

Condomínio Residencial Duque de Caxias

Ata Assembleia Geral Ordinária – 05 de Dezembro de 2018

Aos cinco dias do mês de Dezembro de 2018 (05/12/2018), às 19:30 horas, reuniram-se os Condôminos do Condomínio Residencial Duque de Caxias, pessoa jurídica de direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 79.264.941/0001-92, sítio Rua Rui Barbosa, 30, Maringá-PR, nas dependências do Salão de Festas do Condomínio, para Assembleia Geral Ordinária, conforme convocação enviada aos condôminos, com a presença dos que assinaram a lista de presença, para tratar dos seguintes assuntos:

- 1) Prestação de Contas;**
- 2) Eleição de Síndico, Subsíndico e Membros do Conselho;**
- 3) Alteração na Taxa do Salão de Festas.**

Para dar início a Assembleia Geral, o Sr. Renan Hiromi Funai Rodrigues, Advogado, e representante da RESOLV Condomínios, fez a leitura do edital de convocação, ressaltando aos presentes que, os condôminos que não compareceram na Assembleia, poderiam fazer representados por procuradores, ainda ressaltou que os condôminos ausentes deverão concordar com as aprovações. Por fim, também informou que os inadimplentes não poderiam votar, conforme dispõe a Convenção do Condomínio e a Lei, abrindo oportunidade para apresentação de comprovantes de pagamento aos por ventura inadimplentes.

Logo em seguida, foi eleito para presidir a Assembleia o Sra. Cristina Noda (apto. 301), e também, para secretariar e lavrar a presente a ata, foi eleito o Sr. Renan Hiromi Funai Rodrigues, representante da RESOLV Condomínios.

Após cumpridas as formalidades, passou-se para o primeiro e item da pauta: **1) Prestação de Contas.**

Foi entregue aos presentes, cópia dos relatórios das movimentações financeiras do condomínio no período de 01/01/2018 a 30/11/2018 (anexo), e logo em seguida foi explicado item a item das receitas e despesas do Condomínio.

Ainda foram disponibilizados aos presentes, os livros (balancetes) do período em apuração, para vistas e análises, antes da votação da prestação de contas.

Também, foi informado aos presentes que, a RESOLV disponibiliza os balancetes digitalizados, com cópia de todas as notas fiscais e recibos em seu portal na internet (www.resolvcondominios.com.br), para que os condôminos tenham acesso a todas as movimentações financeiras do condomínio.

Para os condôminos que não possuem acesso à internet, foi informado que os balancetes encontram-se em posse do Síndico, sendo que a qualquer tempo, poderá ser solicitado vista.

Depois de sanadas todas dúvidas dos condôminos, foi colocada em votação a prestação de contas, sendo aprovada pela unanimidade dos presentes.

Logo em seguida, passou-se para o segundo item da pauta: **2) Eleição de Síndico, Subsíndico e Membros do Conselho;**

Condomínio Residencial Duque de Caxias

Ata Assembleia Geral Ordinária – 05 de Dezembro de 2018

Foi informado aos presentes que em Dezembro vence o mandato da atual administração, sendo necessário realizar a eleição.

Solicitado aos presentes interessados ao cargo de Síndico que se manifestassem, onde somente a Sra. Eni de Arruda Garcia se candidatou.

Assim, como não houveram mais candidatos ao cargo de síndico, foi eleita pela unanimidade dos presentes o Sra. Eni de Arruda Garcia, proprietária do apartamento 602, inscrito no CPF sob n. 852.557.349-34, para o mandato de 12 (doze) meses, com inicio em 08 de dezembro de 2018 e fim em 31 de dezembro de 2019. Também, ficou aprovado que a remuneração para o cargo de Síndico será mantida (isenção da taxa de condomínio).

Para a função de Subsíndico foi reeleito o Sr. Pascoal Gomes Sousa, proprietário do apartamento 502, para o mandato de 12 (doze) meses, com inicio em 08 de Dezembro de 2018 e fim em 31 de Dezembro de 2019, sem qualquer remuneração.

Ainda, foram eleitos os seguintes membros do Conselho:

- ✓ Sr(a).: Kazinori Maebara (Apto. 302);
- ✓ Sr(a).: Cristina Noda (Apto. 301);
- ✓ Sr(a).: Monica Eliza Piovan (Apto. 401);
- ✓ Sr(a).: Emilson Rodrigues Marques (Apto. 601);

Os membros eleitos cumprirão o mandato de 12 (doze) meses, com inicio em 08 de Dezembro de 2018 e fim em 31 de Dezembro de 2019, sem qualquer remuneração.

Logo em seguida, passou-se para ultimo item da pauta: **3) Alteração na Taxa do Salão de Festas.**

Foi informado aos presentes que a taxa atual de locação do salão de festas está em R\$ 20,00 (vinte reais). Foi proposto aos presentes o valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais) por dia de uso, ficando por conta do morador que utilizar realizar a limpeza do salão. Caso não seja realizada a limpeza pelo morador que utilizar será cobrada uma taxa de R\$ 100,00 (cem reais).

