

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

CNPJ: 79.264.941/0001-92

Ata - Assembleia Geral Ordinária - 17 de Maio de 2021

Aos dezessete dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um (17/05/2021), às 19:30 horas, em segunda chamada, reuniram-se os Condôminos do Condomínio Residencial Duque de Caxias, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 79.264.941/0001-92, situado na Rua Rui Barbosa, n. 30, Maringá-PR, nas dependências do salão de festas do condomínio, para Assembleia Geral Ordinária, conforme convocação enviada aos condôminos, com a presença dos que assinaram a lista de presença anexa, para tratar dos seguintes assuntos:

1) Prestação de Contas;

2) Eleição de Síndico (a), Subsíndico (a) e Membros do Conselho;

Para dar início a Assembleia Geral, a Sra. Lourene Barbosa de Oliveira, representante da RESOLV Condomínios, fez a leitura do edital de convocação, ressaltando aos presentes que os condôminos que não compareceram na Assembleia, podem ser representados por procuradores.

Destacou ainda que, os condôminos que não estiverem presentes nesta assembleia geral concordam tacitamente com as aprovações, por fim, também informou que os inadimplentes não podem votar, conforme dispõe a Convenção do Condomínio e a Lei.

Cumpridas tais formalidades, passou-se para o único item da pauta, 1) Prestação de Contas.

Foi entregue aos presentes, cópia dos relatórios das movimentações financeiras do Condomínio no período de 01/12/2019 à 30/04/2021 (anexo), e logo em seguida foi explicado item a item das receitas e despesas do Condomínio.

Também, foi informado aos presentes que, a RESOLV disponibiliza os balancetes digitalizados, com cópia de todas as notas fiscais e recibos em seu portal na internet (www.resolvcondominios.com.br), para que os condôminos tenham acesso a todas as movimentações financeiras do condomínio.

Para os condôminos que não possuem acesso à internet, foi informado que os balancetes encontram-se em posse da Síndica, sendo que qualquer tempo, poderá ser solicitado vista ao mesmo.

Após sanadas as dúvidas quanto à prestação de contas, foi colocada em votação, sendo aprovada pela unanimidade dos presentes.



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

CNPJ: 79.264.941/0001-92

Ata - Assembleia Geral Ordinária - 17 de Maio de 2021

Logo em seguida, passou-se para o último item da pauta: 2) Eleição de Síndico (a), Subsíndico (a) e Membros do Conselho.

Foi solicitado para que os presentes interessados ao cargo de síndico (a) se manifestassem, onde somente a Sra. Cristina Mariko Noda se candidatou.

Desta forma, foi eleita por aclamação para o cargo de Síndica do Condomínio a Sra. CRISTINA MARIKO NODA, proprietária do Apartamento 301, inscrita no CPF sob n. 029.132.499-14, RG nº 6.164.667-1, para o mandato com início imediato e fim em 15/05/2023 (a remuneração será mantida - isenção da taxa de Condomínio).

Logo em seguida, para o cargo de subsíndico foi eleito (de forma unanime) o Sr. SAMUEL PERES FERREIRA, apto 402, portador do RG nº 2.142.399-8, CPF nº 549.362.099-53, para o mandato com início imediato e fim em 15/05/2023 (sem remuneração).

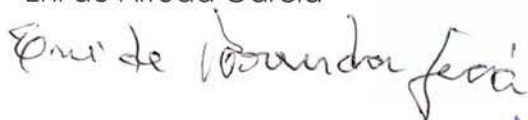
Logo em seguida, foram eleitos os membros do Conselho:

- ✓ Eni de Arruda Garcia (Apto. 602);
- ✓ Kazinori Maebara (Apto 302);
- ✓ Mônica Eliza Piovan (Apto. 401).

Os membros dos conselhos foram eleitos por unanimidade dos presentes, para o mandato com início imediato e fim em 15/05/2023 (sem remuneração pelas funções).

Por fim, deu-se por encerrada a Assembleia Geral Ordinária, que foi lavrada por mim Lourene Barbosa de Oliveira, e será assinada pela Sra. Síndica e pela Sra. Síndica eleita.

