

Condomínio Residencial Duque de Caxias

CNPJ: 79.264.941/0001-92

Ata Assembleia Geral Ordinária – 12 de Dezembro de 2019

Aos doze dias do mês de Dezembro de 2019 (12/12/2019), às 19:30 horas, reuniram-se os Condôminos do Condomínio Residencial Duque de Caxias, pessoa jurídica de direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 79.264.941/0001-92, sito Rua Rui Barbosa, 30, Maringá-PR, nas dependências do Salão de Festas do Condomínio, para Assembleia Geral Ordinária, conforme convocação enviada aos condôminos, com a presença dos que assinaram a lista de presença, para tratar dos seguintes assuntos:

- 1) Prestação de Contas;**
- 2) Eleição de Síndico, Subsíndico e Membros do Conselho;**

Para dar início a Assembleia Geral, o Sr. Renan Hiromi Funai Rodrigues, representante da RESOLV Condomínios, fez a leitura do edital de convocação, ressaltando aos presentes que, os condôminos que não compareceram na Assembleia, podem fazer representados por procuradores, ainda ressaltou que os condôminos ausentes deverão concordar com as aprovações.

Logo em seguida, designando ao Sr. Renan Hiromi Funai Rodrigues as funções de secretário, devendo lavrar a presente ata.

Após cumpridas as formalidades, iniciou-se a assembleia com primeiro item da pauta, **1) Prestação de Contas;**

Foi entregue aos presentes, cópia dos relatórios das movimentações financeiras do condomínio no período de 01/12/2018 a 30/11/2019 (anexo), e logo em seguida foi explicado item a item das receitas e despesas do Condomínio.

Ainda foram disponibilizados aos presentes, os livros (balancetes) do período em apuração, para vistas e análises, antes da votação da prestação de contas.

Também, foi informado aos presentes que, a RESOLV disponibiliza os balancetes digitalizados, com cópia de todas as notas fiscais e recibos em seu portal na internet (www.resolvcondominios.com.br), para que os condôminos tenham acesso a todas as movimentações financeiras do condomínio.

Para os condôminos que não possuem acesso à internet, foi informado que os balancetes encontram-se em posse do Síndico, sendo que a qualquer tempo, poderá ser solicitado vista.

Depois de sanadas todas dúvidas dos condôminos, foi colocada em votação a prestação de contas, sendo aprovada pela unanimidade dos presentes.

Logo em seguida, deu início ao segundo item da pauta: **2) Eleição de Síndico, Subsíndico e Membros do Conselho;**



Condomínio Residencial Duque de Caxias

CNPJ: 79.264.941/0001-92

Ata Assembleia Geral Ordinária – 12 de Dezembro de 2019

Foi informado aos presentes que em Dezembro vence o mandato da atual administração, sendo necessário realizar a eleição.

Solicitado aos presentes interessados ao cargo de Síndico que se manifestassem, onde somente a Sra. Eni de Arruda Garcia se candidatou.

Assim, como não houveram mais candidatos ao cargo de síndico, foi eleita pela unanimidade dos presentes o Sra. Eni de Arruda Garcia, proprietária do apartamento 602, inscrito no CPF sob n. 852.557.349-34, para o mandato de 12 (doze) meses, com início em 01 de Janeiro de 2020 e fim em 31 de dezembro de 2020. Também, ficou aprovado que a remuneração para o cargo de Síndico será mantida (isenção da taxa de condomínio).

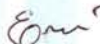
Para a função de Subsíndico foi reeleito o Sr. Pascoal Gomes Sousa, proprietário do apartamento 502, para o mandato de 12 (doze) meses, com início em 01 de Janeiro de 2020 e fim em 31 de dezembro de 2020, sem qualquer remuneração.

Ainda, foram eleitos o seguintes membros do Conselho:

- ✓ Sr(a).: Kazinori Maebara (Apto. 302);
- ✓ Sr(a).: Cristina Noda (Apto. 301);
- ✓ Sr(a).: Monica Eliza Piovan (Apto. 401);
- ✓ Sr(a).: Emilson Rodrigues Marques (Apto. 601);

Os membros eleitos cumprirão o mandato de 12 (doze) meses, com início em 01 de Janeiro de 2020 e fim em 31 de dezembro de 2020, sem qualquer remuneração.

Por fim, deu-se por encerrada a Assembleia Geral, que foi lavrada por mim Renan Hiromi Funai Rodrigues, e será assinada pela Síndica do Condomínio.