Não havendo mais nada a tratar, deu-se por encerrada a Assembleia Geral, que foi lavrada por mim Renan Hiromi Funai Rodrigues, e será assinada pelo atual síndico e pela síndica eleita.

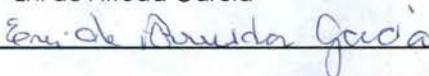


SÍNDICO
Samuel Peres Ferreira



PRESIDENTE DA MESA
Cristina Noda

SÍNDICA ELEITA
Eni de Arruda Garcia



RESOLV Condomínios
Renan Hiromi Funai Rodrigues



REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - MARINGÁ - PR
Hélio Buarque de Oliveira - Agente Delegado
Av. XV de Novembro, 331 (44) 3029-9453

Emolumentos 57,90
Funrejus 8,08
Distribuidor 9,16
Funarpen 1,17
Microfilme 0,68
IBB 1,16
FADEP 2,90
Total R\$ 80,94
VRC 300,00

PROTOCOLADO E REGISTRADO

LIVRO B - DIGITALIZADO

Nº 495.210

Maringá-PR, 12 de dezembro de 2018.

Alexandre Xavier Cavalcante

Esc. Juramentado

Selo Digital-Qk4U9.WIE4h.K2tuv, Controle: kn3V3.wEuxH
Valide o Selo Digital em <http://www.funarpen.com.br>

LISTA DE PRESENÇA

ASSEMBLEIA GERAL - 05 DE DEZEMBRO DE 2018

**REGISTRO TÍT. DOC. MARINGÁ
ANEXO****Unidade****Assinatura**

101 - AURA MARIA XAVIER DA SILVA CUNHA

Aura Maria Xavier da Cunha

102 - ELIZABETH DIAS

201 - ANA VITÓRIA BONACIN EVARISTO

202 - HIROKI GONDOPABLO

301 - MASSATO NODA

Massato

302 - KAZINORI MAEBARA

Kazinori

401 - MÔNICA ELIZA PIOVAN

Mônica

402 - SAMUEL PERES FERREIRA

501 - ARMANDO SAIA

502 - PASCOAL GOMES SOUZA

601 - EMILSON RODRIGUES MARQUES

602 - ENI DE ARRUDA GARCIA

Listando 12 unidades

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Prezados Senhores:

Na qualidade de Síndico deste Condomínio, sirvo-me da presente para convocar Vossas Senhorias para participarem da Assembleia Geral Ordinária do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS, a realizar-se no próximo dia **05 DE DEZEMBRO DE 2018 (quarta-feira)**, nas dependências do salão de festas do Condomínio, às 19:00 horas em primeira convocação, contando com a presença de pelo menos 2/3 (dois terços) dos votos totais, ou às 19:30 horas em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA;

1) Prestação de Contas;

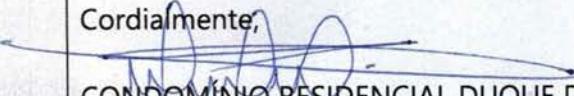
2) Eleição de Síndico, Subsíndico e Membros do Conselho;

3) Alteração na Taxa do Salão de Festas.

OBSERVAÇÕES:

- É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específicas;
- A ausência dos senhores condôminos não os desobrigam de aceitarem como tácita os assuntos que forem tratados e deliberados.
- Terão direito a Voto somente os condôminos totalmente quites perante as contribuições de Condomínio (Registra-se que o parcelamento é causa de suspensão de cobrança, não surtindo os efeitos da quitação da dívida até o pleno pagamento).

Cordialmente,


CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
Administração

Maringá-PR, 26 de novembro de 2018.