Síndica
Eni de Arruda Garcia



Síndica Eleita
Cristina Mariko Noda



RESOLV Condomínios
Lourene Barbosa de Oliveira



| | |
|---------------|--------|
| Emolumentos | 65,10 |
| Funrejus | 9,04 |
| ISS | 1,30 |
| FUNDEP | 3,26 |
| Funarpen | 1,32 |
| Distribuidor | 10,29 |
| Diligências | 0,00 |
| Fotocópias | 6,50 |
| Digitalização | 0,65 |
| Total R\$ | 97,46 |
| VRC | 300,00 |

PROTOCOLADO E REGISTRADO

LIVRO B - DIGITALIZADO

Nº 523.196

Maringá-PR, 24 de maio de 2021.

Alexandre Xavier Cavalcante
Esc. Juramentado



Selo Digital-1813086SVAA0000000214921M

Valide o Selo Digital em <http://www.funarpen.com.br>

LISTA DE PRESENÇA

Assembleia Geral - 17/05/2021



REG. TIT. DOC. MARINGÁ
ANEXO

Unidade

Assinatura

101 - AURA MARIA XAVIER DA SILVA CUNHA

[Signature]

102 - ELIZABETH DIAS

201 - ANA VITÓRIA BONACIN EVARISTO

202 - HIROKI GONDOPABLO

[Signature]

301 - MASSATO NODA

[Signature]

302 - KAZINORI MAEBARA

401 - MÔNICA ELIZA PIOVAN

[Signature]
[Signature]

402 - SAMUEL PERES FERREIRA

501 - ARMANDO SAIA

502 - PASCOAL GOMES SOUZA

[Signature]

601 - EMILSON RODRIGUES MARQUES

602 - ENI DE ARRUDA GARCIA

Listando 12 unidades

[Signature]



REG. TIT. DOC. MARINGÁ
ANEXO



CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Prezados (as) Senhores (as) Condôminos (as):

Na qualidade de Síndica deste Condomínio, sirvo-me da presente para convocar Vossas Senhorias para participarem da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Residencial Duque de Caxias, a realizar-se no próximo dia **17 DE MAIO DE 2021 (SEGUNDA-FEIRA)**, nas dependências do Condomínio, permitido somente 1 (um) proprietário por unidade, respeitando todas as regras de distanciamento e higienização, às 19:00 horas em primeira convocação, contando com a presença de pelo menos 2/3 (dois terços) dos votos totais, ou às 19:30 horas em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

- 1) Prestação de Contas;
- 2) Eleição de Síndico (a), Subsíndico (a) e Membros do Conselho;

OBSERVAÇÕES:

- ✓ É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específicas (nos termos da Convenção do Condomínio);
- ✓ A ausência dos senhores condôminos não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.
- ✓ Terão direito a Voto somente os condôminos totalmente quites perante as contribuições de Condomínio (Registra-se que o parcelamento é causa de suspensão de cobrança, não surtindo os efeitos da quitação da dívida até o pleno pagamento).

Cordialmente,

Condomínio Residencial Duque de Caxias,
Administração

Maringá-PR, 04 de maio de 2021.