**SÍNDICA**

Eni de Arruda Garcia

**RESOLV Condomínios**

Renan Hiromi Funai Rodrigues

**REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - MARINGÁ - PR***Hélio Pinardi de Oliveira - Agente Delegado*

Av. XV de Novembro, 331

(44) 3029-9453

Emolumentos	57,90
Funrejus	8,40
Distribuidor	9,16
Funarpen	1,17
Microtime	0,57
ISS	1,16
FADEP	2,90
Total R\$	81,25
VRC	300,00

PROTOCOLADO E REGISTRADO

LIVRO B - DIGITALIZADO

Nº 508.519

Maringá-PR, 17 de dezembro de 2019.

Alexandre Xavier Cavalcante**Esc. Juramentado**

Selo Digital-2E4xY.7L0yY.tEAME, Controle: wL4a5.xDeTZ
Valide o Selo Digital em <http://www.funarpen.com.br>

W700A DUQUE DE CAXIAS

LISTA DE PRESENÇA

ASSEMBLEIA GERAL - 12 DE DEZEMBRO DE 2019

REG. TÍT. DOC. MARINGÁ
ANEXO

Unidade

Assinatura

101 - AURA MARIA XAVIER DA SILVA CUNHA

102 - ELIZABETH DIAS

201 - ANA VITÓRIA BONACIN EVARISTO

202 - HIROKI GONDOPABLO

301 - MASSATO NODA

302 - KAZINORI MAEBARA

401 - MÔNICA ELIZA PIOVAN

402 - SAMUEL PERES FERREIRA

501 - ARMANDO SAIA

502 - PASCOAL GOMES SOUZA

601 - EMILSON RODRIGUES MARQUES

602 - ENI DE ARRUDA GARCIA

*Marcia Aguiar**Ma L.**Armando Saia**Eni de A. Garcia*

Listando 12 unidades

u

**CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**

Prezados(as) Senhores(as) Condôminos(as)

Na qualidade de Síndica deste Condomínio, sirvo-me da presente para convocar Vossas Senhorias para participarem da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Residencial Duque de Caxias, a realizar-se no próximo dia 12 DE DEZEMBRO DE 2019 (quinta-feira), nas dependências do salão de festas do condomínio, às 19:00 horas em primeira convocação, contando com a presença de pelo menos 2/3 (dois terços) dos votos totais, ou às 19:30 horas em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

- 1) Prestação de Contas;
- 2) Eleição de Síndico, Subsíndico e Membros do Conselho;

OBSERVAÇÕES:

- ✓ É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específicas (nos termos da Convenção do Condomínio);
- ✓ A ausência dos senhores condôminos não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.
- ✓ Terão direito a Voto somente os condôminos totalmente quites perante as contribuições de Condomínio (Registra-se que o parcelamento é causa de suspensão de cobrança, não surtindo os efeitos da quitação da dívida até o pleno pagamento).

Cordialmente,


Condomínio Residencial Duque de Caxias.

Administração

Maringá-PR, 03 de dezembro de 2019.

W016A DUQUE DE CAXIAS

Demonstrativo de Receitas e Despesas

De 01/12/2018 até 30/11/2019

REG. TIT. DOC. MARINGÁ
ANEXO

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
508519
MARINGÁ - PR

Saldo em 30/11/2018

Valor
16.865,12

Receitas

RECEITAS

Taxa de Condomínio	50.302,16
Fundo de Reserva	5.030,32
Água - Sanepar	9.557,74
Gás	4.239,51
Consumo de água	9.181,27
Rendimento - Fundo de Reserva	399,23
Salão de Festas	210,00
Chamada de Capital	4.008,00
Rendimento- Prov.13º Sal/Férias/Encargos	204,01
Reembolso - Vazamento Sanepar/ Serviço Gesso	930,22
Total de RECEITAS	84.062,46

RECEITAS

Multas	233,77
Juros	81,98

Total de RECEITAS

315,75

Total de Receitas

84.378,21

Despesas

DESPESAS COM PESSOAL

Salários e Ordenados	8.631,28
INSS	3.547,06
PIS	104,84
Vale Alimentação	4.774,15
Vale Transporte	2.436,40
Plano de saúde - Secovimed	1.639,86
13º Salário dos funcionários-1ª Parcela	442,96
Férias	1.015,25
FGTS	843,12
13º Salário dos funcionários-2ª Parcela	347,61
Reversão Salarial	49,66
Aquisição de EPI	39,90
Laudos de Medicina e Segurança do Trabalho	990,60
INSS 13	285,53
FGTS 13	66,20

