

## Condomínio Residencial Duque de Caxias

CNPJ: 79.264.941/0001-92

Ata Assembleia Geral Extraordinária – 29 de Maio de 2019

Aos vinte e nove dias do mês de Maio de 2018 (29/05/2019), às 19:30 horas, reuniram-se os Condôminos do Condomínio Residencial Duque de Caxias, pessoa jurídica de direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 79.264.941/0001-92, sito Rua Rui Barbosa, 30, Maringá-PR, nas dependências do Salão de Festas do Condomínio, para Assembleia Geral Extraordinária, conforme convocação elaborada pelos condôminos, nos termos do Art. 1.350 do Código Civil Brasileiro, com a presença dos que assinaram a lista de presença, para tratar dos seguintes assuntos:

### **1) Esclarecimentos sobre a troca da Administradora do Condomínio, e votação para manutenção da RESOLV Condomínios como prestadora de serviços;**

Antes de iniciar a Assembleia, foi informado aos presentes que a Assembleia foi convocada pelos condôminos, nos termos da Lei (convocação anexa).

Para dar início a Assembleia Geral, o Sr. Renan Hiromi Funai Rodrigues, representante da RESOLV Condomínios, fez a leitura do edital de convocação, ressaltando aos presentes que, os condôminos que não compareceram na Assembleia, podem fazer representados por procuradores, ainda ressaltou que os condôminos ausentes deverão concordar com as aprovações.

Logo em seguida, foi eleito para presidir a Assembleia o Sr. Samuel Peres Ferreira, designando ao Sr. Renan Hiromi Funai Rodrigues as funções de secretário, devendo lavrar a presente ata.

### **Após cumpridas as formalidades, iniciou-se a assembleia com único item da pauta, 1) Esclarecimentos sobre a troca da Administradora do Condomínio, e votação para manutenção da RESOLV Condomínios como prestadora de serviços;**

Foi informado aos presentes que a Sra. Síndica, sem que houvesse reunião, realizou a rescisão de contrato com a RESOLV Condomínios. Os moradores questionaram o ato da síndica, uma vez que todos foram pegos de surpresa.

A Sra. Síndica esclareceu aos presentes os motivos da rescisão de contrato, informando aos presentes que a rescisão se deu por conta do cartão do banco, que não foi emitido.

O Sr. Renan, representante da RESOLV Condomínios, esclareceu a todos que a emissão de cartão bancário, não é de responsabilidade da RESOLV, onde houve um equivoco, ao arbitrar a responsabilidade para a RESOLV.

Um dos presentes questionou o ato da Síndica, onde a troca da administradora deveria consultar a assembleia ou o conselho.



**Condomínio Residencial Duque de Caxias**

CNPJ: 79.264.941/0001-92

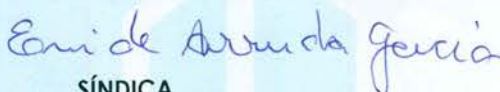
Ata Assembleia Geral Extraordinária - 29 de Maio de 2019

Também, um dos presentes afirmou que a RESOLV presta um serviço diferenciado, onde nunca houve um trabalho transparente para o Condomínio.

Após discussões, os presentes em unanimidade decidiram não rescindir o contrato com a RESOLV Condomínios, bem como ficou determinado que a troca de escritório somente ocorrerá mediante a autorização da assembleia.

Ainda, a Sra. Síndica informou aos presentes que realizou a compra de café da manhã para a funcionária, onde solicitou a opinião dos presentes. Após discussões, os presentes decidiram que a síndica poderá realizar a compra de café da manhã para a funcionária.

Por fim, deu-se por encerrada a Assembleia Geral, que foi lavrada por mim Renan Hiromi Funai Rodrigues, e será assinada pela Síndica e Presidente da mesa.

