

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Aos doze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três (12/06/2023), reuniram-se os Condôminos para realização da Assembleia Geral Extraordinária, do Condomínio Residencial Duque de Caxias, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 79.264.941/0001-92, situado na Rua Rui Barbosa, n. 30, Maringá-PR as 19h00 em primeira chamada com a presenta de 2/3 dos proprietários ou as 19h30 em segunda chamada com qualquer número dos participantes, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1) Apresentação e Aprovação de Melhorias e Benfeitorias para o Condomínio – Forma de Pagamento (Utilização do Fundo de Reserva e/ou Chamada de Capital);

As 19h30 a Sra. Taika Rocco Damásio, deu início a reunião lendo o edital desta convocação, ressaltando que os condôminos que não compareceram na Assembleia, podem ser representados por procuradores, destacou ainda, que os condôminos que não estiverem presentes nesta assembleia geral concordam tacitamente com as aprovações, por fim, também informou que os inadimplentes não podem votar, conforme dispõe a Convenção do Condomínio e a Lei. Superadas as formalidades, iniciou o seguinte tópico:

Dando início ao único item da pauta: **Apresentação e Aprovação de Melhorias e Benfeitorias para o Condomínio – Forma de Pagamento (Utilização do Fundo de Reserva e/ou Chamada de Capital)**: A Sra. Taika iniciou a reunião, lendo os itens dos orçamentos para que os proprietários terem uma ciência do que será feito no Condomínio e os valores gastos.

Após repassar os três orçamentos para todos lerem, foi explicado os valores que serão arrecadados, após os apontamentos, foi colocado em votação e aprovado o valor de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais), dividido em 10 parcelas de R\$ 233,33 (duzentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

Colocado em votação foi aprovado por unanimidade dos presentes, ainda foi explicado que, o prestador solicita uma entrada de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), que será adiantado com o fundo de reserva e, reposto com a chamada de capital.

Antes de finalizar a presente ata, a proprietária da unidade 602, Dona Eni, pediu a palavra para informar que ainda consta o problema de vazamento na sua unidade, contudo, o prestador de serviço, Sr. Edson já foi diversas vezes no apartamento, onde em todas as ocasiões, não verificou-se nenhuma infiltração, ou qualquer problema dessa monta.

Desse modo, foi informado a todos os presentes que será realizado uma nova verificação, agora com a chuva para confirmar o local correto da infiltração, caso haja.

Após essa informação, a própria proprietária informou que não tem interesse ou pressa para que seja arrumado o apartamento. Contudo, foi ressaltado que será feito imediatamente a correção da infiltração, pois na data de 24/04/2023 a proprietária também informou que não tinha pressa para realizar as manutenções na sua unidade, porém, não foi o que aconteceu.

Assim sendo, o Sr. Síndico, preferiu constar em ata todas as decisões e aprovações para que não ocorram falhas na comunicação novamente.

Nesse sentido, deixamos a proprietária da unidade 602 escolher o melhor tempo para realizar as manutenções, afinal, será na unidade da mesma e implicará em sujeira, demanda, entre outros. A proprietária informou a todos os presentes que não tem interesse em realizar qualquer manutenção/correção na sua unidade, até que seja finalizado a chamada de capital, que será de 10 parcelas.

Por fim, todos os presentes ficaram cientes da decisão da mesma, sem que haja nenhuma coerção, deixamos livre para a proprietária escolher se queria realizar as manutenções de imediato ou não, onde ela frisou que não tem pressa, que aguardará a reposição de valores no caixa do condomínio.

Exaurida a pauta e não havendo mais nada a ser tratado, encerrou a Assembleia Geral Extraordinária, lavrada por mim, Dra. Taika Rocco Damásio que será assinada pelo Síndico.

Maringá-PR, 12 de junho de 2023.

Samuel Peres Ferreira
Síndico

Taika Rocco Damásio
GLOBAL Select Gestão Condominial