Total de DESPESAS COM PESSOAL

25.214,42

TARIFAS PÚBLICAS

Sanepar	18.257,12
Energia - Copel	3.298,49

Total de TARIFAS PÚBLICAS

21.555,61

DESPESAS GERAIS

Material de Limpeza	431,67
Material Elétrico	451,70
Seguro Condominial	2.581,25
Material Hidráulico	122,50
Material de pintura	60,00
Abastecimento de gás	3.918,88
Limpeza Caixa de Gordura	400,00
Registro de ata de assembléia	167,00
Despesas com cartório	23,64
Cópia de Chaves	16,00
Produtos agropecuários	11,00
Serviços de chaveiro	150,00
Enfeites Natalinos	81,25
Compra de mangueira	196,00

REG. TIT. DOC. MARINGÁ
ANEXO



Compra de café	56,79
Compra de tecido	92,75
Total de DESPESAS GERAIS	8.760,43
DESPESAS FINANCEIRAS	
Tarifas Bancárias	736,21
Tarifa de Liquidação Bancária	165,50
Total de DESPESAS FINANCEIRAS	901,71
DESPESAS INVESTIMENTOS	
Aquisição de bebedouro	239,90
Compra de utensílios	35,90
Total de DESPESAS INVESTIMENTOS	275,80
DESPESAS COM MANUTENÇÃO	
Manutenção Elevador	2.960,00
Substituição de peças do elevador	420,00
Manutenção portão eletrônico	2.850,00
Manutenção hidráulica	450,00
Manutenção do sistema de segurança	100,00
Reforma container de lixo	850,00
Manutenção de Máquinas - Lavadora alta pressão	170,00
Manutenção elétrica	540,00
Serviços de pedreiro	140,00
Manutenção de eletrodomésticos - Freezer	50,00
Manutenção Gesso	400,00
Total de DESPESAS COM MANUTENÇÃO	8.930,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
RESOLV Adm. de Condomínios Ltda	5.944,00
MANUTENÇÃO PREVENTIVA	
Recarga dos Extintores	322,00
Inspeção do pára-raios	590,00
Testes hidrostáticos de mangueiras	240,00
Aquisição mangueiras de incêndio	1.180,00
Aquisição de placas de sinalização	150,00
Total de MANUTENÇÃO PREVENTIVA	2.482,00
FUNDO DE RESERVA	
Material Elétrico	680,80
Manutenção do Telhado	9.940,00
Total de FUNDO DE RESERVA	10.620,80
Total de Despesas	84.684,77
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)	-306,56
Saldo em 30/11/2019	16.558,56

W016A DUQUE DE CAXIAS

Resumo Financeiro

De 01/12/2018 até 30/11/2019

Conta	Saldo Ant.	Créditos*	Débitos*	Saldo Final
SICOOB - CONTA CORRENTE	8.550,22	98.864,44	105.781,65	1.633,01
PROVISÃO - SICOOB CONTA POUPANÇA	3.470,24	5.919,82	4.061,91	5.328,15
FUNDO DE RESERVA - RDC SICOOB	4.404,66	13.396,05	4.655,89	13.144,82
SICOOB - CONTA CAPITAL	440,00	213,25	0,00	653,25
Saldo Final	16.865,12	118.393,56	(114.499,45)	20.759,23

(*) Inclui transferência entre contas.

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
SISBR - Sistema de Informática do SICOOB

12/12/2019

EXTRATO CONTA CORRENTE

08:52:20

COOP.: 4340-0 - SICOOB METROPOLITANO

CONTA: 123.452-8 - CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

DATA	DOCUMENTO	HISTÓRICO	VALOR
27/11/2019		SALDO ANTERIOR	1.633,01C
27/11/2019		SALDO BLOQUEADO ANTERIOR	0,00*
02/12/2019	456426	COMPRA MASTERCARD MAESTRO	30,00D
		DISFOOD DISTRIBUIDORA MARINGA BRA	
		SALDO DO DIA =====>	1.603,01C
03/12/2019	41 - 10	RESGATE RDC	1.260,83C
03/12/2019	16150135	DÉB.TÍTULO COBRANÇA	150,00D
		STOP FIRE	
03/12/2019	16150147	DÉBITO CONV. FGTS	106,30D
03/12/2019	16150192	DÉB.TÍTULO COBRANÇA	143,43D
		SECOVIMED	
03/12/2019	16150214	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	499,00D
		RESOLV CONDOMINIOS	
		SALDO DO DIA =====>	1.965,11C
04/12/2019	16171283	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	390,00D
		R8 INSTALACOES	
		SALDO DO DIA =====>	1.575,11C
06/12/2019	132964	COMPRA MASTERCARD MAESTRO	31,90D
		EMBALAGENS MARINGA MARINGA BRA	
06/12/2019	974837	COMPRA MASTERCARD MAESTRO	104,04D
		ORDINI MARINGA BRA	
06/12/2019	0006644467	CRÉD.LIQUIDAÇÃO COBRANÇA	632,81C
06/12/2019	0006644467	TARIFA COBRANÇA	2,50D
		SALDO DO DIA =====>	2.069,48C
09/12/2019	SANEPAR PR	DÉB.CONV.SANEAMENTO	1.555,09D
09/12/2019	0006798349	CRÉD.LIQUIDAÇÃO COBRANÇA	2.038,21C
09/12/2019	0006798349	TARIFA COBRANÇA	10,00D
		SALDO DO DIA =====>	2.542,60C
10/12/2019	16264256	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	409,29D
		COOPER CARD	
10/12/2019	000.057	CHEQUE PAGO CAIXA	120,00D
10/12/2019	000.069	CHEQUE PAGO CAIXA	815,04D
10/12/2019	000.068	CHEQUE PAGO CAIXA	215,00D
10/12/2019	16274270	DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO	205,00D
		SDS ELEVADORES	

