

## Condomínio Residencial Duque de Caxias

Ata Assembleia Geral Extraordinária – 18 de Julho de 2018

Aos dezoito dias do mês de Julho de 2018 (18/07/2018), às 19:30 horas, reuniram-se os Condôminos do Condomínio Residencial Duque de Caxias, pessoa jurídica de direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 79.264.941/0001-92, situado Rua Rui Barbosa, 30, Maringá-PR, nas dependências do Salão de Festas do Condomínio, para Assembleia Geral Extraordinária, conforme convocação enviada aos condôminos, com a presença dos que assinaram a lista de presença, para tratar dos seguintes assuntos:

- 1) Apresentação e Aprovação de Orçamento para Reforma do 6º Andar;**
- 2) Apresentação e Aprovação de Orçamento para Aplicação do Sistema de Segurança;**
- 3) Chamada de Capital e/ou Utilização do Fundo de Reserva;**
- 4) Assuntos Gerais.**

Para dar início a Assembleia Geral, o Sr. Renan Hiromi Funai Rodrigues, Advogado, e representante da RESOLV Condomínios, fez a leitura do edital de convocação, ressaltando aos presentes que, os condôminos que não compareceram na Assembleia, poderiam fazer representados por procuradores, ainda ressaltou que os condôminos ausentes deverão concordar com as aprovações. Por fim, também informou que os inadimplentes não poderiam votar, conforme dispõe a Convenção do Condomínio e a Lei, abrindo oportunidade para apresentação de comprovantes de pagamento aos por ventura inadimplentes.

Logo em seguida, foi eleito para presidir a Assembleia o Sra. Cristina Noda, e também, para secretariar e lavrar a presente a ata, foi eleito o Sr. Renan Hiromi Funai Rodrigues, representante da RESOLV Condomínios.

Após cumpridas as formalidades, passou-se para o primeiro item da pauta: **1) Apresentação e Aprovação de Orçamento para Reforma do 6º Andar;**

Foi apresentado aos condôminos o valor total do orçamento, de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), e após, o Sr. Renan leu e explicou item a item aos presentes.

Após apresentado aos condôminos todos os itens, foram propostos fazer as obras por etapas. Por unanimidade de votos, foi aprovado que será feito a recuperação do telhado, recuperação da platibanda e recuperação da laje do sexto andar, totalizando o valor de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), não foi aprovado a empresa, tendo em vista que a moradora Cecília do apartamento 302 apresentará orçamentos para o mesmo serviço, e em caso de valor igual ou menor, o síndico poderá contratar.

Para os demais orçamentos, por unanimidade de votos os condôminos decidiram em discutir sobre a recuperação da fachada em assembleia posterior.

Logo em seguida, passou-se para o segundo item da pauta: **2) Apresentação e Aprovação de Orçamento para Aplicação do Sistema de Segurança;**

## Condomínio Residencial Duque de Caxias

Ata Assembleia Geral Extraordinária – 18 de Julho de 2018

Devido aos valores que serão gastos nas obras do 6º andar, os condôminos escolheram em decidir sobre os itens de segurança em assembleia posterior.

Em seguida, passou-se para o próximo item da pauta: **3) Chamada de Capital e/ou Utilização do Fundo de Reserva;**

Como forma de pagamento, por unanimidade de votos será arrecadado o valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), em 06 parcelas por condômino iniciando no mês de agosto/2018, como chamada de capital e utilizar o fundo de reserva R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) para as obras aprovadas.

Logo em seguida, passou-se para ultimo item da pauta: **4) Assuntos Gerais.**

O Sr. Renan explicou aos condôminos que o condomínio possui vários documentos antigos e que não tem onde guardar. Assim, foi autorizado o descarte de documentos que têm mais de 10 anos.

Não havendo mais nada a tratar, deu-se por encerrada a Assembleia Geral, que foi lavrada por mim Renan Hiromi Funai Rodrigues, e será assinada pela Presidente da Mesa, e pelo Síndico do Condomínio.

  
SÍNDICO  
Samuel Peres Ferreira

  
PRESIDENTE DA MESA  
Cristina Noda

  
RESOLV Condomínios  
Renan Hiromi Funai Rodrigues



### PROTOCOLADO E REGISTRADO

LIVRO B - DIGITALIZADO

**Nº 489.817**

Maringá-PR, 20 de julho de 2018.

Alexandre Xavier Cavalcante  
Esc. Juramentado

Selo Digital - Etv5H.IHtpQ.cRtUc, Controle: HHky3.Vt6VX  
Valide o Selo Digital em <http://www.funarpen.com.br>

## LISTA DE PRESENÇA

ASSEMBLEIA GERAL - 18 DE JULHO DE 2018

REGISTRO DE TÍTULOS DOCUMENTOS
489817
MARINGÁ - PR

REGISTRO TÍT. DOC. MARINGÁ  
ANEXO

Unidade

Assinatura

- 101 - AURA MARIA XAVIER DA SILVA CUNHA  
 102 - ELIZABETH DIAS  
 201 - ANA VITÓRIA BONACIN EVARISTO  
 202 - HIROKI GONDOPABLO  
 301 - MASSATO NODA  
 302 - KAZINORI MAEBARA  
 401 - MÔNICA ELIZA PIOVAN  
 402 - SAMUEL PERES FERREIRA  
 501 - ARMANDO SAIA  
 502 - PASCOAL GOMES SOUZA  
 601 - EMILSON RODRIGUES MARQUES  
 602 - ENI DE ARRUDA GARCIA

