunda-feira) no salão de festas do Condomínio, as **19:00 horas** em primeira convocação, ou na falta de *quórum* legal às **19:30 horas** em segunda e última convocação com qualquer número de presentes, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1. Apresentação de Relatório de Manutenções Realizadas no Condomínio na Atual Gestão;**
 - 2. Apresentação de Orçamento para Benfeitorias no Condomínio;**
 - 3. Prestação de Contas;**
 - 4. Eleição de Síndico, Subsíndico e Membros do Conselho;**
 - 5. Assuntos Gerais.**
- Salientamos a importância do comparecimento de V. Sas., tendo em vista a relevância dos assuntos a serem deliberados.
 - Lembramos que as decisões tomadas obrigarão seu cumprimento por parte de todos, inclusive dos ausentes. Os condôminos que se fizerem representar deverão passar a respectiva procuração a seus representantes (Lei nº 10.406/2002 – Código Civil – Art.º 654, § 2.º).
 - Cumpre informá-los que os condôminos em atraso nos pagamentos das contribuições condominiais (quotas ou multas) não poderão votar nas deliberações (Lei nº 10.406/2002 – Código Civil – art. 1.335, Inciso III).
 - Desde já agradecemos pelo seu comparecimento e contamos com a compreensão e colaboração de todos.

Atenciosamente.

Condomínio Residencial Duque de Caxias

Administração

Maringá-PR, 14 de Abril de 2023.

W700A Condomínio Residencial Duque de Caxias (32)

LISTA DE PRESENÇA

ASSEMBLEIA GERAL - 24 DE ABRIL DE 2023



Unidade	Assinatura
101 - Aura Maria Xavier da Silva Cunha	<i>Aurilia</i>
102 - Elizabeth Dias	<i>Elizabeth Dias</i>
201 - Ana Vitória Bonacin Evaristo	<i>p/ Denize Yuke Siqueira</i>
202 - H. S. Gondo e Cia Agropecuária LTDA	
301 - Massato Noda	<i>Massato Noda</i>
302 - Kazinori Maebara	<i>Kazinori Maebara</i>
401 - Monica Eliza Piovan	<i>Monica Eliza Piovan</i>
402 - Samuel Peres Ferreira	<i>Samuel Peres Ferreira</i>
501 - Armando Saia	<i>Armando Saia</i>
502 - Pascoal Gomes Souza	<i>Pascoal Gomes Souza</i>
601 - Emilson Rodrigues Marques	<i>Emilson Rodrigues Marques</i>
602 - Eni de Arruda Garcia	<i>Eni de Arruda Garcia</i>
Listando 12 unidades	



REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - MARINGÁ - PR

Nélio Baiardi de Oliveira - Agente Delegado

Av. XV de Novembro, 331 (44) 3029-9453

PROTOCOLADO E REGISTRADO

LIVRO B - DIGITALIZADO

Nº 546.117

Maringá-PR, 16 de maio de 2023.

Cybele T.B.M. de Oliveira

Esc. Autorizada

Selo Digital-SFTD4kvQf4ML4TKFv6JP1308q

Valide o Selo Digital em <http://www.funarpen.com.br>

Emolumentos	73,80
Funrejus	10,56
ISS	1,48
FUNDEP	3,69
Funarpen	4,25
Distribuidor	9,69
Diligências	0,00
Fotocópias	0,00
Digitalização	0,74
Total R\$	104,21
VRC	300,00