10/12/2019	836154	COMPRA MASTERCARD MAESTRO	508519	61,15D
		CONDOR MARINGA MARINGA BRA	MARINGÁ - PR	
10/12/2019	0006644539	CRÉD.LIQUIDAÇÃO COBRANÇA		5.027,10C
10/12/2019	0006644539	TARIFA COBRANÇA		19,00D
10/12/2019	129	DÉBITO PACOTE SERVIÇOS		42,90D
		SALDO DO DIA =====>		5.682,32C
12/12/2019	COPEL - PR	DÉB.CONV.EN.ELETRICA E GÁS		235,52D
		SALDO DO DIA =====>		5.446,80C

RESUMO

SALDO EM CONTA CORRENTE(+):	5.446,80C
SALDO EM CONTA INVESTIMENTO(+):	0,00C
LIMITE CONTA GARANTIDA(+):	1.700,00C
SALDO DISPONÍVEL(=):	7.146,80C
SALDO BLOQUEADO EM CONTA CORRENTE:	0,00
SALDO BLOQUEADO EM CONTA INVESTIMENTO:	0,00
VENCIMENTO CONTA GARANTIDA:	10/03/2020
TAXA CONTA GARANTIDA(a.m.):	8,98%
CUSTO EFETIVO TOTAL - CET (a.m.):	9,48%
CUSTO EFETIVO TOTAL - CET (a.a.):	201,10%
PREVISÃO CPMF:	0,00D
PREVISÃO IOF:	0,00D
PREVISÃO ENCARGOS:	0,00D
PREVISÃO TARIFAS:	42,90D

SALDO DE APLICAÇÕES EM 11/12/2019

DATA	HISTÓRICO	VALOR
11/12/2019	RDC - LONGO CDI	11.897,82C

MENSAGENS

Cooperado, que seu Natal seja repleto de amor e alegria e que no próximo ano, possamos cooperar para um mundo melhor. Sicoob Metropolitano.

EXTRATO No.:000

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

REG. TÍT. DOC. MARINGÁ
ANEXOSICCOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
SISBR - Sistema de Informática do SICCOB

12/12/2019

Extrato Poupança Cooperada

08:55:13

Agência: 4340 / BANCOOB

Conta: 62.719.468-0 / CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Data	Documento	Histórico	Débito	Crédito	Saldo
01/12/2019		Saldo Anterior			5.328,15+

Saldo por Sub-Conta Grupo 01

Conta	Saldo Disponível	Saldo Bloqueado	Saldo Sub-Conta
-------	------------------	-----------------	-----------------

Saldo por Sub-Conta Grupo 02

Conta	Saldo Disponível	Saldo Bloqueado	Saldo Sub-Conta
14	1.704,15+	0,00+	1.704,15+
15	1.089,95+	0,00+	1.089,95+
16	1.675,96+	0,00+	1.675,96+
17	209,95+	0,00+	209,95+
19	648,14+	0,00+	648,14+

Resumo do Saldo Atual

Saldo Total Subcontas:	5.328,15+
Grupo 01:	
Grupo 02:	5.328,15+
Créditos do Período(+):	
Débitos do Período(-):	
Saldo Atual(=):	5.328,15+
Previsão CPMF(-):	0,00-
Bonificação CPMF(+):	0,00+
Saldo Bloqueado(-):	0,00+
Saldo Bloqueio Judicial(-):	0,00+
Saldo Disponível para Saque:	5.328,15+

OUVIDORIA SICCOB: 08007250996

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF****Inscrição:** 79.264.941/0001-92**Razão Social:** CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**Endereço:** R RUI BARBOSA SN QD 38 DATA 21 / ZONA SETE / MARINGÁ / PR /
87020-090

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 28/11/2019 a 27/12/2019**Certificação Número:** 2019112804033321431204

Informação obtida em 13/12/2019 11:36:43

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br