W016A DUQUE DE CAXIAS

Demonstrativo de Receitas e Despesas

De 01/01/2018 até 30/11/2018

	Valor
Saldo em 31/12/2017	30.878,38
Receitas	
RECEITAS	
Taxa de Condomínio	41.258,48
Fundo de Reserva	3.697,39
Aqua - Sanepar	8.673,37
Acordo de taxas em atraso	821,95
Gás	3.312,89
Consumo de água	1.704,51
Rendimento - Fundo de Reserva	762,68
Salão de Festas	100,00
Chamada de Capital	8.016,00
Rendimento- Prov.13º Sal/Férias/Encargos	209,05
Rendimento Chamada de Capital	11,56
Rendimento	20,52
Reembolso - Seguro Prestamista	13,26
Tag	329,00
Total de RECEITAS	68.930,66
RECEITAS	
Multas	184,69
Juros	26,95
Atualização Monetária	1,68
Pagamento a menor	-77,15
Total de RECEITAS	136,17
Total de Receitas	69.066,83
Despesas	
DESPESAS COM PESSOAL	
Salários e Ordenados	7.210,76
INSS	3.142,94
PIS	94,87
Vale Alimentação	4.160,58
Vale Transporte	1.679,40
Plano de saúde - Secovimed	1.455,90
13º Salário dos funcionários-1ª Parcela	413,83
FGTS	762,96
Certificação Digital	205,00
Seguro de vida dos funcionários	218,64
Reversão Salarial	49,17
Laudos de Medicina e Segurança do Trabalho	114,18
Total de DESPESAS COM PESSOAL	19.508,23
TARIFAS PÚBLICAS	
Sanepar	12.370,04
Energia - Copel	2.160,11
Total de TARIFAS PÚBLICAS	14.530,15
DESPESAS GERAIS	
Material de Limpeza	337,15
Material Elétrico	80,92
Seguro Condominial	2.359,29
Abastecimento de gás	2.479,71
Limpeza Caixa de Gordura	400,00
Registro de ata de assembleia	172,30
Material de escritório	31,00
Despesas com cartório	80,86
Limpeza caixa d'água	600,00
Copia de Chaves	59,00
Despesas c/ comunicação visual	247,30
Serviços de chaveiro	80,00

Materiais para jardim
Controle portão
Compra de armário p/chaves
Total de DESPESAS GERAIS
DESPESAS FINANCEIRAS
Tarifas Bancárias
Tar/Custas de Cobrança

REGISTRO TÍT. DOC. MARINGÁ
ANEXO

REGRISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
495210
MARINGÁ - PR

43,80
90,00
246,00
7.307,33
1.114,96
576,60

Total de DESPESAS FINANCEIRAS	1.691,56
DESPESAS INVESTIMENTOS	
Reforma do telhado	18.000,00
Instalação de Equip. do Sistema de Segurança	350,00
Engenheiro - Elaboração de Laudo - Anomalias Construtivas	477,00
Total de DESPESAS INVESTIMENTOS	18.827,00
DESPESAS COM MANUTENÇÃO	
Manutenção Elevador	2.145,00
Substituição de peças do elevador	200,00
Manutenção portão eletrônico	600,00
Manutenção da porta	100,00
Troca Regulador de Gás	1.560,00
Total de DESPESAS COM MANUTENÇÃO	4.605,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
RESOLV Adm. de Condomínios Ltda	4.770,00
Honorários Administrativos - Múltipla Contadores	471,23
Total de DESPESAS ADMINISTRATIVAS	5.241,23
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	
Impostos retidos nota fiscal	33,42
MANUTENÇÃO PREVENTIVA	
Recarga dos Extintores	470,00
Inspeção do pára-raios	190,00
Aquisição de Extintores	132,61
Total de MANUTENÇÃO PREVENTIVA	792,61
FUNDO DE RESERVA	
Controle de acesso portaria e interfone	6.357,00
Total de Despesas	78.893,53
Mov. Líquido(Receitas-Despesas)	-9.826,70
Saldo em 30/11/2018	21.051,68

W016A DUQUE DE CAXIAS

Resumo Financeiro

De 01/01/2018 até 30/11/2018

Conta	Saldo Ant.	Créditos*	Débitos*	Saldo Final
CEF - CONTA CORRENTE	7.155,35	75.715,31	82.870,66	(0,00)
CEF - FUNDO DE RESERVA	17.502,32	7.003,48	24.505,80	0,00
CEF - PROVISÃO	6.200,71	581,45	6.782,16	0,00
SICOOB - CONTA CORRENTE	0,00	71.944,54	63.394,32	8.550,22
PROVISÃO - SICOOB CONTA POUPANÇA	0,00	6.988,88	3.518,64	3.470,24
FUNDO DE RESERVA - RDC SICOOB	0,00	22.404,66	18.000,00	4.404,66
CHAMADA DE CAPITAL - SICOOB CONTA POUPANÇA	0,00	4.186,56	0,00	4.186,56
SICOOB - CONTA CAPITAL	20,00	420,00	0,00	440,00
Saldo Final	30.878,38	189.244,88	(199.071,58)	21.051,68

(*) Inclui transferência entre contas.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
4 95210
MARINGÁ - PR

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA
DA UNIÃO**

Nome: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS
CNPJ: 79.264.941/0001-92

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:35:59 do dia 05/12/2018 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/06/2019.

Código de controle da certidão: **FD8D.D37F.859A.382F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
495210
MARINGÁ - PR

IMPRIMIR VOLTAR



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 79264941/0001-92

Razão Social: CONDOMINIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Endereço: R RUI BARBOSA SN QD 38 DATA 21 / ZONA SETE / MARINGÁ / PR / 87020-090

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 02/12/2018 a 31/12/2018

Certificação Número: 2018120202462481136915

Informação obtida em 04/12/2018, às 16:49:25.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br