W016A DUQUE DE CAXIAS

Demonstrativo de Receitas e Despesas

De 01/12/2019 até 30/04/2021

REG. TIT. DOC. MARINGÁ
ANEXO

| | Valor |
|--|-------------------|
| Saldo em 30/11/2019 | 20.759,23 |
| Receitas | |
| RECEITAS | |
| Taxa de Condomínio | 73.877,01 |
| Fundo de Reserva | 7.739,36 |
| Água | 14.415,02 |
| Gás | 7.255,43 |
| Consumo de água | 12.622,05 |
| Rendimento - Fundo de Reserva | 554,32 |
| Salão de Festas | 100,00 |
| Chamada de Capital | 7.200,00 |
| Taxa de Mudança - Entrada | 150,00 |
| Rendimento- Prov.13º Sal/Férias/Encargos | 83,14 |
| Taxa de Mudança - Saída | 150,00 |
| Prov. 13 Salário- Férias e Encargos | 3.504,49 |
| Desconto | -13,80 |
| Total de RECEITAS | 127.637,02 |
| RECEITAS | |
| Credito Distribuição de Sobras/Valores | 440,83 |
| Multas | 236,48 |
| Juros | 57,21 |
| Total de RECEITAS | 734,52 |
| Total de Receitas | 128.371,54 |
| Despesas | |
| DESPESAS COM PESSOAL | |
| Salários e Ordenados | 13.361,58 |
| INSS | 5.279,35 |
| PIS | 186,86 |
| Vale Alimentação | 7.085,37 |
| Vale Transporte | 3.259,40 |
| Plano de Saúde - Secovimed | 2.463,36 |
| 13 Salário dos Funcionários- 1 Parcela | 458,26 |
| Férias | 2.213,32 |
| FGTS | 1.354,27 |
| 13 Salário dos Funcionários- 2 Parcela | 761,61 |
| Seguro de Vida dos Funcionários | 108,09 |
| Aquisição Uniforme p- Funcionários | 51,00 |
| Diárias de Limpeza | 100,00 |
| Cesta de Natal Funcionários | 30,00 |
| Laudos de Medicina e Segurança do Trabalho | 1.283,40 |
| INSS 13 | 599,19 |
| FGTS 13 | 73,32 |
| Contribuição Assistencial Mensal | 186,29 |
| Total de DESPESAS COM PESSOAL | 38.854,67 |
| TARIFAS PÚBLICAS | |
| Sanepar | 26.812,59 |
| Energia - Copel | 4.778,65 |
| Total de TARIFAS PÚBLICAS | 31.591,24 |
| DESPESAS GERAIS | |
| Materiais de construção para manutenções | 361,70 |
| Material de Limpeza | 793,25 |
| Material Elétrico | 386,79 |
| Seguro Condominial | 4.563,00 |
| Material de Pintura | 25,00 |
| Abastecimento de Gás | 6.332,88 |
| Registro de Ata de Assembléia | 427,08 |

| | |
|--|-------------------|
| Material de Escritório - Uso interno do condomínio | 8,47 |
| Compra de lâmpadas | 152,65 |
| Limpeza Caixa D água | 550,00 |
| Aquisição de ferramentas | 28,70 |
| Cópia de Chaves | 50,00 |
| Serviço de Monitoramento | 840,00 |
| Compra de mangueira | 148,70 |
| Aquisição de Álcool | 92,00 |
| Total de DESPESAS GERAIS | 14.760,22 |
| DESPESAS FINANCEIRAS | |
| Tarifas Bancárias | 849,30 |
| Tarifa de Liquidação Bancária | 465,50 |
| Total de DESPESAS FINANCEIRAS | 1.314,80 |
| DESPESAS INVESTIMENTOS | |
| Compra de utensílios para Salão de Festa | 191,14 |
| Total de DESPESAS INVESTIMENTOS | 191,14 |
| DESPESAS COM MANUTENÇÃO | |
| Manutenção Elevador | 3.485,00 |
| Substituição de Peças do Elevador | 1.200,00 |
| Manutenção Portão Eletrônico | 1.714,20 |
| Manutenção Para-Raio | 150,00 |
| Manutenção Hidráulica | 1.450,00 |
| Manutenção do Sistema de Segurança | 1.419,87 |
| Manutenção Telhado | 414,00 |
| Manutenção Porta de Vidro | 210,00 |
| Manutenção Elétrica | 440,00 |
| Manutenção da Porta | 100,00 |
| Serviços de Pedreiro | 800,00 |
| Manutenção de eletrodomésticos | 340,00 |
| Desentupimento da prumada | 280,00 |
| Manutenção rede Pluvial | 700,00 |
| Manutenção Gesso | 200,00 |
| Limpeza Caixa de Gordura | 450,00 |
| Total de DESPESAS COM MANUTENÇÃO | 13.353,07 |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | |
| RESOLV Adm. de Condomínios Ltda | 8.918,00 |
| Total de DESPESAS ADMINISTRATIVAS | 8.918,00 |
| MANUTENÇÃO PREVENTIVA | |
| Recarga dos Extintores | 360,00 |
| Inspeção do pára-raios | 190,00 |
| Testes hidrostáticos de mangueiras | 40,00 |
| Inspeção de Extintores | 432,64 |
| Aquisição de placas de sinalização | 150,00 |
| Total de MANUTENÇÃO PREVENTIVA | 1.172,64 |
| OUTRAS DESPESAS | |
| Despesas Reembolsáveis | 521,00 |
| Reemb. Danos Causados por Infiltração | 420,00 |
| Total de OUTRAS DESPESAS | 941,00 |
| DESPESAS PAGAS C- CHAMADA DE CAPITAL | |
| Manutenção do telhado | 1.600,00 |
| Manutenção da garagem | 1.555,80 |
| Total de DESPESAS PAGAS C- CHAMADA DE CAPITAL | 3.155,80 |
| Total de Despesas | 114.252,58 |
| Mov. Líquido (Receitas-Despesas) | 14.118,96 |
| Saldo em 30/04/2021 | 34.878,19 |