Listando 12 unidades

Aura M. Xavier Cunha  
Elizab  
ana Vitoria  
Massato Noda  
Kazinori Maebara  
Monica Eliza Piovani  
Samuel Peres Ferreira  
Armando Saia  
Pascoal Gomes Souza  
Emilson Rodrigues Marques  
Eni de Arruda Garcia

## CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

Prezados Senhores:

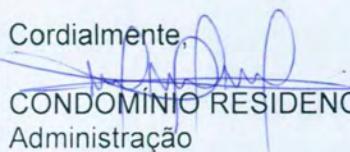
Na qualidade de Síndico deste Condomínio, sirvo-me da presente para convocar Vossas Senhorias para participarem da Assembleia Geral Extraordinária do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS, a realizar-se no próximo dia **18 DE JULHO DE 2018 (quarta-feira)**, nas dependências do salão de festas do Condomínio, às 19:00 horas em primeira convocação, contando com a presença de pelo menos 2/3 (dois terços) dos votos totais, ou às 19:30 horas em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA;

- 1) Apresentação e Aprovação de Orçamento para Reforma do 6º Andar;**
- 2) Apresentação e Aprovação de Orçamento para Ampliação do Sistema de Segurança (Complementação);**
- 3) Chamada de Capital e/ou Utilização do Fundo de Reserva;**
- 4) Assuntos Gerais.**

### OBSERVAÇÕES:

- É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específicas;
- A ausência dos senhores condôminos não os desobrigam de aceitarem como tácita a concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.
- Terão direito a Voto somente os condôminos totalmente quites perante as contribuições de Condomínio (Registra-se que o parcelamento é causa de suspensão de cobrança, não surtindo os efeitos da quitação da dívida até o pleno pagamento).

Cordialmente,

  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS  
Administração

Maringá-PR, 03 de julho de 2018.



Maringá, 09 de julho de 2018

Proposta: 2018.123

## CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS

A/C.: Sr. Samuel – Síndico

### CORREÇÃO DE INFILTRAÇÕES

#### 1. Serviços

Correção dos problemas apresentados no laudo de inspeção para o saneamento dos problemas de infiltração nos apartamentos e possíveis problemas futuros.

#### 2. Escopo

- Recuperação das trincas das fachadas;
- Recuperação da platibanda;
- Recuperação da impermeabilização do telhado;
- Recuperação da laje do quarto do apartamento 601.

#### 3. Cronograma Proposto

Os trabalhos estão previstos para serem realizados em até **90 dias úteis**, salvo intempéries.

 44 3122.0272

 Av. Adv. Horácio Raccanello Filho, 3640 - Maringá - PR

 contato@r8.eng.br

 www.r8.eng.br



#### 4. Investimento

O custo total do serviço (mão de obra e materiais) é de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais).

- Recuperação das fachadas: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais);
- Recuperação do telhado: R\$ 7.000,00 (sete mil reais);
- Recuperação da platibanda: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais);
- Recuperação da laje do quarto do apartamento 601: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais).

#### 5. Observações

- a) O serviço inclui mão de obra e materiais;
- b) Recomenda-se seguir a sequencia de serviços apresentada no escopo do trabalho para melhor aproveitamento de materiais e mão de obra;
- c) O contratante fornecerá a estrutura necessária para a realização do trabalho;
- d) As partes do empreendimento não contempladas no escopo não interferirão nas soluções da parte contemplada, inclusive pinturas internas;
- e) A empresa fornecerá **Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)** e **Nota Fiscal (NF)** dos serviços prestados;
- f) A proposta possui validade de até 30 dias a partir da data da proposta.

 44 3122.0272

 Av. Adv. Horácio Raccanello Filho, 3640 - Maringá - PR

 contato@r8.eng.br

 www.r8.eng.br



Responsáveis Técnicos

**Guilherme Henrique Franzin**

Engenheiro Civil

CREA PR 158.200/D

**Lafaietti de Oliveira**

Engenheiro Civil

CREA PR 160.637/D

**Referências (Serviços prestados em condomínios)**

Condomínio Villagio Treviso – 392 apartamentos;  
Condomínio Parque das Paineiras – 320 apartamentos;  
Condomínio Arvoredo – 256 apartamentos;  
Condomínio Ataulfo Alves – 192 apartamentos;  
Condomínio Dalva de Oliveira – 176 apartamentos;  
Condomínio Residencial Flamboyant – 112 apartamentos;  
Condomínio Bento Munhoz da Rocha Neto – 96 apartamentos;  
Condomínio Portal Alvorada – 80 apartamentos;  
Condomínio Dom Pedro I – 64 apartamentos;  
Condomínio Spazio Malvasia – 64 apartamentos;  
Condomínio Viena – 48 apartamentos;  
Condomínio Jaguanum – 48 apartamentos;  
Condomínio Notre Dame – 32 apartamentos;  
Condomínio Torre de Miami – 20 apartamentos;  
Condomínio Visconde de Guarapuava – 12 apartamentos  
Condomínio Parque Residencial Santo Inácio – 40 apartamentos  
Condomínio Terraço Bela Vista – 152 apartamentos

**R8 ENGENHARIA**

44 3122.0272



Av. Adv. Horácio Raccanello Filho, 3640 - Maringá - PR

contato@r8.eng.br

www.r8.eng.br

