

## CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

CNPJ: 79.264.941/0001-92

Ata - Assembleia Geral Extraordinária - 06 de Outubro de 2020

Aos seis dias do mês de Outubro do ano de dois mil e vinte (06/10/2020), às 19:30 horas, em segunda chamada, reuniram-se os Condôminos do Condomínio residencial Duque de Caxias, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 79.264.941/0001-92, situado na Rua Rui Barbosa, n. 30, Maringá-PR, nas dependências do salão de festas do condomínio, para Assembleia Geral Extraordinária, conforme convocação enviada aos condôminos, com a presença dos que assinaram a lista de presença anexa, para tratar dos seguintes assuntos:

### **1) Apresentação e Aprovação de Orçamento para Manutenção do Telhado da Garagem (Chamada de Capital e/ou Utilização do Fundo de Reserva).**

Para dar início a Assembleia Geral, a Sr. Taika Rocco Damásio, representante da RESOLV Condomínios, fez a leitura do edital de convocação, ressaltando aos presentes que os condôminos que não compareceram na Assembleia, podem ser representados por procuradores.

Destacou ainda que, os condôminos que não estiverem presentes nesta assembleia geral concordam tacitamente com as aprovações, por fim, também informou que os inadimplentes não podem votar, conforme dispõe a Convenção do Condomínio e a Lei.

Cumpridas tais formalidades, passou-se para o único item da pauta, **1) Apresentação e Aprovação de Orçamento para Manutenção do Telhado da Garagem (Chamada de Capital e/ou Utilização do Fundo de Reserva).**

A Sra. Síndica apresentou alguns orçamentos, porém eles não estava, atualizados, bem como não estavam com os valores de projetos.

Deste modo, os moradores solicitaram para que fossem realizados orçamentos para projetos da garagem, do salão de festas e da fachada do condomínio, uma vez que ficará mais barato a realização dos mesmos em conjunto que individualmente.

Assim, colocado em votação foi aprovado pela maioria (um voto contra) para a realização de orçamentos para projetos das áreas do condomínio e, após os valores, iriam convocar uma nova assembleia.

Antes de finalizar, os moradores optaram por realizar um conselho de obras, composto pelos moradores dos apartamentos: 202, 301, 402, 502 e 602.

Alguns dos condôminos presentes fizeram questionamentos, sendo que, após sanadas as dúvidas, que não foram colocadas em votação, deu-se por encerrada a Assembleia Geral Extraordinária, que foi lavrada por mim Taika Rocco Damásio, e será assinada pela Síndica.

Síndica  
Eni de Arruda Garcia

  
RESOLV Condomínios  
Taika Rocco Damásio



REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - MARINGÁ - PR	
<i>Notário Público de Ocorrência - Agente Delegado</i>	
Av. XV de Novembro, 331 (44) 3029-9453	
<b>PROTOCOLADO E REGISTRADO</b>	
LIVRO B - DIGITALIZADO	
<b>Nº 518.618</b>	
Maringá-PR, 30 de dezembro de 2020.	
Alexandre Xavier Cavalcante	
Esc. Juramentado	
Selo Digital-1813086SVAA000000006120U	
Valide o Selo Digital em <a href="http://www.funarpen.com.br">http://www.funarpen.com.br</a>	

Emolumentos	87,50
Funrejus	8,67
ISS	1,16
FUNDEP	2,90
Funarpen	1,17
Distribuidor	9,14
Diligências	0,00
Fotocópias	1,71
Digitalização	0,67
Total R\$	83,22
VRC	VRC 300,00

W700A DUQUE DE CAXIAS

**LISTA DE PRESENÇA**

ASSEMBLEIA GERAL - 06 DE OUTUBRO DE 2020.



Unidade

101 - AURA MARIA XAVIER DA SILVA CUNHA

102 - ELIZABETH DIAS

201 - ANA VITÓRIA BONACIN EVARISTO

202 - HIROKI GONDOPABLO

301 - MASSATO NODA

302 - KAZINORI MAEBARA

401 - MÔNICA ELIZA PIOVAN

402 - SAMUEL PERES FERREIRA

501 - ARMANDO SAIA

502 - PASCOAL GOMES SOUZA

601 - EMILSON RODRIGUES MARQUES

602 - ENI DE ARRUDA GARCIA

Assinatura

Listando 12 unidades



## CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Prezados(as) Senhores(as) Condôminos(as)

Na qualidade de Síndica deste Condomínio, sirvo-me da presente para convocar Vossas Senhorias para participarem da Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Residencial Duque de Caxias, a realizar-se no próximo dia **06 DE OUTUBRO DE 2020 (terça-feira)**, nas dependências do salão de festas do condomínio, às 19:00 horas em primeira convocação, contando com a presença de pelo menos 2/3 (dois terços) dos votos totais, ou às 19:30 horas em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

- 1) Apresentação e Aprovação de Orçamento para Manutenção do Telhado da Garagem (Chamada de Capital e/ou Utilização do Fundo de Reserva);

### OBSERVAÇÕES:

- ✓ É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específicas (nos termos da Convenção do Condomínio);
- ✓ A ausência dos senhores condôminos não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.
- ✓ Terão direito a Voto somente os condôminos totalmente quites perante as contribuições de Condomínio (Registra-se que o parcelamento é causa de suspensão de cobrança, não surtindo os efeitos da quitação da dívida até o pleno pagamento).

Cordialmente,

Condomínio Residencial Duque de Caxias,

Administração

Maringá-PR, 29 de setembro de 2020.