REG. TÍT. DOC. MARINGÁ
ANEXO

W016A DUQUE DE CAXIAS

Resumo Financeiro

De 01/12/2019 até 30/04/2021

REG. TIT. DOC. MARINGÁ

ANEXO



| Conta | Saldo ant. | Créditos* | Débitos* | Saldo final |
|-------------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| SICOOB - CONTA CORRENTE | 1.633,01 | 134.258,68 | 130.999,55 | 4.892,14 |
| PROVISÃO - SICOOB CONTA | 5.328,15 | 1.621,55 | 4.104,56 | 2.845,14 |
| POUPANÇA | | | | |
| FUNDO DE RESERVA - RDC | 13.144,82 | 15.762,88 | 2.860,87 | 26.046,83 |
| SICOOB | | | | |
| SICOOB - CONTA CAPITAL | 653,25 | 440,83 | 0,00 | 1.094,08 |
| Saldo final | 20.759,23 | 152.083,94 | (137.964,98) | 34.878,19 |

(*) Inclui transferência entre contas.



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA
DA UNIÃO**

Nome: **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**
CNPJ: **79.264.941/0001-92**



Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 13:41:29 do dia 14/05/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/11/2021.

Código de controle da certidão: **A649.6F29.58CD.39A6**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



REG. TÍT. DOC. MARINGÁ
ANEXO

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA



Certidão Negativa de Débitos Nº 77345/2021

Certificamos, conforme requerido por **RESOLV CONDOMÍNIOS**, CPF/CNPJ nº **17.176.252/0001-79**, para fins **DIVERSOS**, que **NÃO CONSTAM DÉBITOS MUNICIPAIS** (impostos, taxas, contribuições, receitas não tributárias, inscritos em dívida ativa ou não dos Cadastros Mobiliários e Imobiliários) até a presente data em nome de **CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**, CPF/CNPJ nº **79.264.941/0001-92**, situado(a) na cidade de Maringá.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal em cobrar débitos posteriormente apurados, mesmo referentes a períodos compreendidos nesta Certidão.

Emitida em: **14/05/2021**

Válida até: **13/07/2021**

Certidão emitida com base nas normas:

CTN - Código Tributário Nacional

CTM - Código Tributário Municipal

Decreto Municipal nº 1500/2017

Código de Autenticação: **D26C9E4B63464E8D8270F8326BD788CE**

Para verificar a autenticidade, consulte o site: <http://venus.maringa.pr.gov.br:8090/portal-contribuinte>

Voltar

Imprimir

REG. TÍT. DOC. MARINGÁ
ANEXO



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 79.264.941/0001-92
Razão Social: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
Endereço: R RUI BARBOSA SN QD 38 DATA 21 / ZONA SETE / MARINGÁ / PR / 87020-090

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 19/04/2021 a 16/08/2021

Certificação Número: 2021041901344015933120

Informação obtida em 14/05/2021 13:43:43

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**