**SÍNDICA**

Eni de Arruda Garcia

**PRESIDENTE DA MESA**

Samuel Peres Ferreira

**RESOLV Condomínios**

Renan Hiromi Funai Rodrigues

**REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - MARINGÁ - PR**  
*Helio Baiardi de Oliveira - Agente Delegado*  
Av. XV de Novembro, 331 (44) 3029-9453

|              |        |
|--------------|--------|
| Emolumentos  | 57,50  |
| Funrejus     | 8,40   |
| Distribuidor | 9,16   |
| Funarpen     | 1,17   |
| Microtime    | 0,87   |
| IBS          | 1,16   |
| FADEP        | 2,90   |
| Total R\$    | 81,26  |
| VRC          | 300,00 |

**PROTOCOLADO E REGISTRADO**

LIVRO B - DIGITALIZADO

**Nº 501.320**

Maringá-PR, 30 de maio de 2019.

Alexandre Xavier Cavalcante

Esc. Juramentado

Selo Digital-btffjY.jPuJy.cdAMC, Controle: pY9MS.KNtmI  
Valide o Selo Digital em <http://www.funarpen.com.br>**MARINGÁ - PR**Av. Pedro Taques, 294 - Sala 1604  
Centro Empresarial Atrium - Torre Sul  
Fone: (44) 3026-0060

Página 2 de 2

**CASCADEL - PR**Av. Brasil, 6282 - Sala 63  
Centro Empresarial Central Park  
Fone: (45) 3038-7060



W700A DUQUE DE CAXIAS

**LISTA DE PRESENÇA**

ASSEMBLEIA GERAL - 29 DE MAIO DE 2019

REG. TÍT. DOC. MARINGÁ  
ANEXO

Unidade

101 - AURA MARIA XAVIER DA SILVA CUNHA

102 - ELIZABETH DIAS

201 - ANA VITÓRIA BONACIN EVARISTO

202 - HIROKI GONDOPABLO

301 - MASSATO NODA

302 - KAZINORI MAEBARA

401 - MÔNICA ELIZA PIOVAN

402 - SAMUEL PERES FERREIRA

501 - ARMANDO SAIA

502 - PASCOAL GOMES SOUZA

601 - EMILSON RODRIGUES MARQUES

602 - ENI DE ARRUDA GARCIA


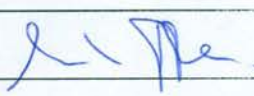

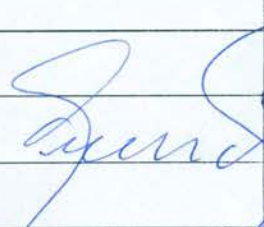
Listando 12 unidades

## Condomínio Residencial Duque de Caxias

Nos termos do Art. 1.350, do Código Civil Brasileiro, os Condôminos abaixo assinados, convocam Assembleia Geral Extraordinária do **Condomínio Residencial Duque de Caxias**, a se realizar em **29 de Maio de 2019** (quarta-feira) para discutir e deliberar o seguinte item:

**1) Esclarecimentos sobre a troca da Administradora do Condomínio, e votação para manutenção da RESOLV Condomínios como prestadora de serviços;**

Os condôminos abaixo assinado, requerem ainda que a Síndica deste Condomínio, envie o edital de convocação para todas as unidades, conforme determina a Convenção do Condomínio (sob pena de responder judicialmente pela omissão e danos causados).

| APTO. | PROPRIETÁRIO  | CPF            | ASSINATURA   |
|-------|---|----------------|--|
| 101   |   |                | <div>REGISTRO DE TÍTULOS<br/>E DOCUMENTOS<br/>501320<br/>MARINGÁ - PR</div>          |
| 102   |   |                |  |
| 201   |   |                |  |
| 202   |   |                |  |
| 301   | MASSATO NODA  |                |   |
| 302   | KAZUHIRO IMAEBARA   | 147.029.409-53 |  |
| 401   |   |                |  |
| 402   | Samuel Pires Ferreira   | 548.366.088-53 |  |
| 501   |   |                |  |
| 502   |  |                |  |
| 601   | Emilson R. MARQUES  | 276.412.359-91 |  |
| 602   |   |                |  |

Atenciosamente,

Maringá-PR, 21 de Maio de 2019